

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:45

**Крым, Ялта, Киевская ул, 44**

**9 499 000 ₺**

Крым, Ялта, Киевская ул, 44

## Офис

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

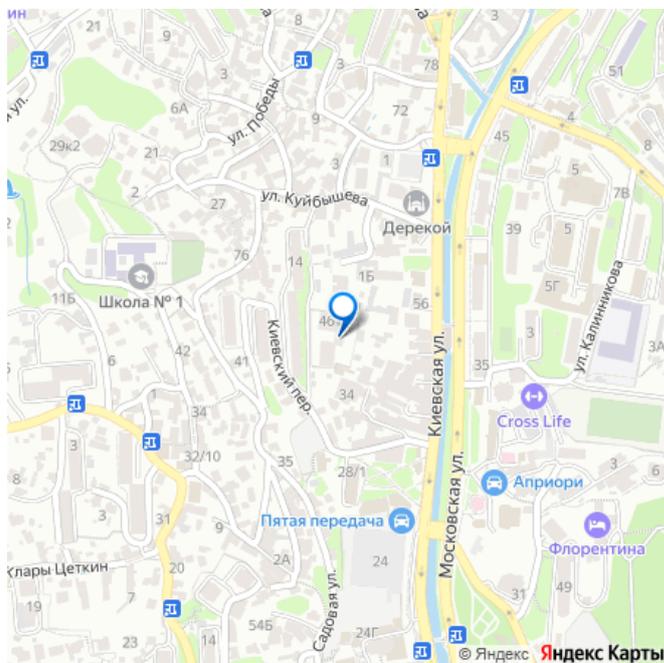
ГОТОВЫЙ бизнес 29.6 кв.м с дизайнерским ремонтом В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ! ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ — пешая доступность к набережной, вся центральная инфраструктура города в Вашем распоряжении. До набережной и моря 12-15 минут по прямой. Помещение расположено в составе комплекса апартаментов. НОВЫЙ дом. Статус — апартаменты (нежилое помещение). Можно также использовать для жизни. Действующий арендатор готов пролонгировать договор аренды на неограниченный срок, что гарантирует Ваш постоянный пассивный доход. Помещение расположено на 1-м этаже, окна выходят на Запад, во внутренний двор. Интерьер оборудован всей необходимой техникой, встроенной кухней, санузлом с тёплыми

<https://krim.move.ru/objects/9291883780>

**Недвижимость движет, Недвижимость движет**

**89251234567**

для заметок



полами, системой кондиционирования и пожарной безопасности, видео-домофоном. Комплекс представляет собой одно здание в трёх секциях. На территории комплекса обеспечивается безопасность за счёт круглосуточной охраны и системы видеонаблюдения. Закрытая территория включает гостевую парковку, подземный паркинг, детскую и спортивную площадку. Стоимость услуг управляющей компании 84?/1 кв.м. В среднем, ежемесячные коммунальные платежи составляют 4-5 тыс. ?/месяц. Возможно управление Вашим апартаментом под ключ.



