

Крым, Симферополь, проспект Кирова, 34

4 000 000 ₺

Крым, Симферополь, проспект Кирова, 34

Офис

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

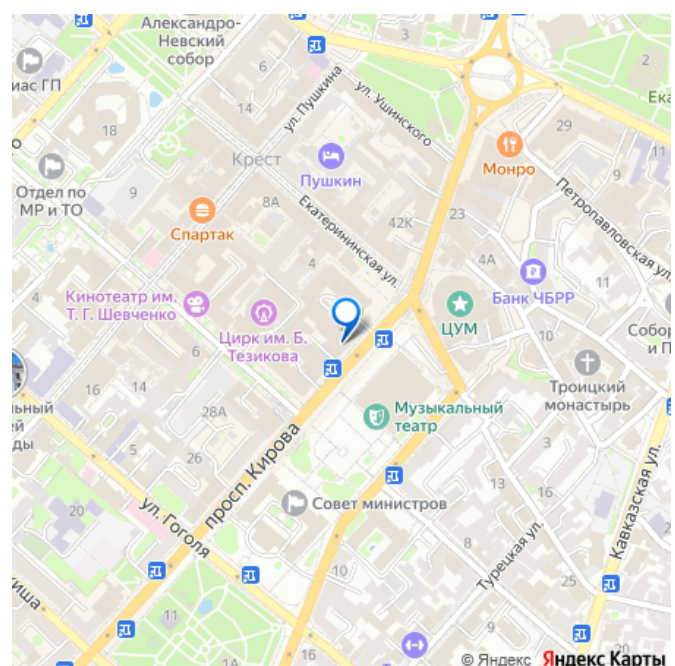
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

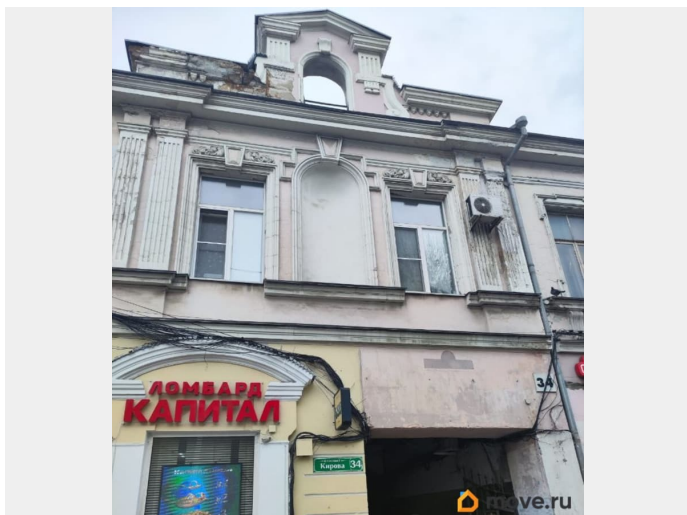
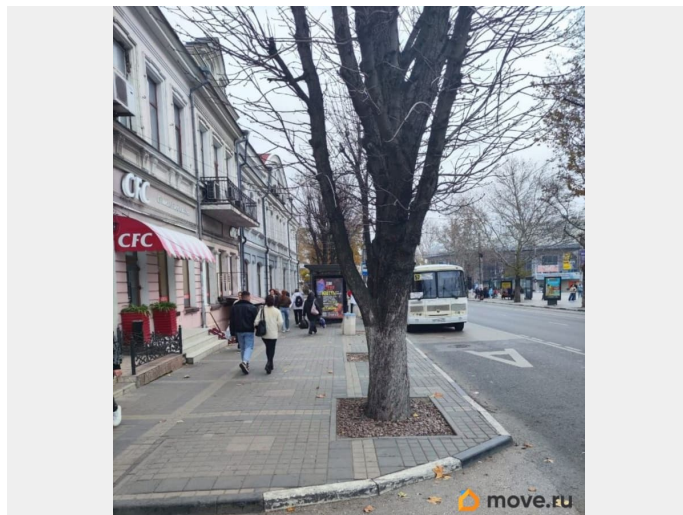
Описание

