

Создано: 23.10.2025 в 12:42

Обновлено: 02.01.2026 в 21:54

<https://krim.move.ru/objects/9286011396>

Собственник

**79186311938**

**Крым, Симферополь, улица Гайдара, 4А**

**2 600 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Гайдара, 4А

### Комната в квартире

Жилая площадь

9.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

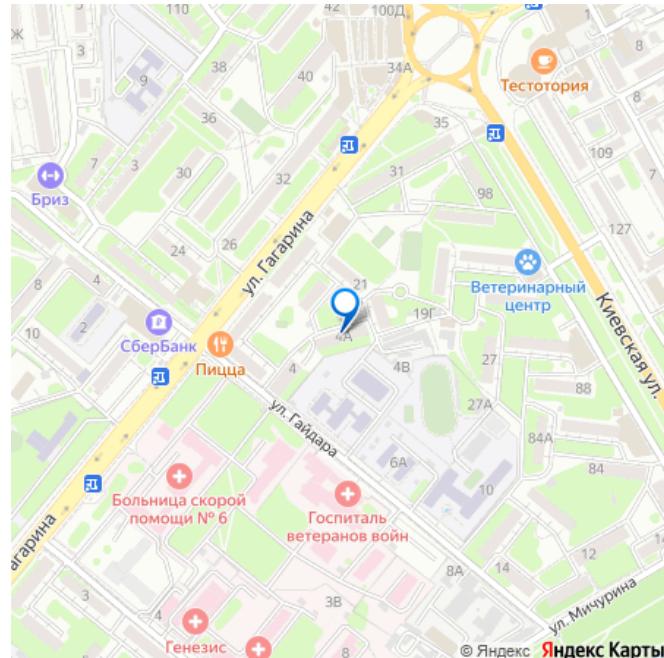
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

