

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:42

**Крым, Феодосия, шоссе
Симферопольское, 54М**

65 000 000 ₺

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 54М

Офис

Общая площадь

429.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УЧАСТОК и ЗДАНИЯ ПОД БИЗНЕС. Центр Феодосии. Участок и здания в собственности.

На земельном участке два здания: свободного назначения и административное.

Об участке: - первая линия, относительно шоссе; - земли населенных пунктов; - площадь 1533 кв.м. (15.33 сотки); - ври: строительная промышленность; - въезд на территорию отдельный; - в собственности; - статус «учтенный», межевание выполнено.

На территории представлено два функциональных помещения: одно из них предназначено для производственных нужд и может быть адаптировано под любые задачи, а второе идеально подходит для офисных целей. О помещениях: 1.

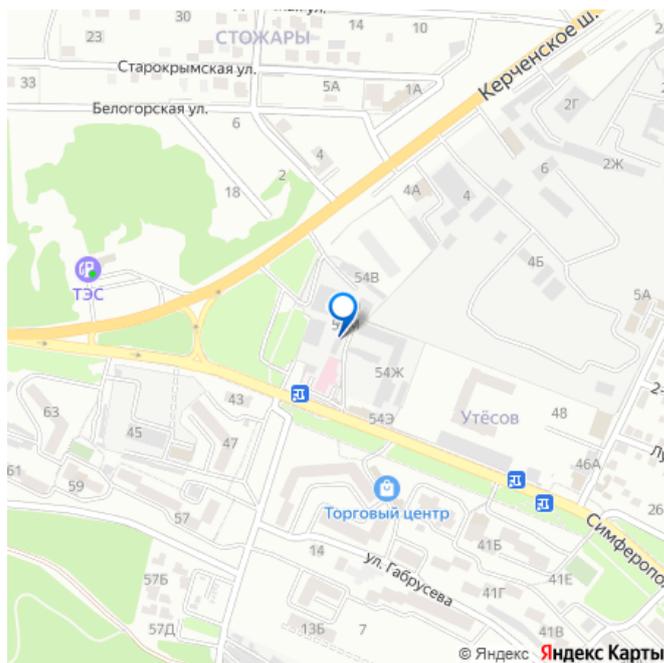
Административное помещение (офисное

<https://krim.move.ru/objects/9291902099>

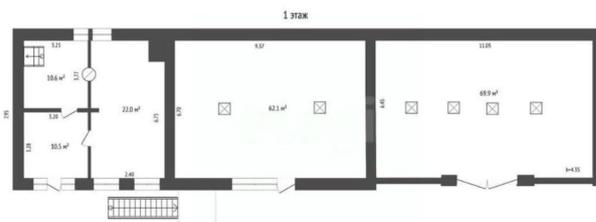
**Екатерина Федоровна Лучникова,
Этажи Феодосия**

79884617057

для заметок



расположение комнат): - площадь здания 350.4 кв.м.; - 2 этажа; - два отдельных входа на второй этаж; - количество офисных (отдельных комнат) 12 шт., в том числе большой зал на первом этаже; - санузлы; - здание в собственности. В части офисных помещений отделка чистовая, сделан свежий ремонт, установлены кондиционеры, оборудованы санузлы (раковина, водонагреватель, душ, ванна), окна - стеклопакет, ламинат на полу в двух комнатах, в других - линолеум, установлены межкомнатные двери, с улицы входные двери металлопластиковые. 2. Помещение свободного назначения: - площадь здания 79.3 кв.м.; - 1 этаж; - отдельный вход; - внутри 2 комнаты; - здание в собственности. Инфраструктура: - въезд на территорию непосредственно с шоссе; - водоснабжение в зданиях центральное; - электричество: 3 фазы; - канализация; - большая парковка как для грузового транспорта, так и легкового; - газ идет по границе участка; - есть возможность дополнительно использовать пустующий участок земли, около 2-х соток, на первой линии. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 175937 Номер в базе: 8909090



