

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:45

**Крым, Феодосия, Симферопольское ш,
54м**

65 000 000 ₴

Крым, Феодосия, Симферопольское ш, 54м

Офис

Общая площадь

429.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

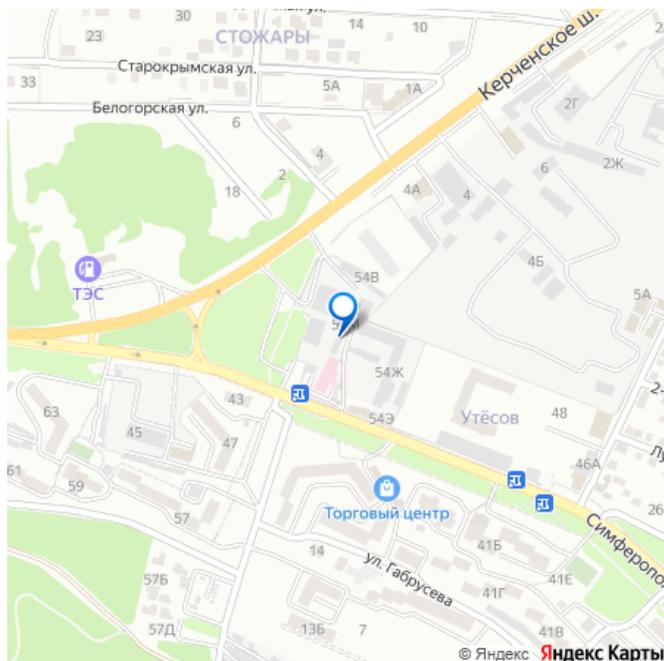
УЧАСТОК и ЗДАНИЯ ПОД БИЗНЕС. Центр Феодосии. Участок и здания в собственности. На земельном участке два здания: свободного назначения и административное. Об участке: - первая линия, относительно шоссе; - земли населенных пунктов; - площадь 1533 кв.м. (15.33 сотки); - ври: строительная промышленность; - въезд на территорию отдельный; - в собственности; - статус «учтенный», межевание выполнено. На территории представлено два функциональных помещения: одно из них предназначено для производственных нужд и может быть адаптировано под любые задачи, а второе идеально подходит для офисных целей. О помещениях: 1. Административное помещение (офисное

<https://krim.move.ru/objects/9292306156>

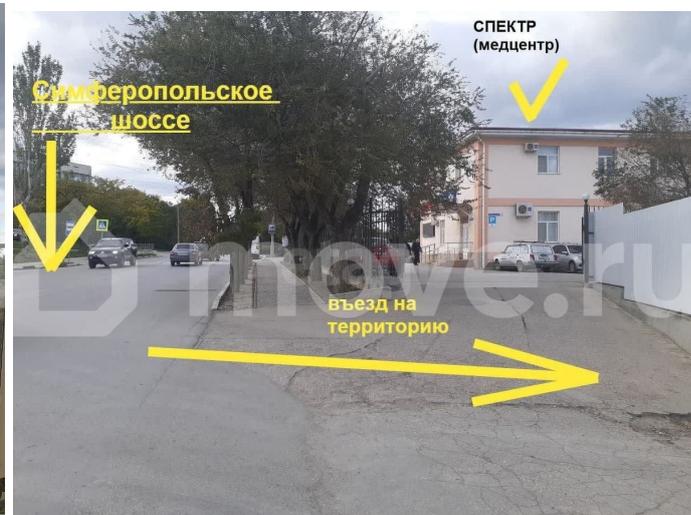
**Лучникова Екатерина Федоровна,
Этажи Феодосия**

