

Крым, Симферополь, улица

Екатерининская, 58

11 690 771 ₺

Крым, Симферополь, улица Екатерининская, 58

для заметок

Офис

Общая площадь

35.81 м²

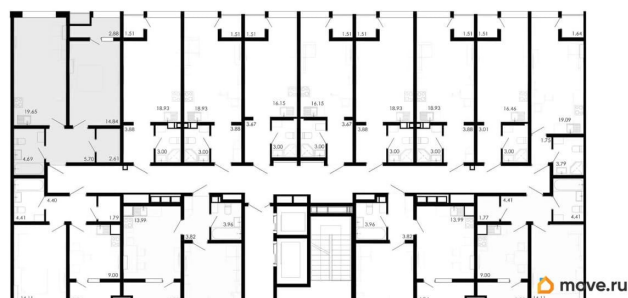
Детали объекта

Тип сделки

Продам

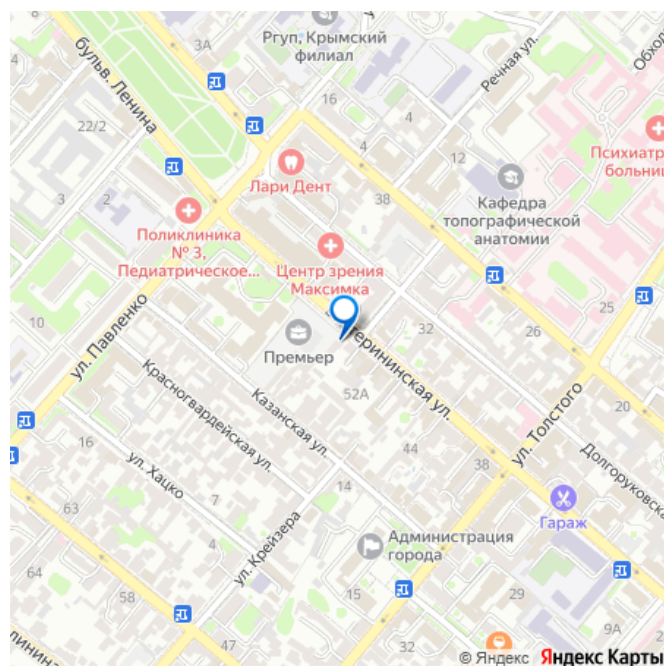
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческая недвижимость в центре Симферополя - отличный выбор для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость и получать стабильный доход. Общее описание: Предлагается к продаже современный бизнес-центр, расположенный в престижном районе Симферополя. Это уникальное предложение идеально подходит для инвесторов, желающих получить стабильный доход от аренды или увеличить капитал за счет перепродажи. Транспортная доступность: • 3 минуты до ЖД вокзала • 8 минут до Площади Ленина • 6 минут до Евпаторийского шоссе • 22 минуты до Международного аэропорта Премущества проекта: • Гибкие варианты использования: офисные помещения, коворкинги, торговые



площади. • Высокий спрос на аренду в данном районе, что обеспечивает стабильный доход. • Возможность перепродажи с прибылью благодаря растущему рынку недвижимости. Архитектурные особенности:

- Панорамное остекление для естественного освещения и привлекательного внешнего вида.
- Высота потолков: 1-й этаж (свободная планировка) 4,20 м 2-6 этажи 3,30 м
- Современные бесшумные лифты и автоматическая система пожаротушения.

Инфраструктура: • Охраняемая гостевая парковка с удобным доступом. • Развита инфраструктура района: магазины, кафе, банки и другие услуги. Инвестиционные возможности: • Привлекательная доходность от аренды (до 10% годовых). • Потенциал для роста стоимости недвижимости в связи с развитием региона. • Возможность создания собственного бизнеса на базе бизнес-центра. Согласовываются индивидуальные условия рассрочки. Срок сдачи 4 кв. 2027 г. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в одном из самых перспективных регионов! Звоните

