

Создано: 04.08.2025 в 19:33

Обновлено: 04.02.2026 в 11:43

<https://krim.move.ru/objects/9283851249>

Алексей Заярин, ИП Заярин А. Л.

79886036210

Крым, Симферополь, улица Енисейская,

20

1 600 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Енисейская, 20

Комната в квартире

Жилая площадь

11.9 м²



Общая площадь

11.9 м²

Этаж

3/4

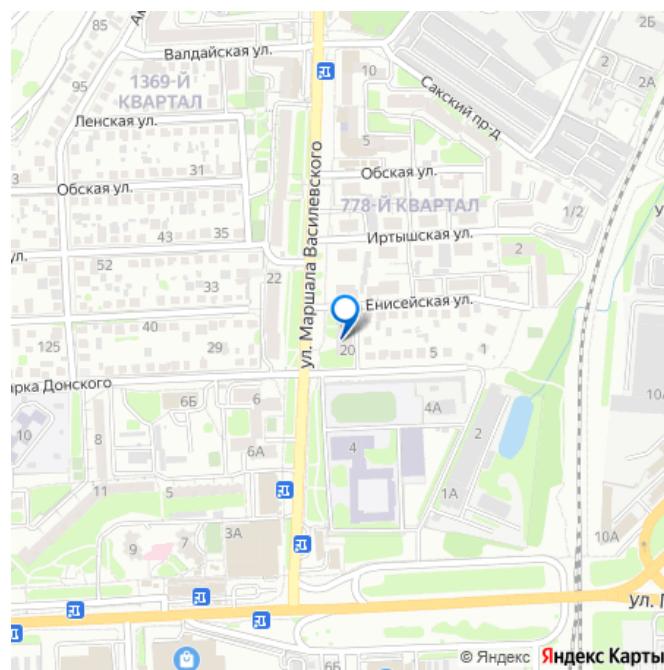
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

