

Создано: 23.10.2025 в 10:58

Обновлено: 28.01.2026 в 13:39

Крым, Симферополь, улица Турецкая, 13А

**38 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Турецкая, 13А

## Офис

Общая площадь

386.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

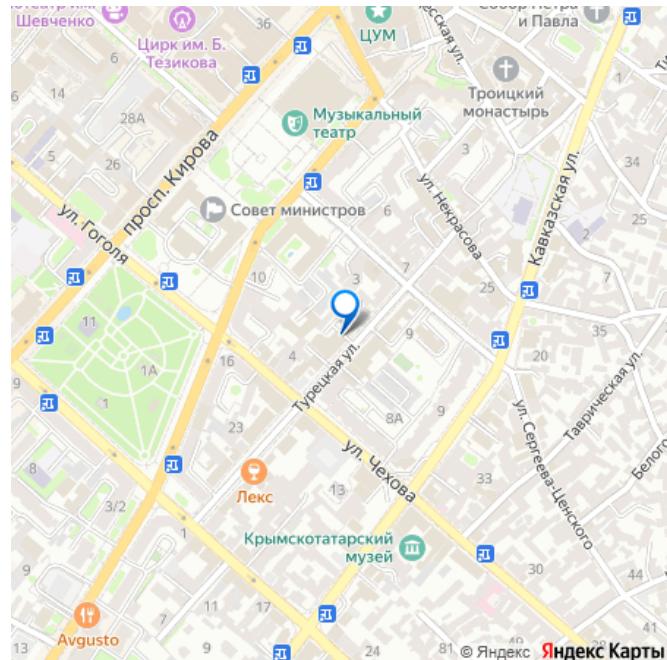
Арт. 123122821 Станьте владельцем источника стабильного дохода и уверенности в завтрашнем дне! Уникальное инвестиционное предложение в самом центре Симферополя — в локации с высокой деловой активностью и постоянным трафиком. Продаётся высоколиквидное офисное помещение на ул. Турецкой — в одном из самых оживлённых и востребованных районов города. Объект открывает реальные возможности приумножить капитал и получать стабильный пассивный доход. Преимущества объекта: Центр города — престижная деловая локация Высокий пешеходный и автомобильный трафик Все помещения уже сданы в аренду Стабильный доход с первого дня покупки

<https://krim.move.ru/objects/9288504161>

Евгений Прохожев, Майоров и партнеры

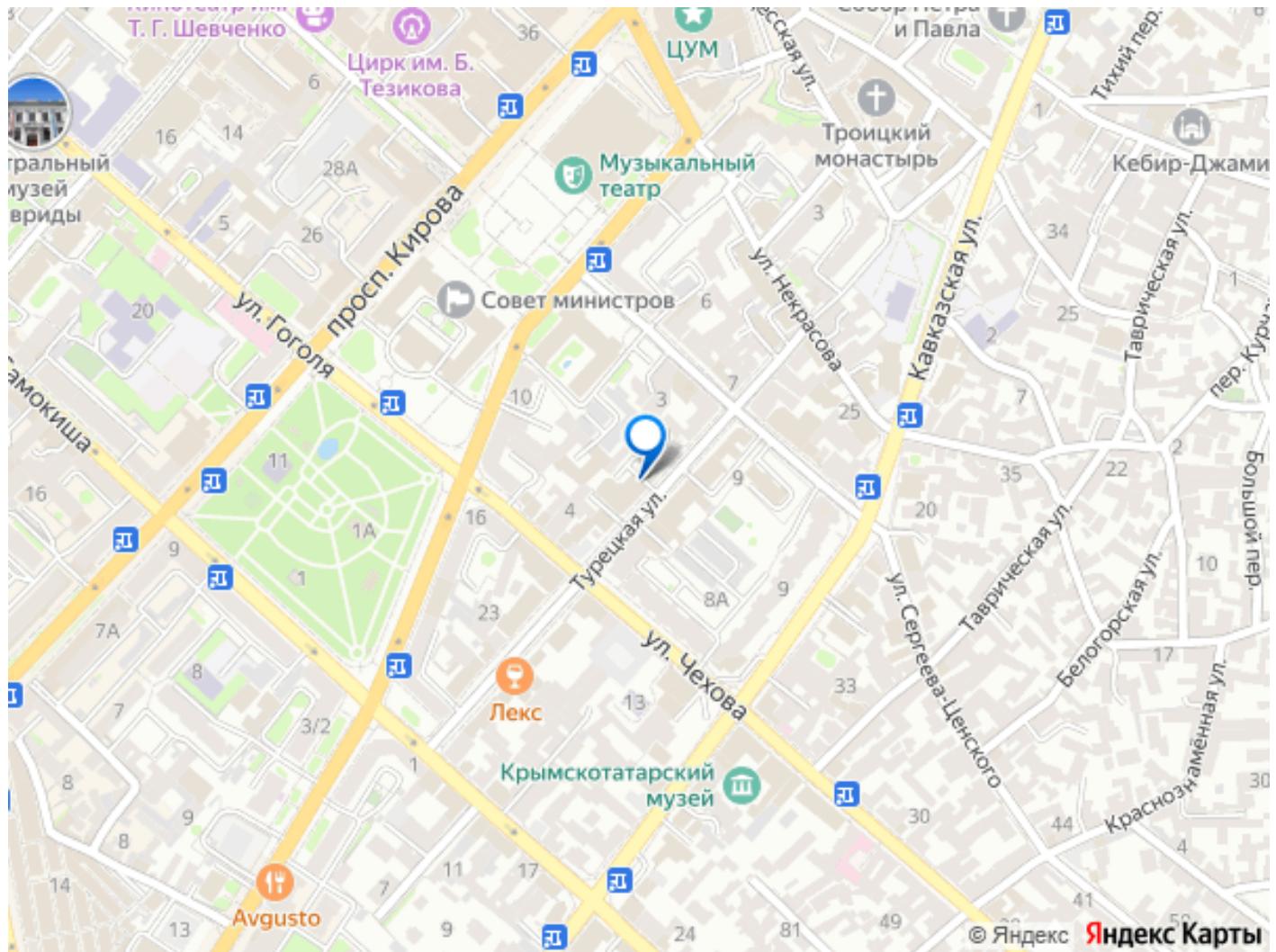
**79789638290**

для заметок



Высокий спрос на офисную аренду, арендаторы заходят на долгий срок Отличный инвестиционный потенциал, срок окупаемости — менее 10 лет Это актив, который не только приносит доход, но и растёт в цене со временем, независимо от вашей занятости. Важная информация для покупателя Агентство недвижимости «Майоров и партнёры» проводит полный отчёт по проверке объекта недвижимости, включая: наличие/отсутствие запретов на отчуждение историю перехода права собственности правоприменения информацию об управляющей компании (долги, суды) износ здания Также проводится проверка продавца: аресты задолженности банкротство судебные дела Мы заботимся о безопасности ваших сделок. Дополнительные возможности В нашем агентстве доступна уникальная услуга — переезд или обмен недвижимости в любой город России «под ключ». Рассмотрим обмен на вашу недвижимость, в том числе в других регионах. Выгодно. Безопасно. Быстро.





Move.ru - вся недвижимость России