

Собственник**79181314378**

для заметок

Крым, Симферополь, улица Дыбенко, 5**6 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Дыбенко, 5

Офис

Общая площадь

35 м²**Детали объекта**

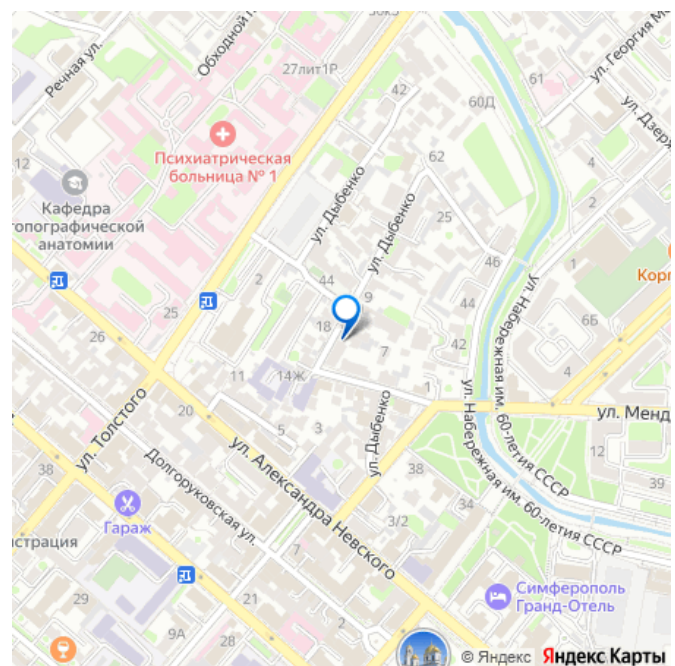
Тип сделки

Продам

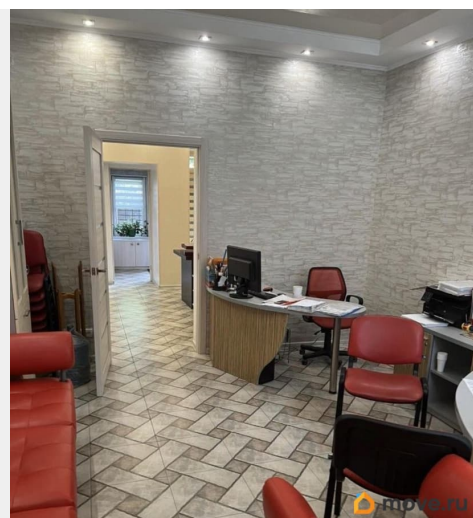
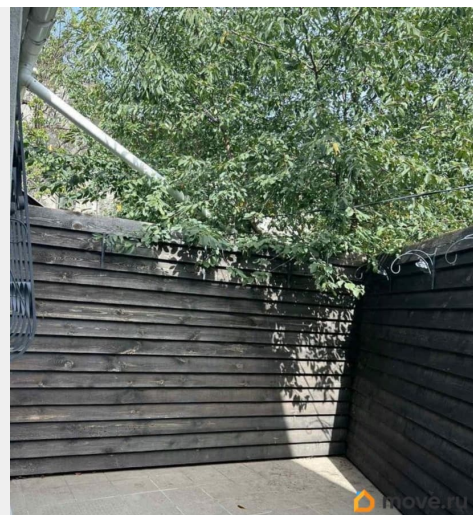
Раздел

