

Создано: 13.02.2025 в 11:26

Обновлено: 28.01.2026 в 12:46

<https://krim.move.ru/objects/9272542892>

**Новоселье, Новоселье**

**79892208487**

**Крым, Керчь, улица Льва Толстого, 31/13**

**2 000 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Льва Толстого, 31/13

### Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

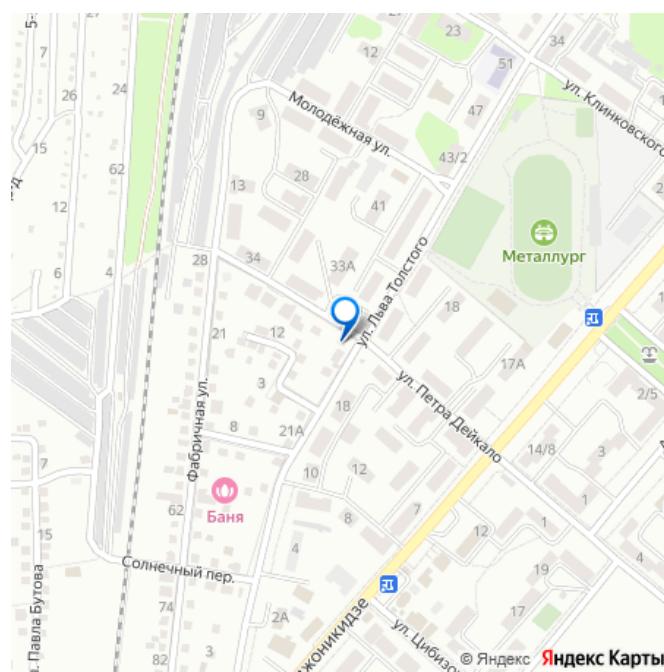
во двор

Ремонт

косметический

### Описание

Предлагаем к продаже комнату в финском доме. Дом угловой , подъезд к дому



асфальтированный. Дом разделён на три комнаты, две комнаты на первом этаже, третья на втором этаже. Дом не газифицирован, газовая труба проходит по забору, есть возможность подключения. Общие санузел, кухня площадью 7 кв.м., просторная веранда. Жилая комната не отапливается, надо устанавливать кондиционер или отапливаться с помощью конвектора. Комната просторная, квадратная с двумя окнами, площадью 19 кв.м. Дом расположен в шаговой доступности к остановке общественного транспорта, магазинам, детским садам и школам, до моря 15 минут пешком, рядом сквер, детская площадка. Прекрасно подходит, как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания. Документы РФ. Собственник один. Есть небольшой торг. Видео дома и фотографии комнаты по запросу.

