

Крым, Керчь

**5 500 000 ₺**

Крым, Керчь

### Нежилое здание

Общая площадь

2582.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

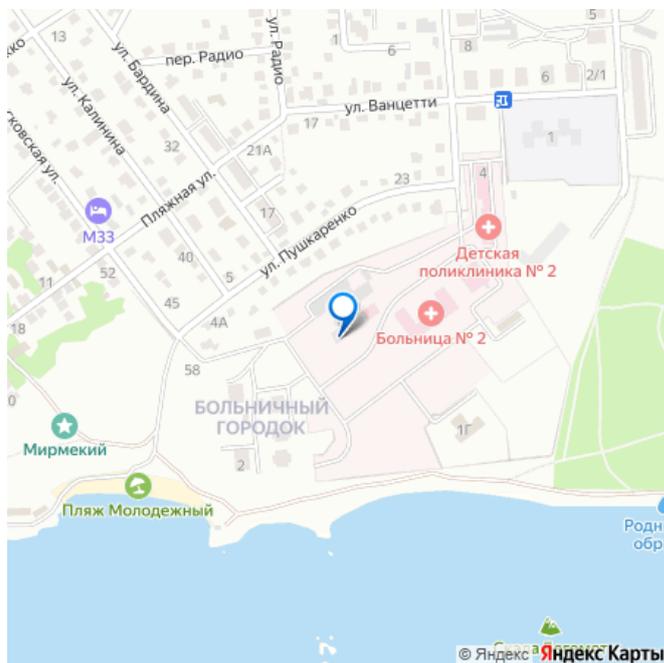
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лучший в городе Керчи, уникальный Эко участок 88,5 соток 100м от моря для отдыха, оздоровления и жизни под застройку оздоровительной виллы или оздоровительного поселка вилл или оздоровительного санатория. Продается комплекс зданий с полным износом по адресу Республика Крым, г Керчь, ул 12 Апреля 1961, 1. Общая площадь имущественного комплекса из шести строений равна 2582,1 кв.м . Земельный участок в границах строений 90:19:010113:28413 площадью 8 854 кв. м. на условиях аренды у Администрации города. Разрешенное использование – «Санаторная деятельность», что позволяет строить виллу с функцией оздоровления. Рядом расположены две частные виллы с функциями оздоровления.

для заметок



Владелец имущественного комплекса частное лицо. Возможные варианты использования: Частные резиденции с назначением санаторная деятельность общеоздоровительного назначения (Превентивная медицина – разрешенный вид деятельности); Медицинская деятельность; санаторная деятельность; дом престарелых VIP назначения. На соседнем участке городская кардиологическая больница. До моря и городского пляжа 100 метров. На соседнем участке большой городской парк на берегу моря. На соседнем участке – древнее городище 6 века до нашей эры – Мермикий. Родина Ахиллеса. Керчь входит в десятку древнейших городов мира. Возраст 2625 лет. Сделаны проектно-изыскательские работы. Разработан вариант рабочего проекта приспособления под оздоровительный санаторий превентивной медицины в виде таунхаусов. Визуализация проекта с генпланом прилагается. Цена продажи имущественного комплекса 5,5 млн. рублей. Возможен торг.





