

**Юлия Специалист, Триумф**

**79183419632**

**Крым, Симферополь, улица Киевская, 96**

**6 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Киевская, 96

для заметок

## Офис

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

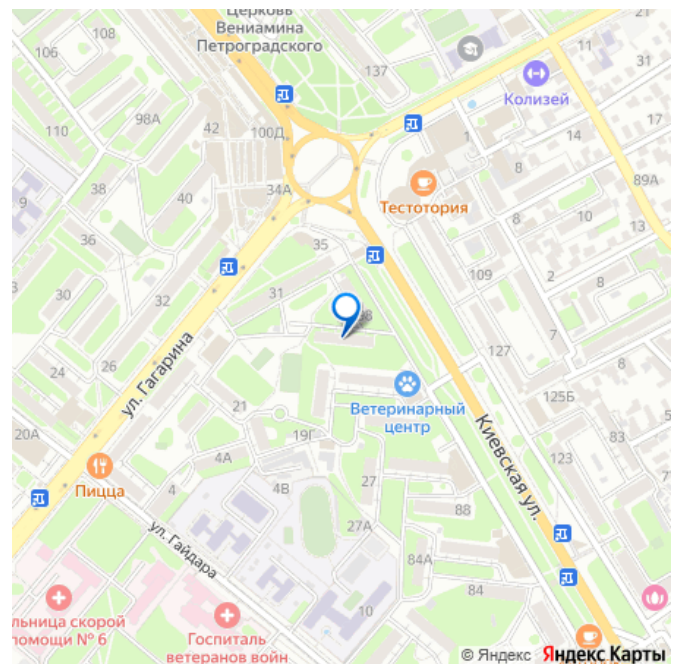
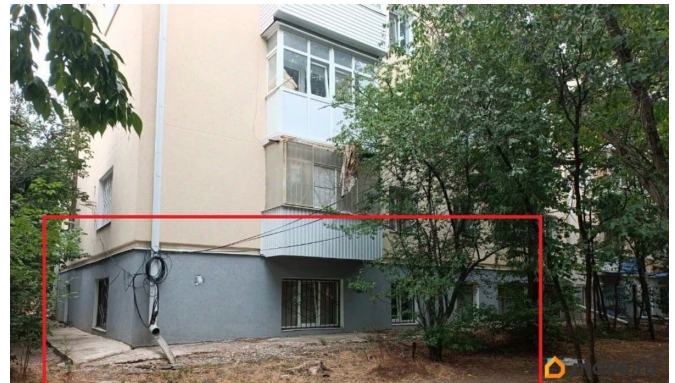
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается комфортный офис в самом престижном районе города - на Московском кольце, по ул. Киевской 96. Двор проходной: от ул. Гагарина на ул. Киевскую по нему огибают Московское кольцо. Бывшая 2 комнатная квартира, официально переведена в НЕЖИЛОЙ ФОНД. Общая площадь - 43 кв.м.: два смежных кабинета, кухня для отдыха, санузел. Все чистое, аккуратное, после недавнего косметического ремонта - завози оборудование и работай! При ремонте заменены трубы канализации и выполнен дополнительный технологический узел (никто никогда не зальет), новая медная проводка, окна - металлопластиковые, дополнительные антивандальные решетки, массивная двойная дверь. Все коммуникации по счетчикам: газ, свет, вода (+бойлер).



Установлена охранная сигнализация, интернет, домофон. Офис находится в цокольном этаже 5 этажного блочного дома. Цоколь высокий, сухой (полноценная внутренняя гидроизоляция). Окна полноразмерные, выходят на угол здания на южную сторону, всегда светло. Пространство над окнами можно использовать под рекламу (по соседству так и делают). Свой небольшой палисадник, люди прямо под окном не ходят. В прошлом году в доме произведен капитальный ремонт фасада и крыши, выглядит солидно. Любым клиентам будет удобно добираться: остановка общественного транспорта в 150 метрах от офиса, плюс есть небольшая парковка под окнами, днем всегда находится место для 1-2 авто. Отличное место для спокойного бизнеса! Рядом находится пункт выдачи интернет-магазинов и ветеринарный центр.

