

Создано: 01.07.2025 в 12:19

Обновлено: 21.02.2026 в 19:14

Крым, Симферополь, улица Киевская, 62

19 990 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Киевская, 62

Офис

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

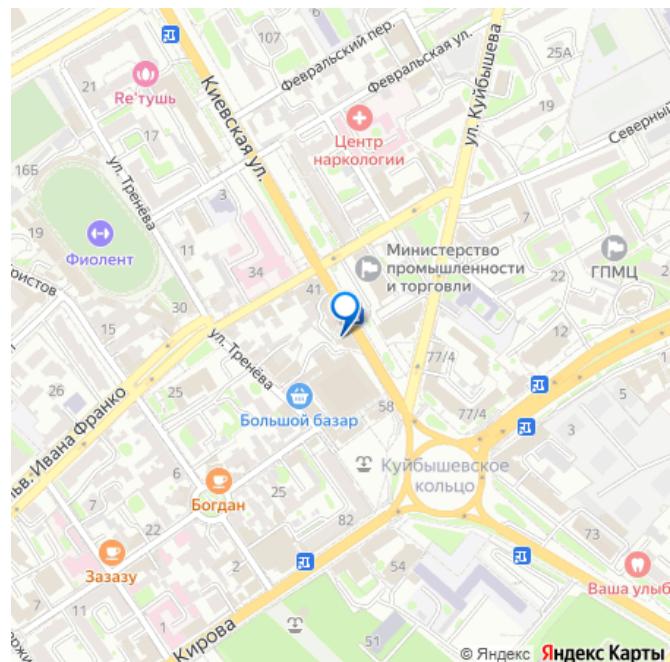
Арт. 109228635 Продаётся высоколиквидное офисное помещение в центральной части Симферополя — ул. Киевская, в непосредственной близости к Куйбышевскому рынку. Локация с очень высокой деловой активностью и мощным пешеходным трафиком. Основные характеристики: Площадь — 156 м² 1 этаж двухэтажного здания 4 отдельных входа: 2 — с выходом на ул. Киевскую и пешеходную зону 2 — в тихий двор Хороший офисный ремонт — можно заехать и работать сразу Преимущества объекта: Центр города — один из самых востребованных деловых районов Высокий пешеходный и автомобильный трафик Прямой выход на центральную улицу (клиенты не поднимаются на этажи) Гибкая планировка — возможность разделения на

<https://krim.move.ru/objects/9282203212>

Евгений Прохожев, Майоров и партнеры

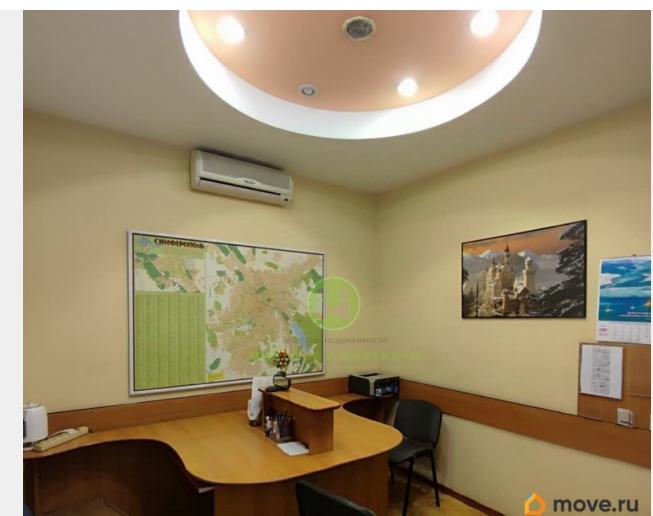
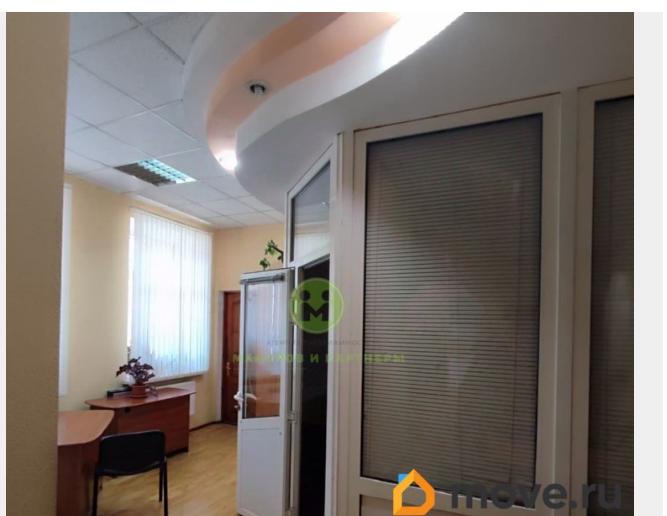
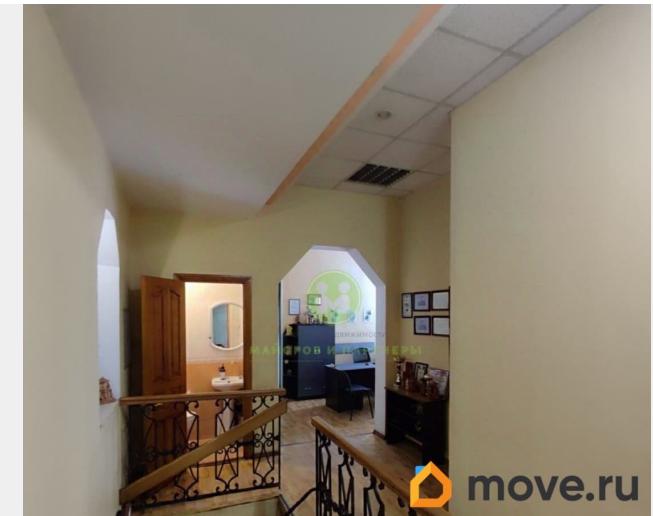
79891997685

