

**Татьяна Константиновна Ванькович,**  
**Этажи Симферополь**  
**79180339205**

**Крым, Симферополь, улица Некрасова**

**14 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Некрасова

## Офис

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

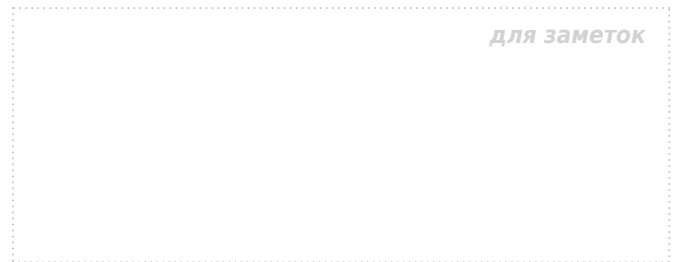
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

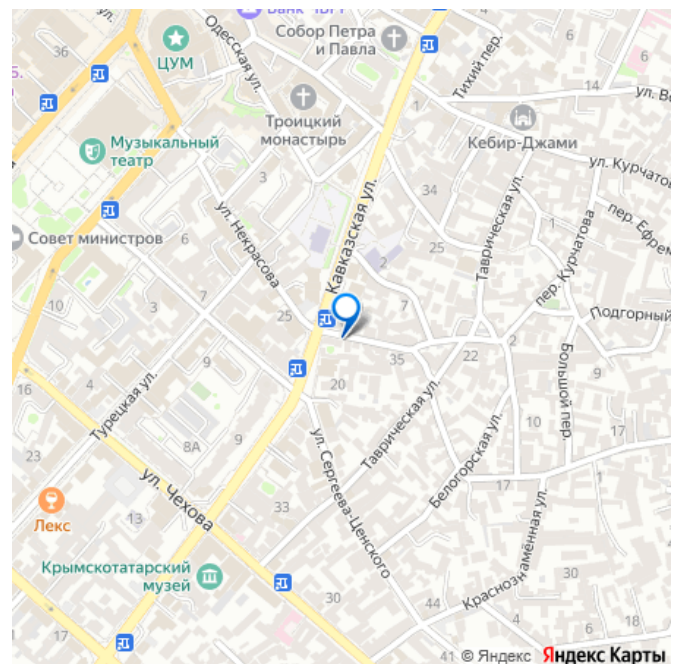
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение площадью 104 кв. м свободного назначения расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома по улице Некрасова. Ключевое преимущество объекта — его исключительное местоположение в административном и деловом центре города. В радиусе 700 метров сосредоточены ключевые государственные учреждения: Совет Министров, Администрация Города, Дирекция по реализации ФЦП, БТИ, а также площадь Ленина и Советская площадь. Такая локация обеспечивает постоянный поток целевой аудитории и престижный адрес для бизнеса. Общая площадь объекта составляет 104 кв. м и включает отдельные кабинеты, сан. узел и складские помещения. Помещение имеет офисный ремонт и готово к

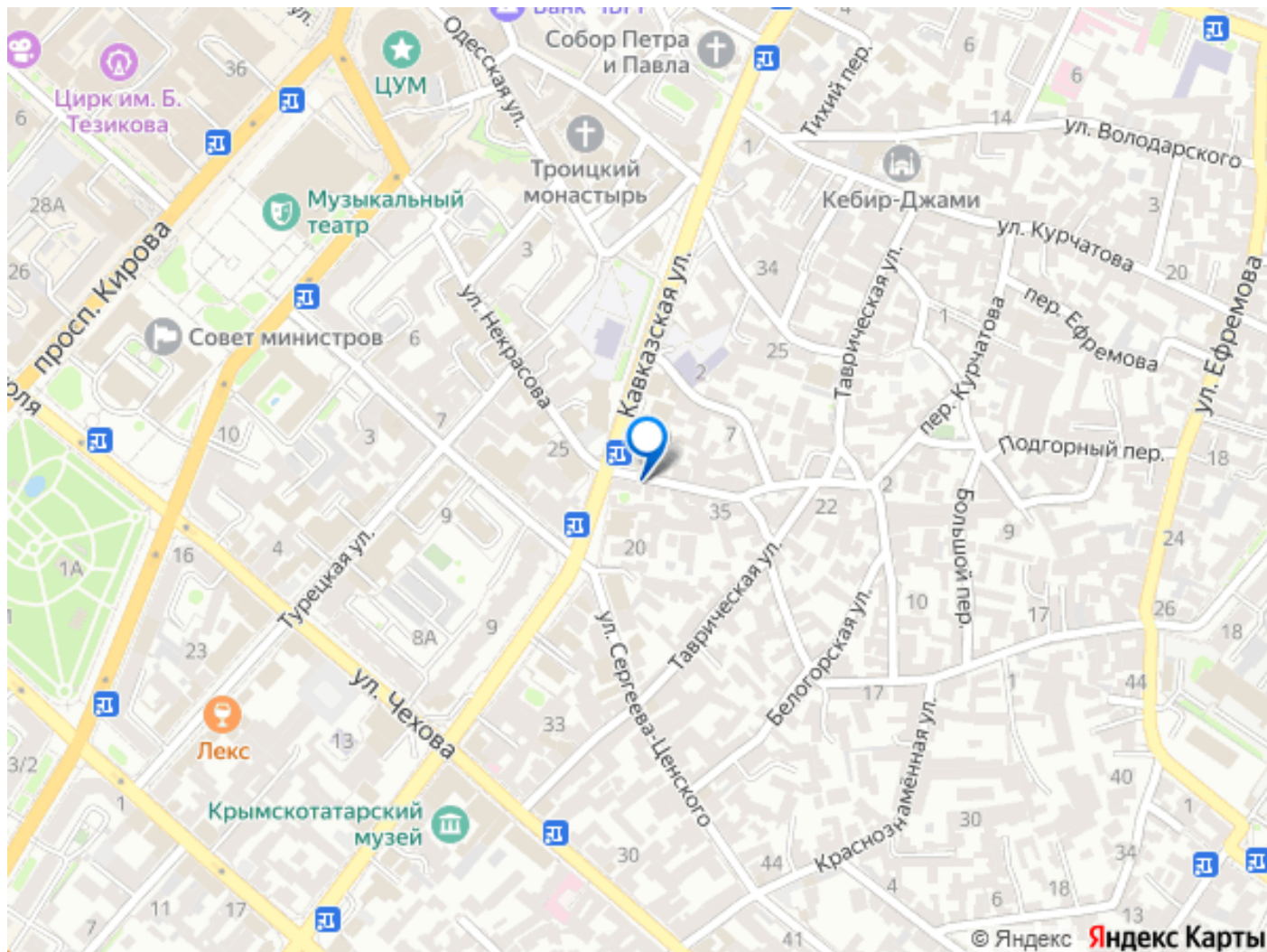


использованию. Транспортная доступность высокая: рядом находятся остановки общественного транспорта, выезды на основные магистрали — улицы Чехова и Севастопольскую. Это проходное место с высокой пешеходной активностью, что критически важно для розничной торговли или сферы услуг. Уникальное сочетание центральной локации, планировки с отдельными зонами и наличия служебного входа делает данный объект эффективным решением для открытия или расширения бизнеса. Номер объекта: 10862668 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 154735 Номер в базе: 10862668









Move.ru - вся недвижимость России