

Создано: 18.11.2025 в 23:10

Обновлено: 18.11.2025 в 21:39

<https://krim.move.ru/objects/9286701447>

Юрий Турчанинов, Частный маклер

**79886665690****Крым, Симферополь, проспект Кирова, 34****4 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Кирова, 34

## Офис

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

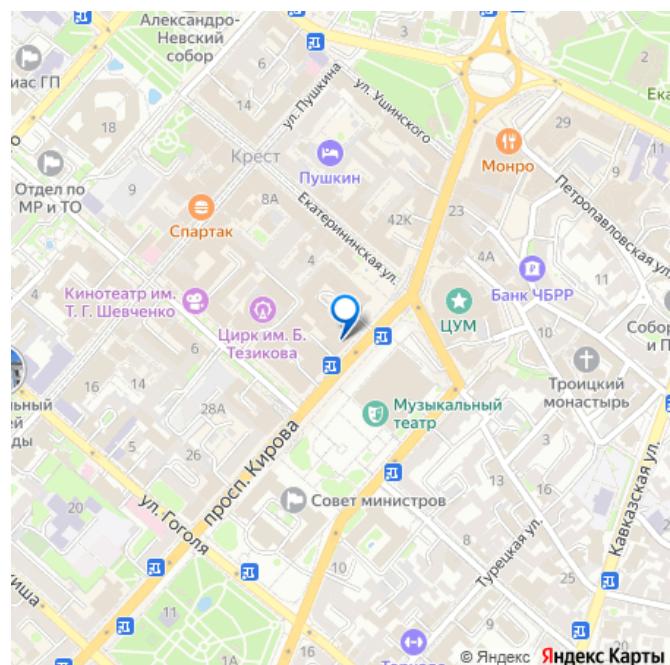
Продам

Раздел

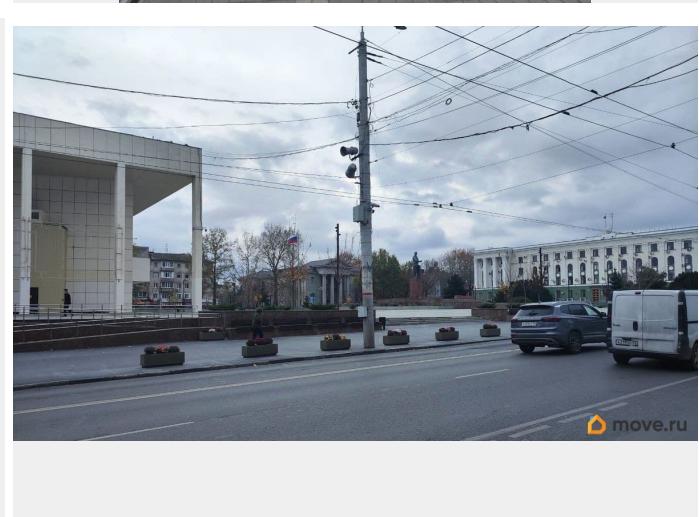
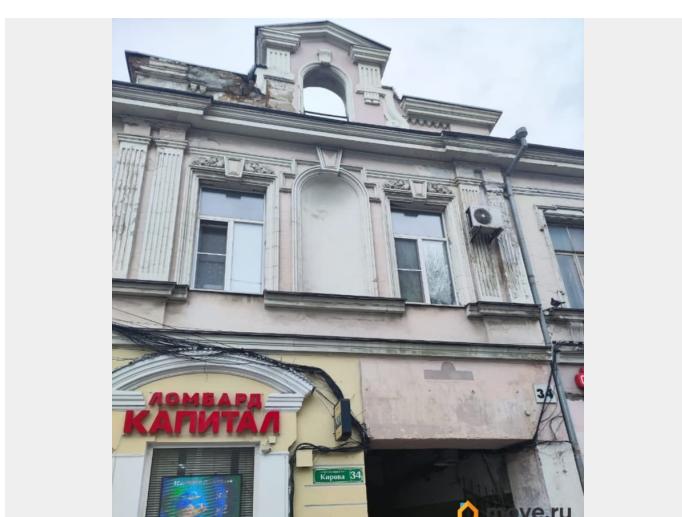
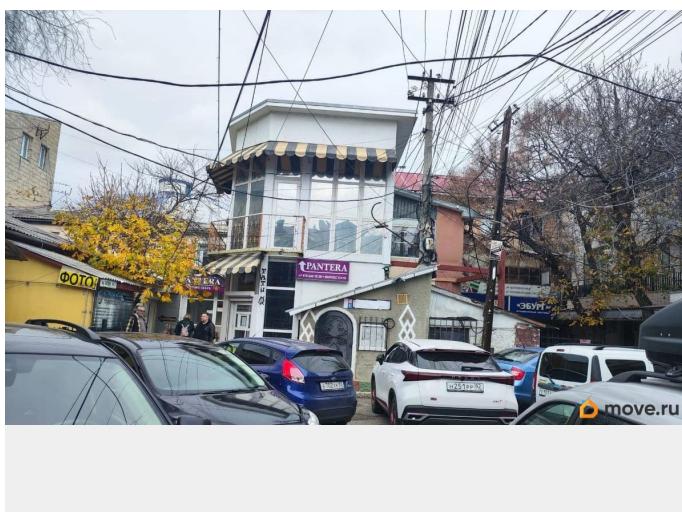
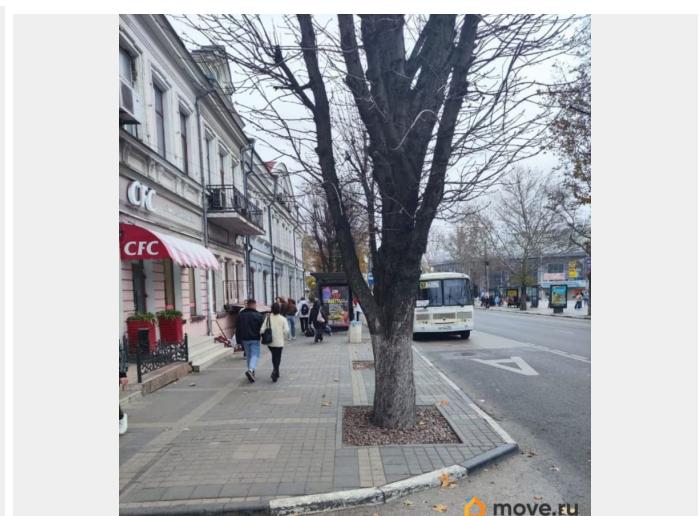
[Коммерческая недвижимость](#)

