

🕒 Создано: 23.10.2025 в 10:58

Обновлено: 28.01.2026 в 13:39

<https://krim.move.ru/objects/9288504161>

**Евгений Прохожев, Майоров и
партнеры**

79789638290

**Крым, Симферополь, улица Турецкая,
13А**

38 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Турецкая, 13А

Офис

Общая площадь

386.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

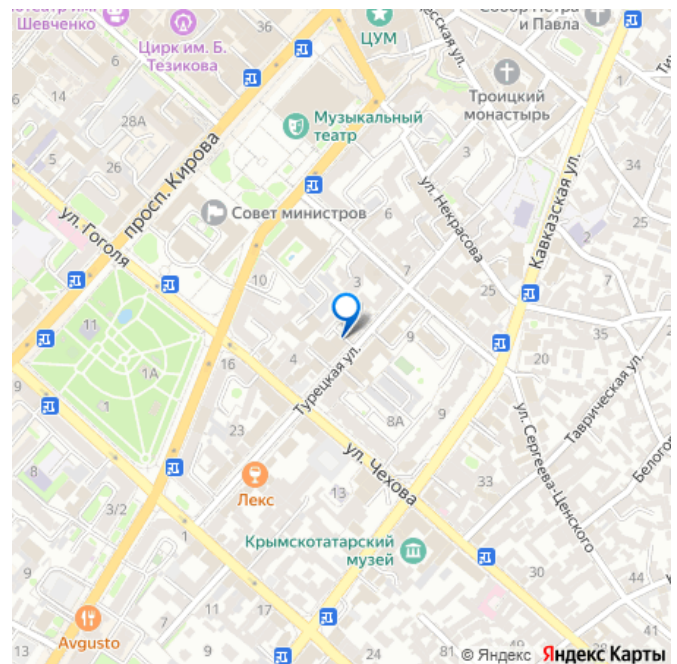
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

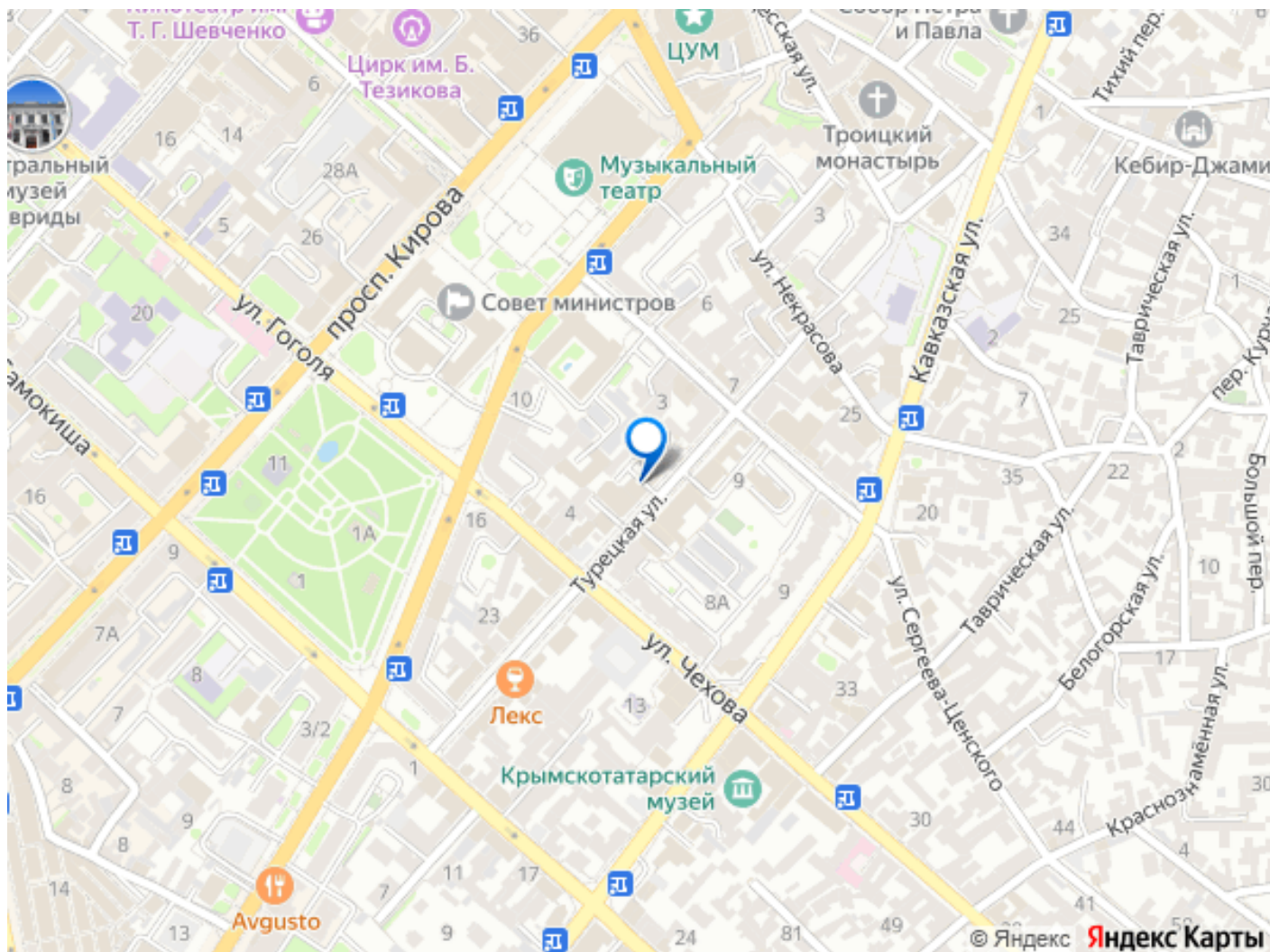
Арт. 123122821 Станьте владельцем источника стабильного дохода и уверенности в завтрашнем дне! Уникальное инвестиционное предложение в самом центре Симферополя — в локации с высокой деловой активностью и постоянным трафиком. Продаётся высоколиквидное офисное помещение на ул. Турецкой — в одном из самых оживлённых и востребованных районов города. Объект открывает реальные возможности приумножить капитал и получать стабильный пассивный доход. Преимущества объекта: Центр города — престижная деловая локация Высокий пешеходный и автомобильный трафик Все помещения уже сданы в аренду Стабильный доход с первого дня покупки

для заметок



Высокий спрос на офисную аренду,
арендаторы заходят на долгий срок
Отличный инвестиционный потенциал, срок
окупаемости — менее 10 лет Это актив,
который не только приносит доход, но и
растёт в цене со временем, независимо от
вашей занятости. Важная информация для
покупателя Агентство недвижимости
«Майоров и партнёры» проводит полный
отчёт по проверке объекта недвижимости,
включая: наличие/отсутствие запретов на
отчуждение историю перехода права
собственности правопритязания информацию
об управляющей компании (долги, суды)
износ здания Также проводится проверка
продавца: аресты задолженности
банкротство судебные дела Мы заботимся о
безопасности ваших сделок. Дополнительные
возможности В нашем агентстве доступна
уникальная услуга — переезд или обмен
недвижимости в любой город России «под
ключ». Рассмотрим обмен на вашу
недвижимость, в том числе в других
регионах. Выгодно. Безопасно. Быстро.





Move.ru - вся недвижимость России