

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:01

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 22:10

**Крым, Симферополь, улица
Кечкеметская**

65 000 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Кечкеметская

Офис

Общая площадь

368.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличный участок с домом 368,5 м. кв. под коммерцию на ул. Кечкеметской угол ул. Куйбышева! В стоимость входит: участок 3,04 сотки, два дома: жилой 28,8 м.кв., нежилой дом для бизнеса 368,5 м. кв., парковка на 10 машин, навес под роллетом, времянка под склад. Здание под коммерцию. Общая площадь: 368,5 м?. Подвал: 87.9 м? с потолками 2.5 м. Состоит из 3-х изолированных помещений и общего пространства (~50 м?). Идеален под склад, архив или мастерскую. 1 этаж: 93 м?, потолки 3.3 м. Просторное помещение с смотровой ямой. Есть отдельный кабинет 15 кв.м. и пространство перед входом (~20 м?), конструкцией предусмотрена возможность установки витражных окон на фасаде под

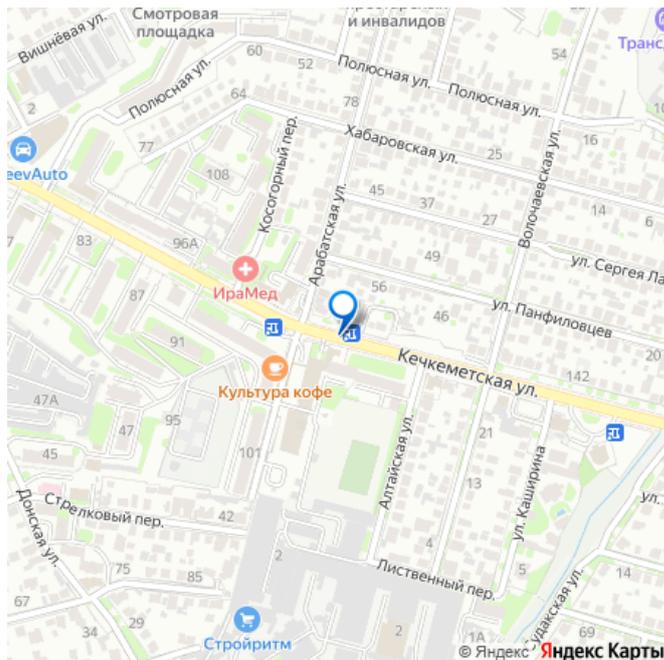
<https://krim.move.ru/objects/9289630141>

Специалист Виктория, Этажи

Симферополь

79886224976

для заметок



верандой для расширения пространства. Отличный вариант для магазина, склада, шоу-рума или предприятия услуг. 2 этаж: 142.3 м², потолки 2.6 м. Готовые офисы: 3 кабинета, просторный зал с декоративным аквариумом (280л), кухня, санузел, душ. Есть выход на большую веранду (~50 м²) с отдельным входом с улицы. Мансарда: 95.3 м², потолки от 1.5 до 2.86 м. Свободная планировка, разделена на 2 большие зоны по ~50 м². Панорамные окна с красивым видом на город и Чатыр-Даг. Прекрасное пространство для креативных студий или зоны отдыха. Конструктив и коммуникации: Здание выстроено из ракушки (толщина стен 40см), фундамент мощный из железобетона. Все коммуникации подключены: свет, газ, интернет, автономное отопление, сигнализация. На первом этаже и на втором частично выполнены теплые полы. Нужен косметический ремонт под ваши задачи. Жилой дом. Общая площадь: 28.8 м² (две комнаты, прихожая, кухня) — для персонала, охраны или сдачи. Дополнительные преимущества: - Парковка на 10 машин. - Навес под роллетом - сбоку от основного здания, перед жилым домом. Его можно использовать под гараж, дополнительную крытую парковку, склад или оборудовать под летнее кафе или магазинчик (НТО). - Временка на заднем дворе — под склад. Здание зарегистрировано как нежилое, все документы в порядке. Документы РФ готовы к сделке. Находится на углу Кечкеметской и Куйбышева — очень проходное и проездное место. Рядом три остановки, медицинские центры и густонаселенный район с жилыми домами. Отличная транспортная развязка - выезд на объездную дорогу, Москольцо, к Центру города и в других направлениях. Такие объекты с парковкой, участком и

готовой планировкой под разные виды бизнеса — большая редкость в городе!
Звоните, покажем в удобное время. Номер объекта 10604634 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 192167 Номер в базе: 10604634