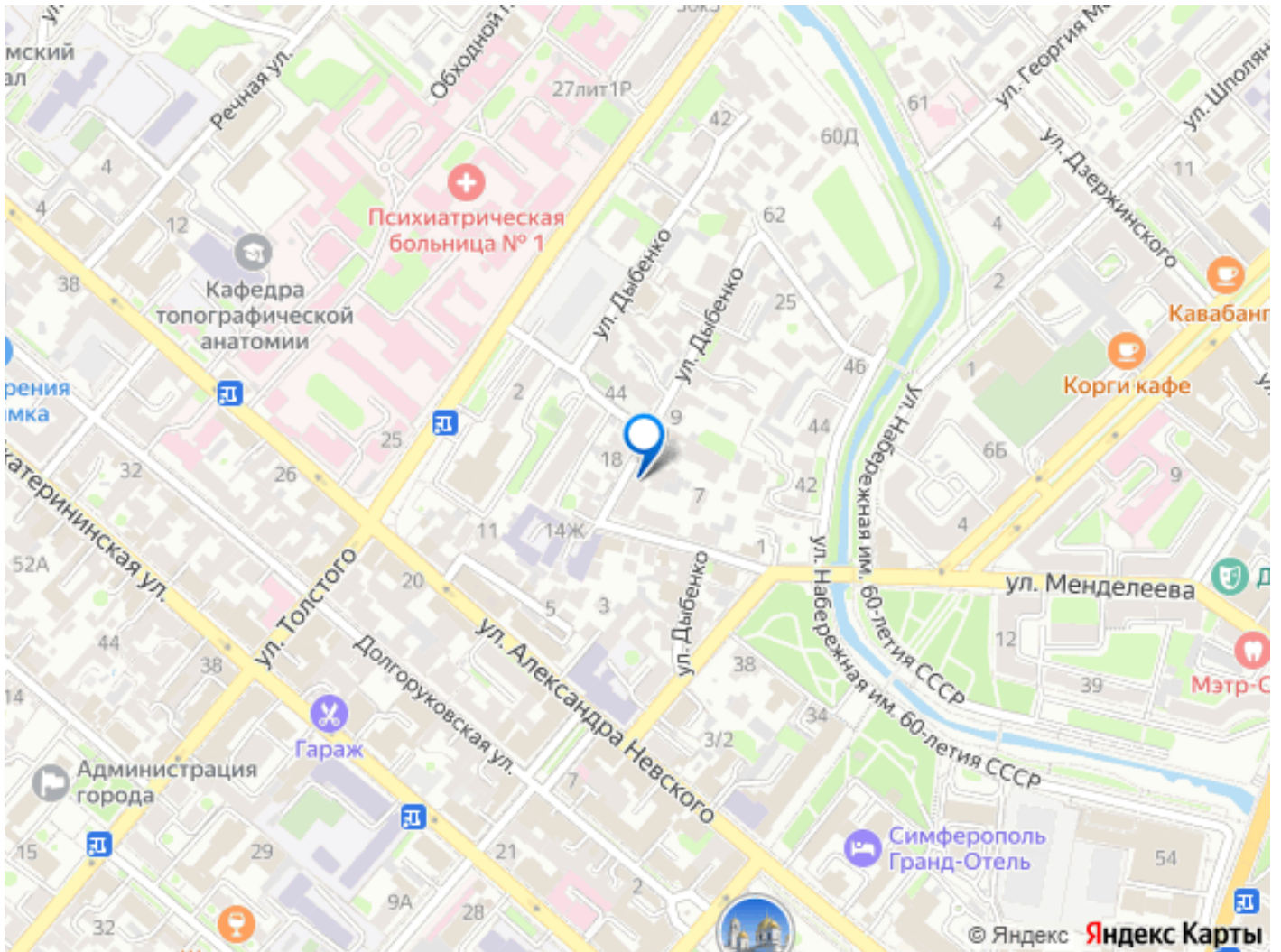
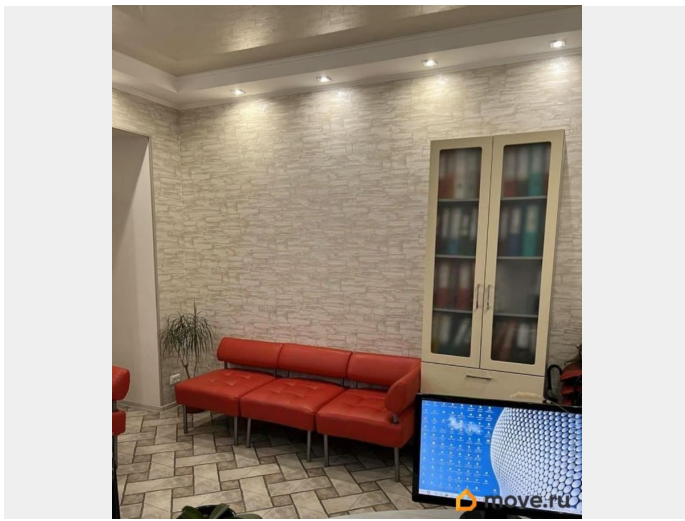
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам уютный, полностью оборудованный офис в Центре Симферополя (район бульвара Франко), по документам - Квартира. Куплена осенью 2017 г. Сделан полный капитальный ремонт, включая крышу, укрепление стен, проводку и все коммуникации. При необходимости, предоставляю фото этапов ремонта. Офис полностью меблирован, все оставляю новым владельцам. Заходи и работай. Есть свой дворик, тоже отремонтирован и запланировано использование как патио. Документы на приватизацию земли во дворе в процессе оформления. Офис состоит из двух кабинетов, коридора и санузла. Два выхода : основной для клиентов и во двор (все огорожено, закрывается на замок). Отопление газовое - тёплые полы. Три новых



счетчика : свет, газ, вода. Коммунальные расходы очень маленькие. Есть возможность возведения 2 этажа. Помещение сухое и тёплое. Место для парковки есть. Место под световую вывеску оборудовано. Помещение подойдёт под тихий офис : адвокатские, консультационные услуги и и т.п. Я - собственник. Адекватный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России