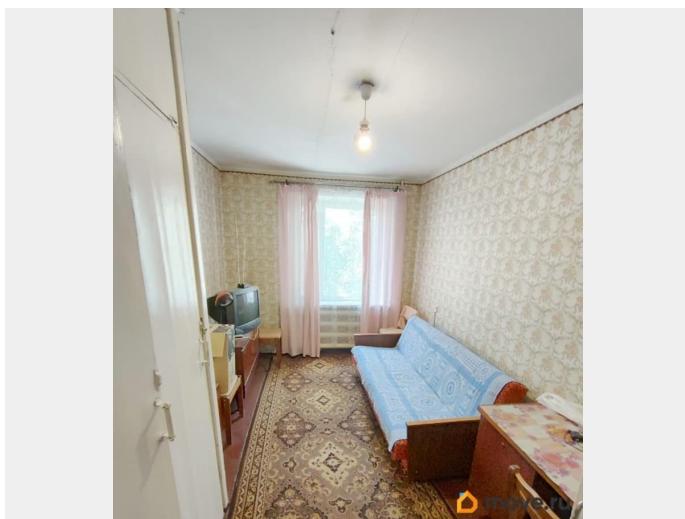
Описание

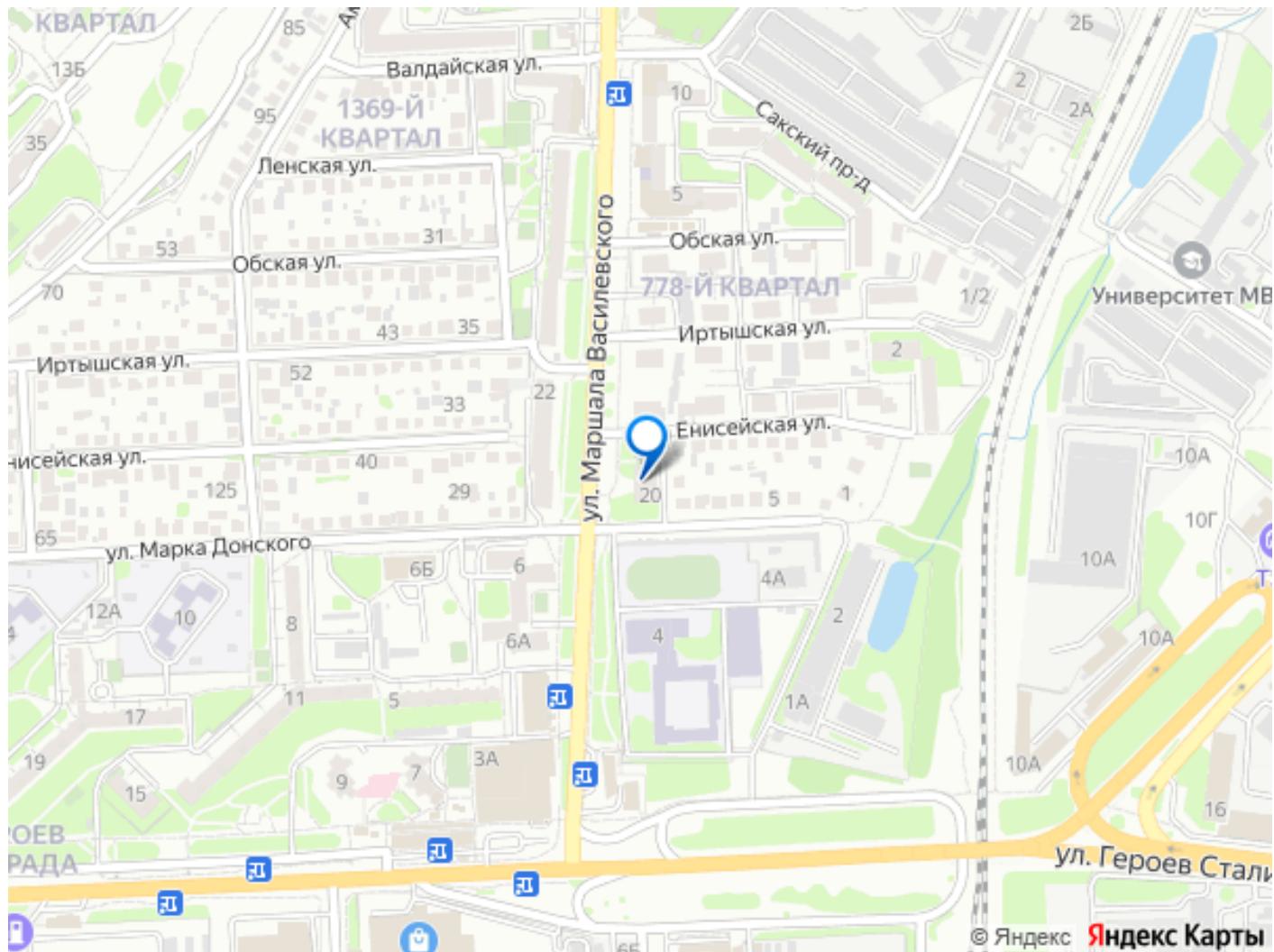
Маткапитал, ипотека или обмен не

рассматриваются. Готова к продаже, никто не проживает. Актуальное объявление, читайте, пожалуйста, подробности в описании. Не требует вложений, возможно сразу зайти и жить или сдавать в аренду, отличное местоположение, район пользуется спросом. Продам комнату в семейном общежитии в Железнодорожном районе по ул. Енисейская, 300 метров от универмага «Яблоко», по ул. Героев Сталинграда. Дом блочный. Третий этаж, комната не угловая, установлен новый электросчётчик. Окно комнаты выходит на светлую солнечную сторону. Право собственности, НЕ доля. По документам КВАРТИРА состоящая из комнаты и вспомогательная площадь (места общего пользования)! Симферопольская прописка; - благополучные взрослые соседи, детей нет; - актуально для сдачи в аренду. Комната площадью 11,90 кв.м., с мебелью и бытовой техникой (всё что на фото в комнате, холодильник в холле возле комнаты), вспомогательная площадь 17,21 кв.м.(смотрите последние фото с планировкой блока и фото с размерами вспомогательных площадей). В блоке общий большой холл с выходом на балкон для сушки белья, есть личная кладовка, 2 туалета, 2 умывальника, душ. Есть электробойлер в душевой. Санузел, душ, балкон в общем пользовании на 1 блок(4 комнаты). Общая кухня (2 газовые плиты, 2 мойки, 2 стола) также с выходом на балкон. Все центральные коммуникации, дом газифицирован. Центральная подача горячей воды и отопления, в комнате тепло. Один взрослый собственник, зарегистрированных (прописанных) нет, документы РФ, ограничений и обременений нет, прямая, чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Парковка свободная во дворе, рядом детские

и спортивная площадки. В 1-2-х минутах ходьбы (200-300 метров): поликлиника, остановка, магазины, аптеки, банки, спортзалы, кафе и т.д. Рядом по ул. Героев Сталинграда находится школа-гимназия 10, три детских сада. Хорошая транспортная доступность. До Ж/Д вокзала, Москольца, Центра города 10-20 минут на общественном транспорте, 300 метров до ул. Героев Сталинграда (универсам Яблоко, ТЦ 7М Безцен, 30 мин. до моря (пляж пгт. Николаевка)). - Полное юридическое сопровождение сделки. Цена 1,6 млн. руб.+ 5% комиссионное вознаграждение риэлтора оплачивает покупатель. Материнский капитал и ипотека не подходят. - Звоните или пишите, отвечу на все вопросы, просмотр комнаты возможен в любое удобное для Вас время, заранее согласованное. Сохраните объявление в избранном, чтобы не потерять). ЦИАН публикует подменный номер, но Вы совершаете звонок всё равно на мой крымский номер.







Move.ru - вся недвижимость России