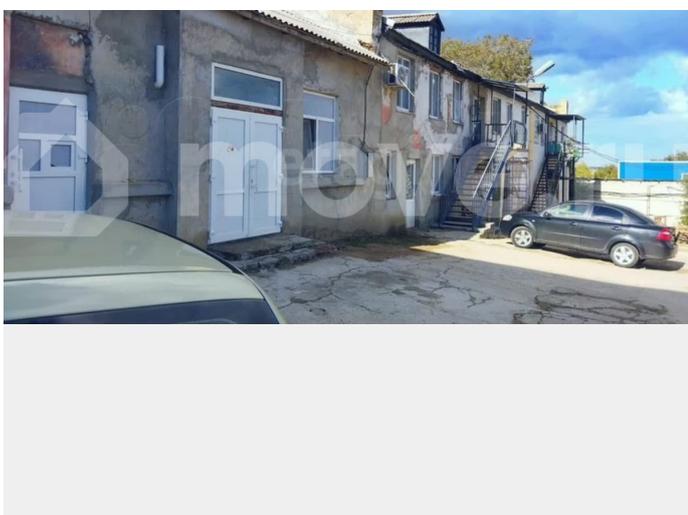
89251234567

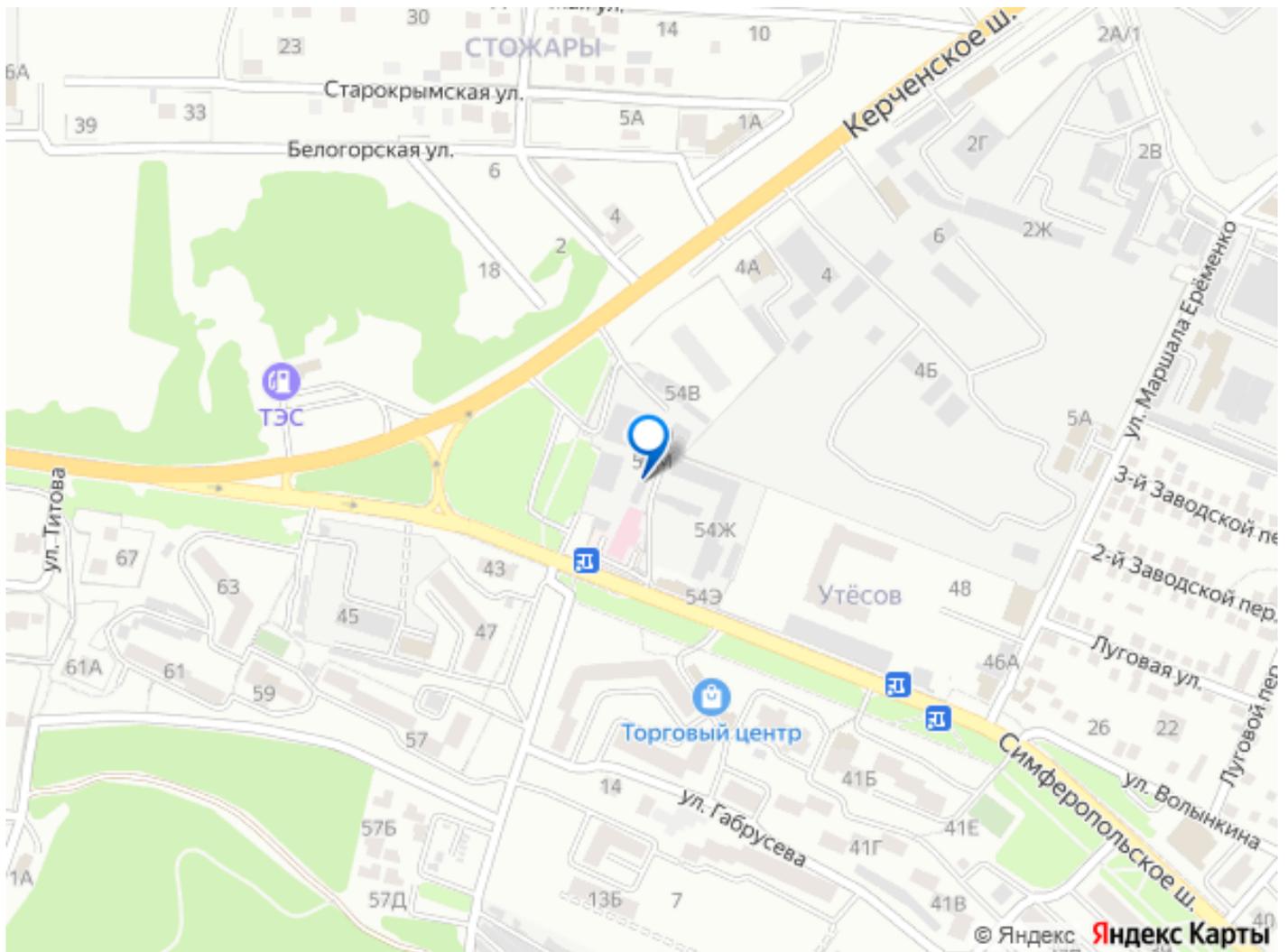
для заметок



расположение комнат): - площадь здания 350.4 кв.м.; - 2 этажа; - два отдельных входа на второй этаж; - количество офисных (отдельных комнат) 12 шт., в том числе большой зал на первом этаже; - санузлы; - здание в собственности. В части офисных помещений отделка чистовая, сделан свежий ремонт, установлены кондиционеры, оборудованы санузлы (раковина, водонагреватель, душ, ванна), окна - стеклопакет, ламинат на полу в двух комнатах, в других - линолеум, установлены межкомнатные двери, с улицы входные двери металлопластиковые. 2. Помещение свободного назначения: - площадь здания 79.3 кв.м.; - 1 этаж; - отдельный вход; - внутри 2 комнаты; - здание в собственности. Инфраструктура: - въезд на территорию непосредственно с шоссе; - водоснабжение в зданиях центральное; - электричество: 3 фазы; - канализация; - большая парковка как для грузового транспорта, так и легкового; - газ идет по границе участка; - есть возможность дополнительно использовать пустующий участок земли, около 2-х соток, на первой линии. Код пользователя: 175937
Номер в базе: 8909090







Move.ru - вся недвижимость России