move.ru



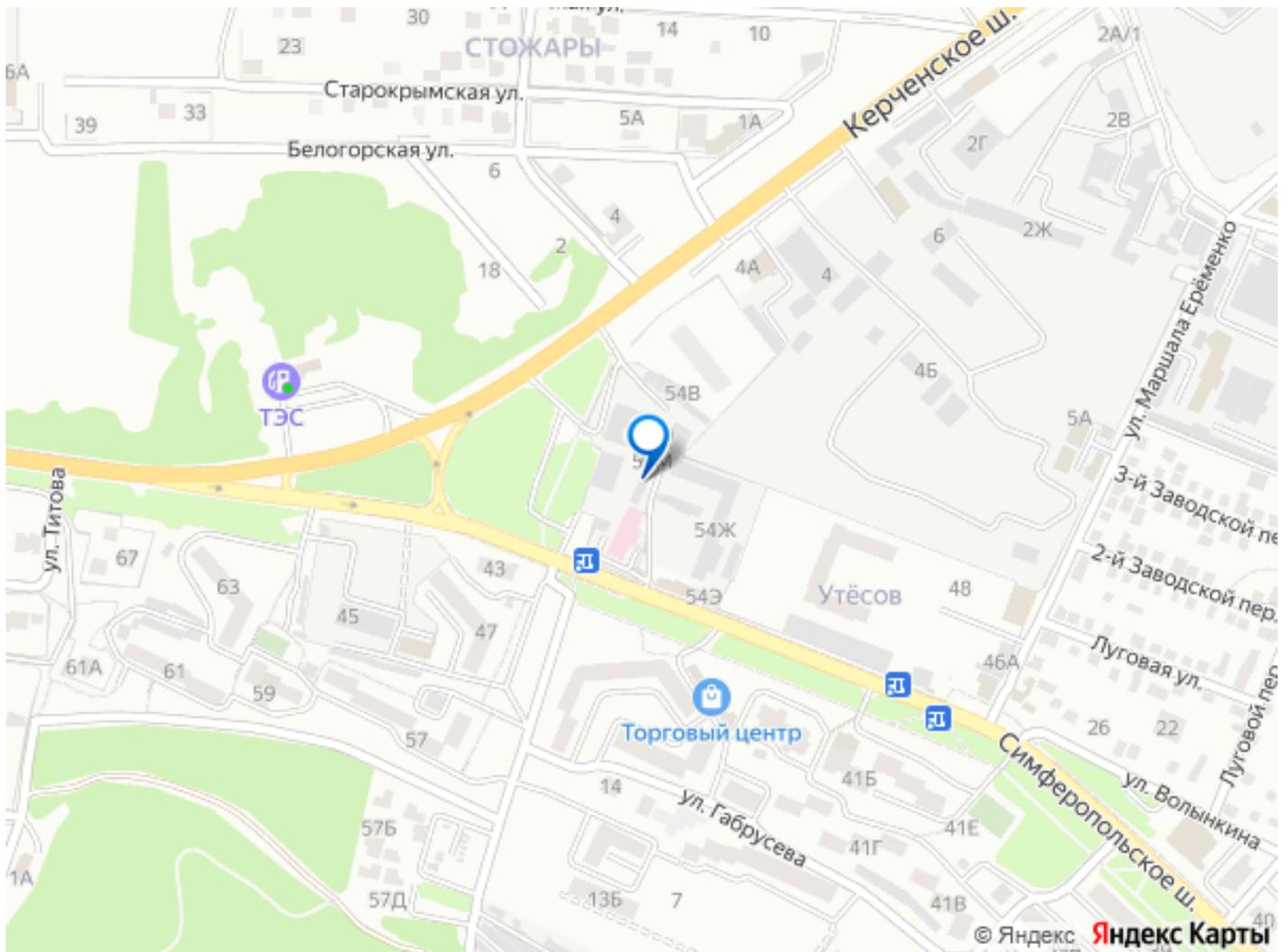
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России