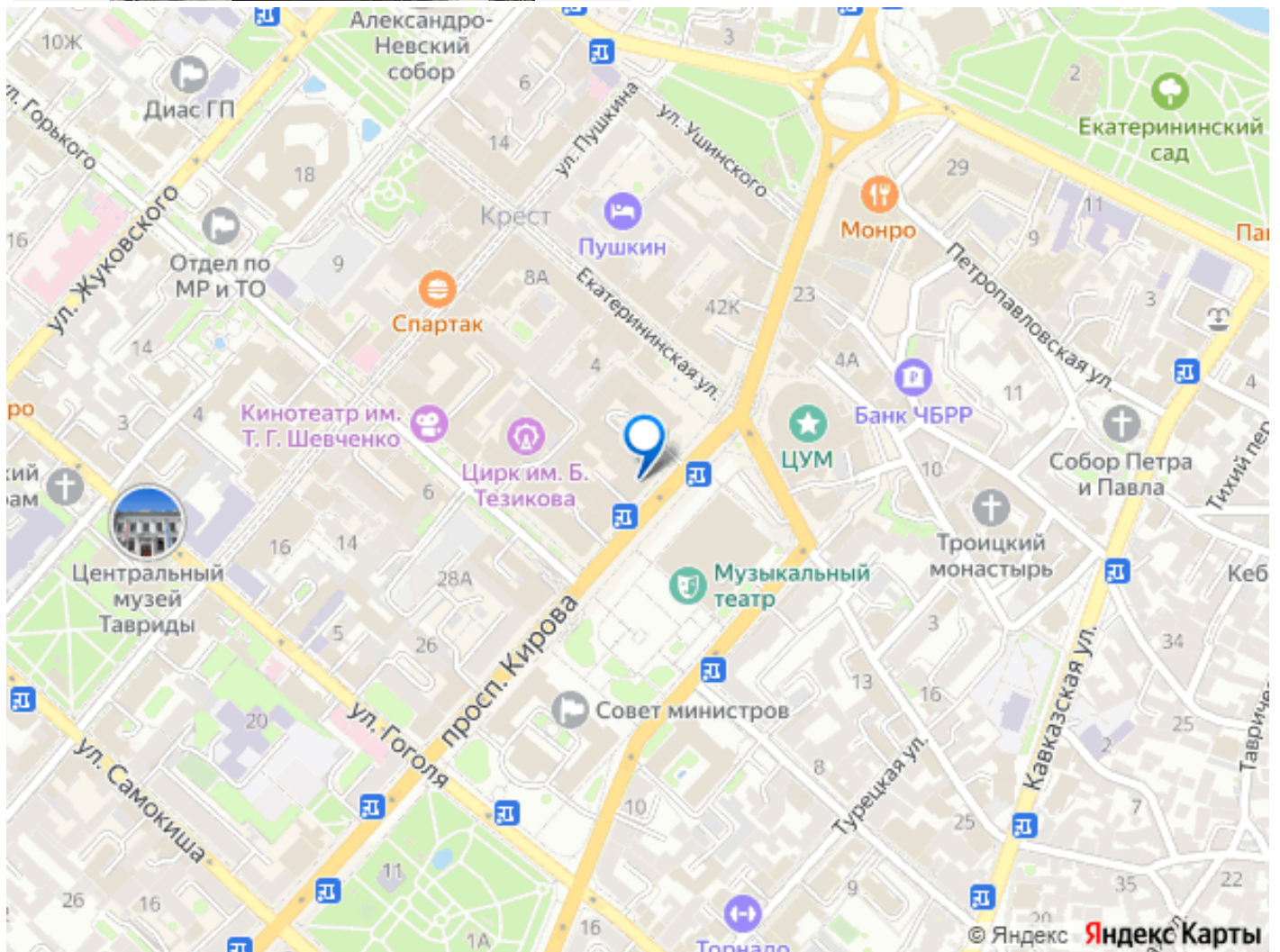
Продам нежилое помещение (одноэтажное строение), по пр. Кирова (напротив пл. Ленина), в глубине офисного двора. Общая площадь помещения 30,8 м.кв., состоит из прихожей, туалета и двух кабинетов. Первый кабинет с большим окном, проходной, 16 м.кв. Второй кабинет изолированный площадь 11 м.кв., без окон. Коммуникации: вода, центральная канализация, электричество. Две мокрых точки - в санузле и в проходном кабинете. Состояние нормальное, можно сразу работать. Потолки натяжные, полы ламинат, окно стеклопакет, стены пластиковые панели, сантехника рабочая. Отопление - электрообогреватели. Установлен кондиционер. Можно сдавать в аренду от 30 тыс/месяц и более. Хорошее вложение денег. Расположение - бомба,

для заметок



самый центр города, выход из двора сразу на пр. Кирова и пл. Ленина, ул. Горького и т.п.
Остановка общественного транспорта, пешеходный трафик - 30 метров от двери.
Подойдет под тихий офис, мастерскую, салон/парикмахерскую/маникюр и т.п.
Документы РФ, право собственности полная сумма в договоре, помещение соответствует техплану.





Move.ru - вся недвижимость России