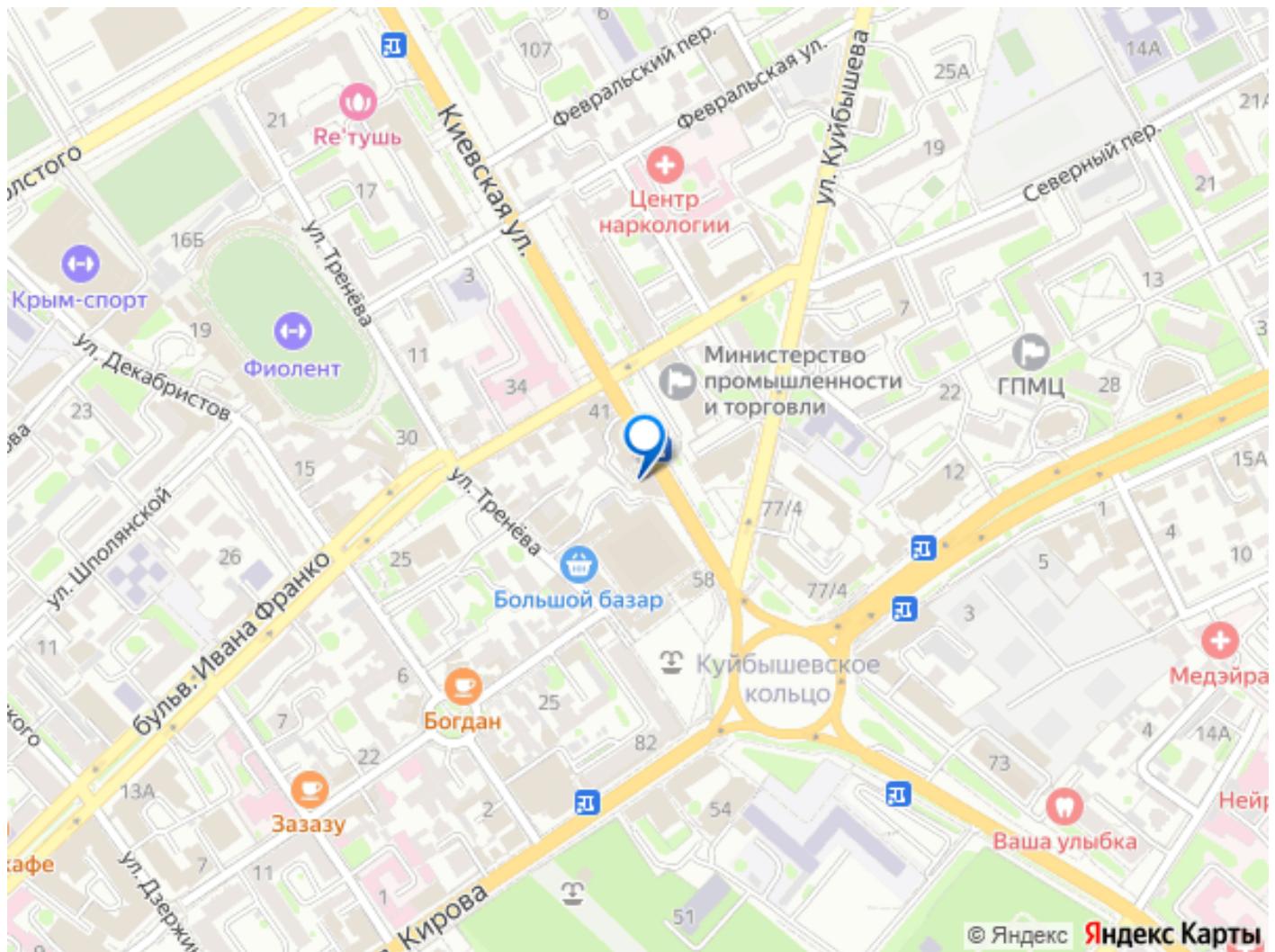
для заметок



несколько независимых помещений Подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций Высокая ликвидность и стабильный спрос на аренду Доходность: Возможность частично разместиться самостоятельно и излишки площади сдавать в аренду В настоящий момент есть арендаторы, возможна пролонгация договоров Арендный потенциал: 240270 тыс. руб. в месяц Окупаемость выше средней по рынку Отличное решение для тех, кто ищет надёжный актив в центре города с возможностью получать стабильный доход и рост стоимости недвижимости. Юридическая безопасность Агентство недвижимости «Майоров и партнёры» проводит полный отчёт по проверке объекта: ограничения и запреты история перехода права собственности правоприменения проверка управляющей компании износ здания проверка продавца (долги, аресты, банкротства, суды) Мы заботимся о безопасности ваших сделок.







Move.ru - вся недвижимость России