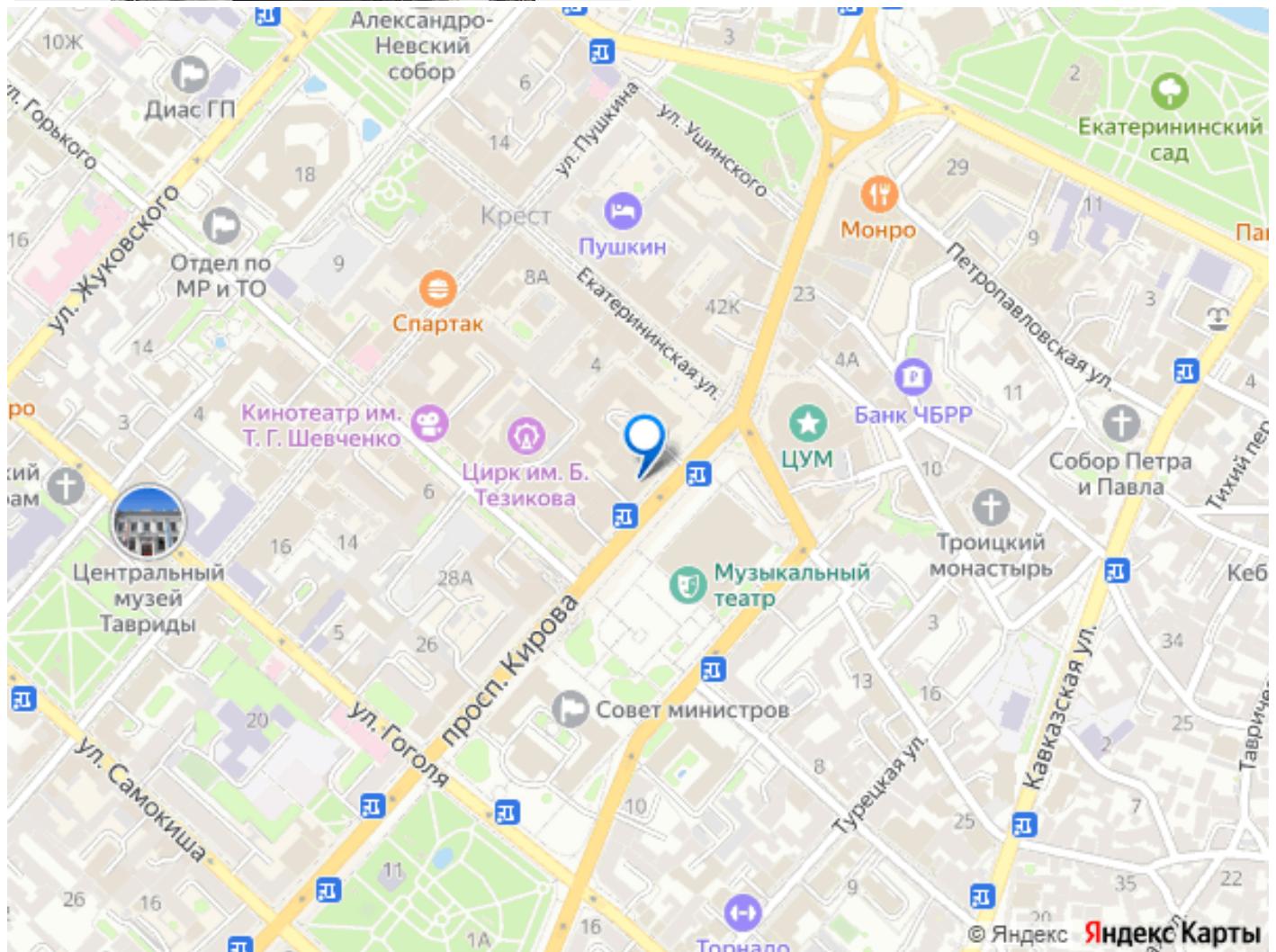
## Описание

Продам нежилое помещение (одноэтажное строение), по пр. Кирова (напротив пл. Ленина), в глубине офисного двора. Общая площадь помещения 30,8 м.кв., состоит из прихожей, туалета и двух кабинетов. Первый кабинет с большим окном, проходной, 16 м.кв. Второй кабинет изолированный площадь 11 м.кв., без окон. Коммуникации: вода, центральная канализация, электричество. Две мокрых точки - в санузле и в проходном кабинете. Состояние нормальное, можно сразу работать. Потолки натяжные, полы ламинат, окно стеклопакет, стены пластиковые панели, сантехника рабочая. Отопление - электрообогреватели. Установлен кондиционер. Можно сдавать в аренду от 30 тыс/месяц и более. Хорошее вложение денег. Расположение - бомба,



самый центр города, выход из двора сразу на пр. Кирова и пл. Ленина, ул. Горького и т.п.  
Остановка общественного транспорта,  
пешеходный трафик - 30 метров от двери.  
Подойдет под тихий офис, мастерскую,  
салон/парикмахерскую/маникюр и т.п.  
Документы РФ, право собственности полная  
сумма в договоре, помещение соответствует  
техплану.





Move.ru - вся недвижимость России