

Крым, Ялта, Южнобережное ш, 49ж

**50 000 000 ₺**

Крым, Ялта, Южнобережное ш, 49ж

## Офис

Общая площадь

312.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к покупке коммерческое здание в городе Ялта, на улице Радужная. Отдельно стоящее новое здание (2025 год завершения строительства) площадью 312,4 м<sup>2</sup> расположено на земельном участке 4 сотки (аренда). Разрешенный вид деятельности – магазин. Двухэтажное здание с ремонтом, каждый этаж автономен друг от друга и оборудован санузлом. Выполнен ремонт. Подключены городские коммуникации. (заведено электричество 40 кВт, вода и канализация). Фундамент – плита, железо-бетонный каркас, заполнение стен – газоблоки, снаружи здание облицовано «Дагестанским» камнем, крыша покатая покрыта металлическим профлистом. Удобная транспортная развязка. Цена аренды подобного здание 300-350 тысяч в месяц, что

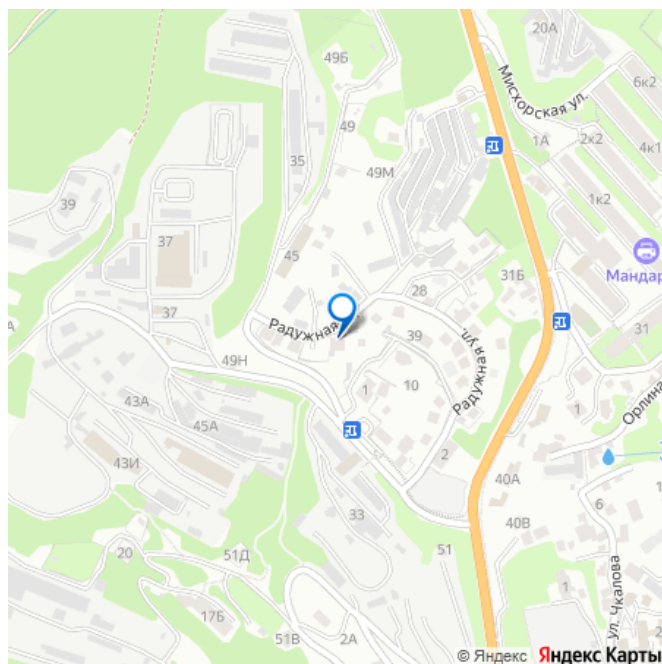
<https://krim.move.ru/objects/9292160994>

офис АН Мегаполис- Ялта, АН

«МЕГАПОЛИС-ЯЛТА»