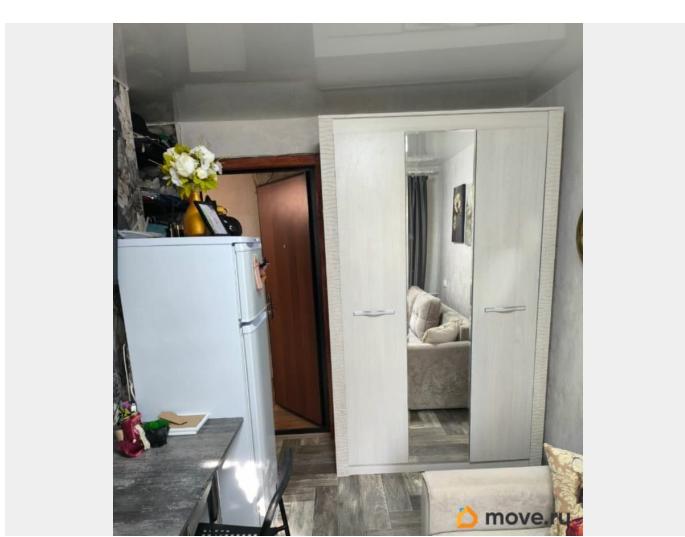
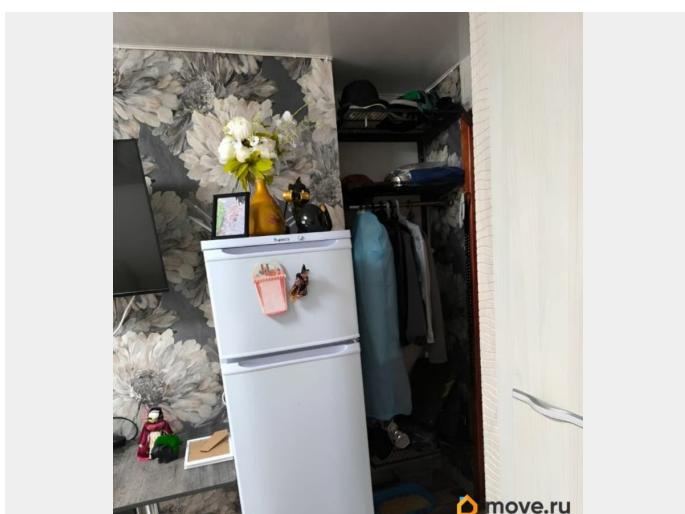
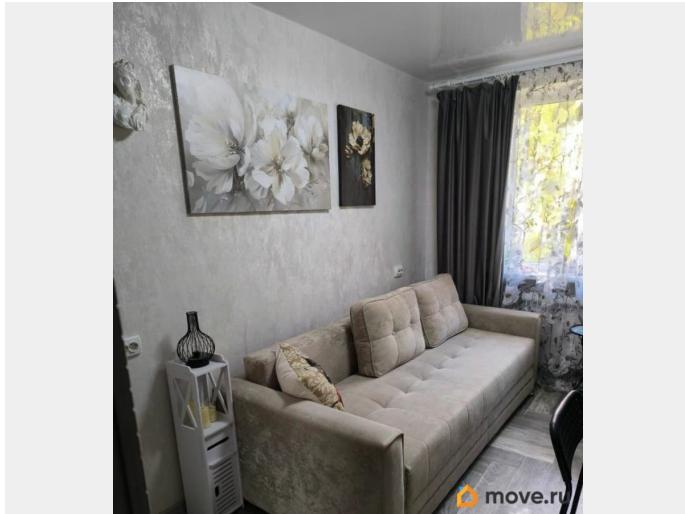
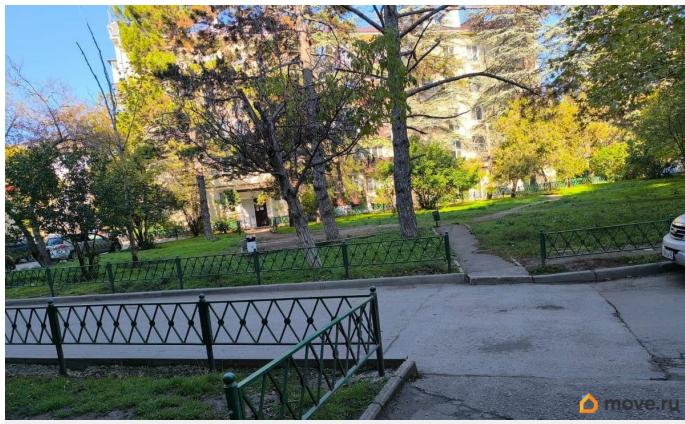
евро

