

🕒 Создано: 27.11.2025 в 20:59

Обновлено: 26.01.2026 в 22:00

<https://krim.move.ru/objects/9286949708>

Специалист Евгений, Этажи

Симферополь

79182412638

Крым, Симферополь, улица

Севастопольская

6 900 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Севастопольская

Офис

Общая площадь

46.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

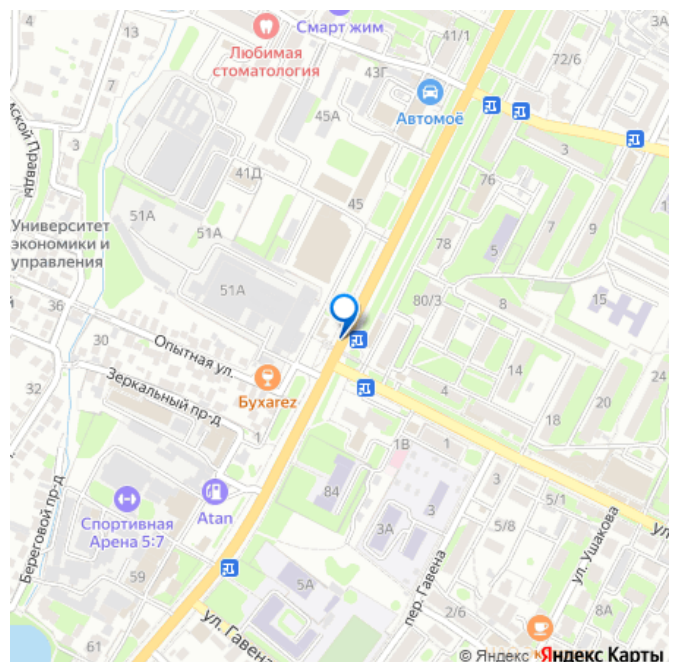
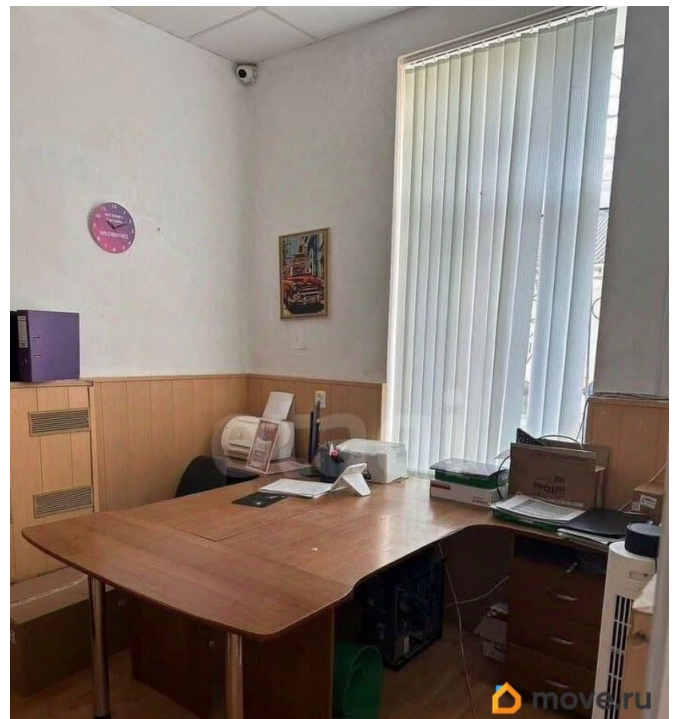
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ключевое коммерческое помещение свободного назначения, площадью 46,4 кв.м, расположено на первом этаже в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект обладает рациональной планировкой, включающей три изолированных кабинета, что оптимально для размещения офиса, медицинского центра или студии. Подсобное помещение во дворе. Помещение полностью подготовлено к работе: проведено электричество, центральное водоснабжение и отопление, современный санузел. Важным преимуществом является наличие парковочной зоны в закрытом дворе, обеспечивающей комфорт для сотрудников и клиентов. Транспортная доступность высокая — в шаговой доступности находятся

для заметок



основные магистрали и остановки общественного транспорта. Объект продается с действующими арендаторами, что гарантирует стабильный доход с первого дня, либо возможен вариант с освобождением помещения для собственного использования. Все правоустанавливающие документы проверены и находятся в полном порядке, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 10481425 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 181553 Номер в базе: 10481425