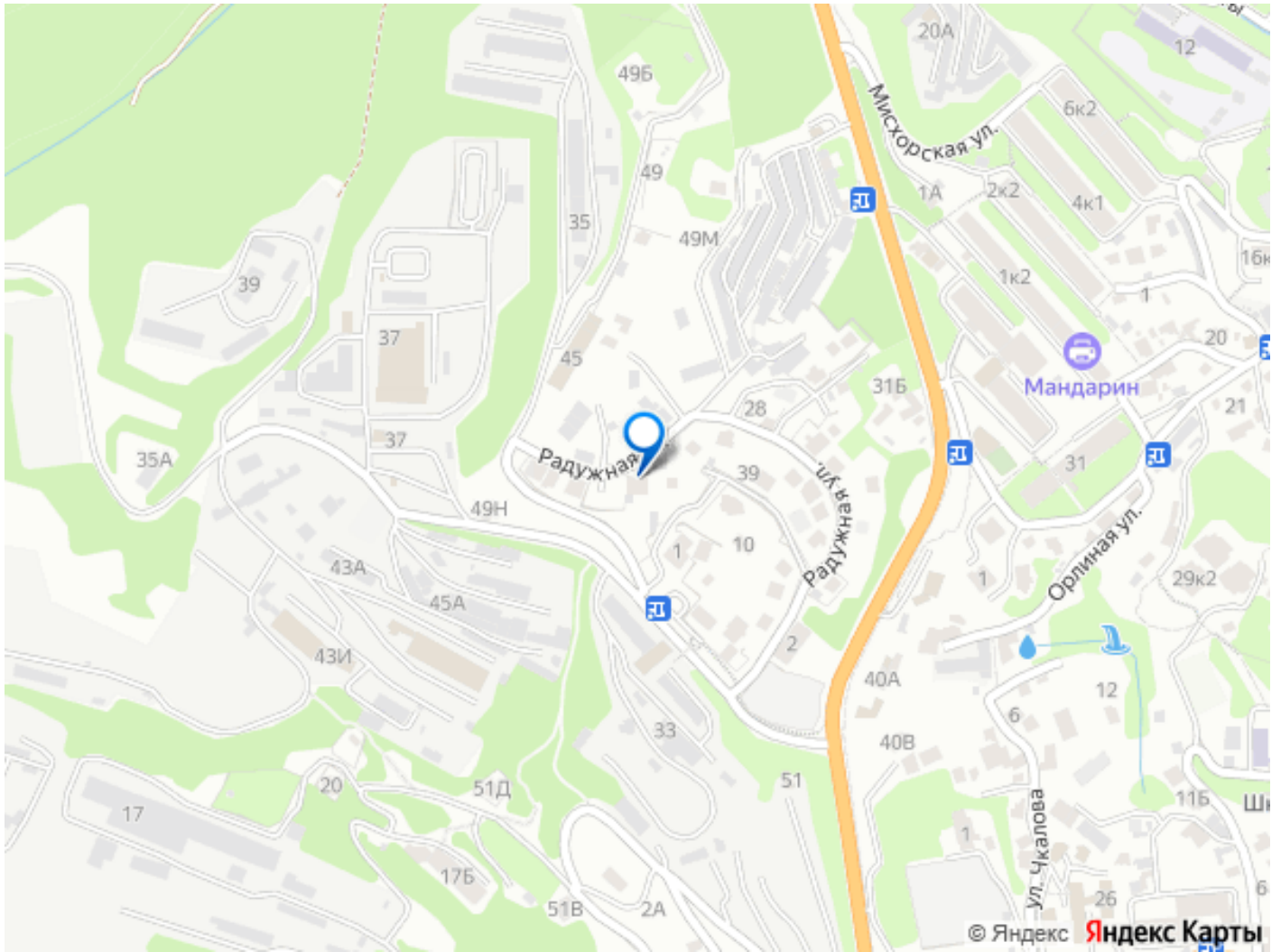
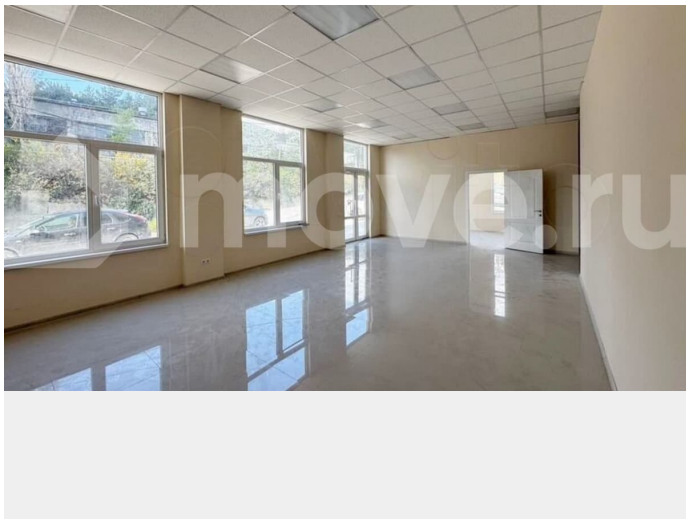
**89251234567**

для заметок



делает предложение достаточно рентабельным и интересным для инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России