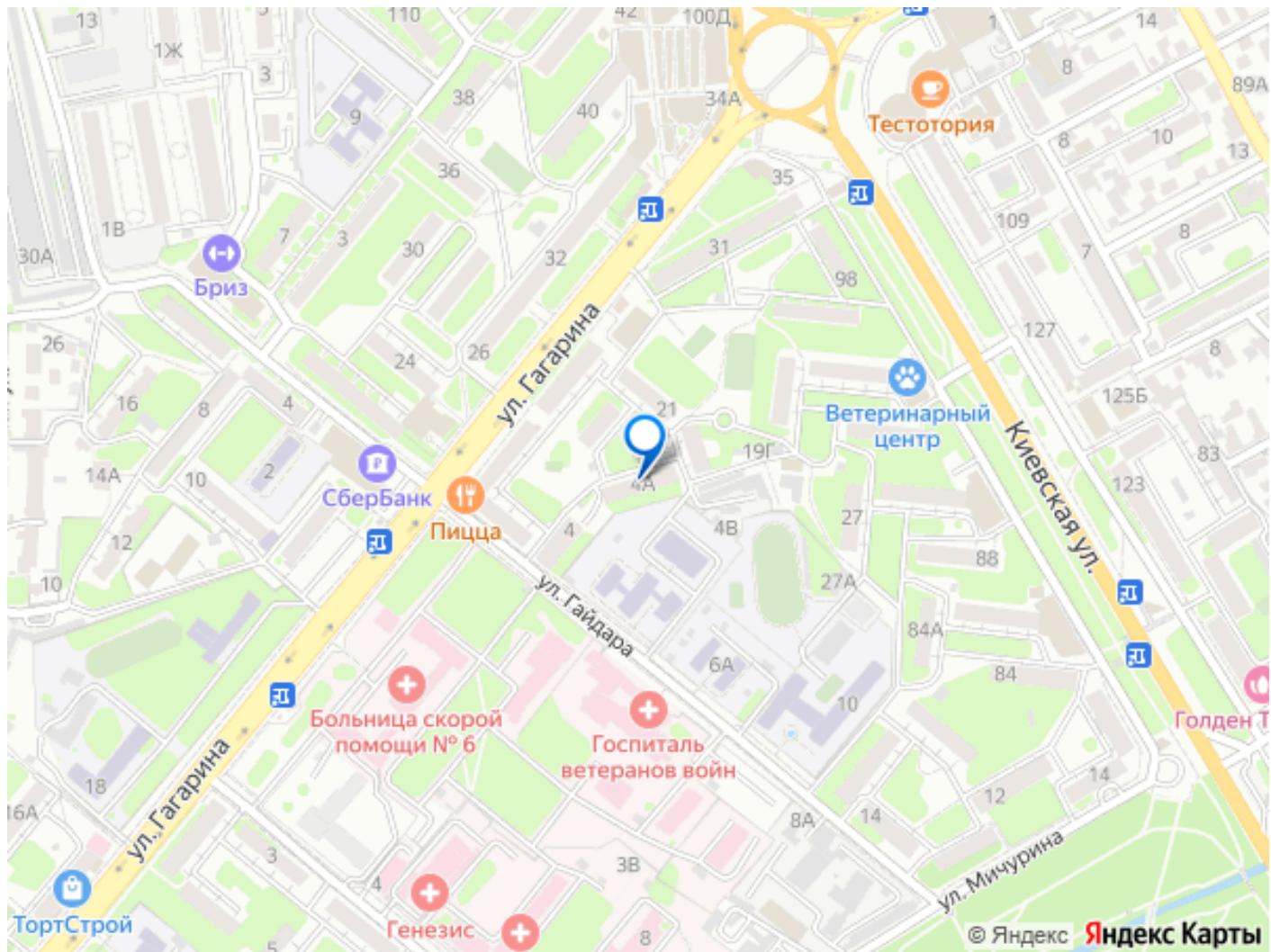


### Описание

Продам комнату в 6-ти комнатной  
коммунальной квартире на ул. Гайдара, 4а, в

парковой зоне, 2/5 эт. блочного дома, жилой площадью 9,4 кв.м. Комната светлая и теплая, в ухоженном состоянии, после свежего капитального ремонта: натяжной потолок, ламинат, качественные обои и стеклопакеты, новые радиаторы. Кухня и санузел( раздельный) общие. В квартире поддерживается идеальный порядок и чистота. На общей кухне оборудовано отдельное рабочее место с кухонным гарнитуром. Своя новая стиральная машина и новая газовая плита, современный бойлер. Комната оборудована новой техникой и мебелью Все остается, кроме дивана. Установлен счетчик только на электричество. За холодную воду, газ, мусор оплачивается по количеству прописанных, отопление оплачивается круглый год. В среднем коммунальные платежи составляют 1700 руб. Соседи адекватные, дружелюбные, приличные люди. Сделан ремонт в подъезде и облагорожен двор. Район тихий, дом в глубине двора, остановка общественного транспорта в 5-ти минутах ходьбы. Инфраструктура развитая: школа 39, детские садики: Зайчик и Веснянка, а также, 6-я горбольница, 3-я детская поликлиника, госпиталь, Сбербанк , супермаркеты: Пуд и Яблоко , ТЦ Гудзон, рынок Московский, ж/д вокзал, парк им. Гагарина, кафе: Медоборы и Песто , ресторан Кечкемет. Документы РФ готовы к сделке, в комнате никто не прописан, комната без обременений и долгов.





Move.ru - вся недвижимость России