

Создано: 09.07.2025 в 15:01

Обновлено: 30.01.2026 в 13:37

Крым, Евпатория, улица Чапаева, 5

**3 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Чапаева, 5

### Комната в квартире

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

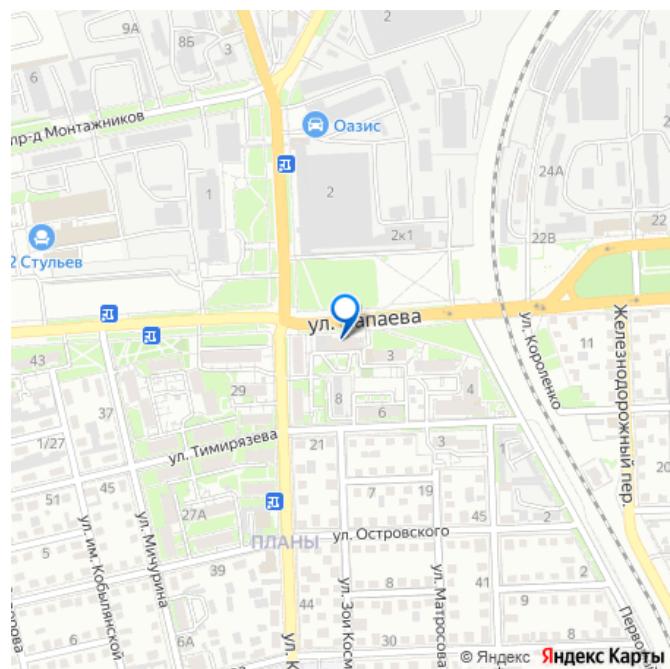
Продаётся изолированная комната-студия площадью 18,1 кв.м в общежитии коридорного типа, оформленная как отдельный объект недвижимости (не доля). Секция рассчитана на двух жильцов, но соседнее помещение свободно, что обеспечивает фактически индивидуальное пользование общими зонами. Комната полностью отремонтирована: выполнена чистовая отделка, установлены новые

<https://krim.move.ru/objects/9282650068>

Диана Руслановна Павлова, Этажи  
Евпатория

**79898589102**

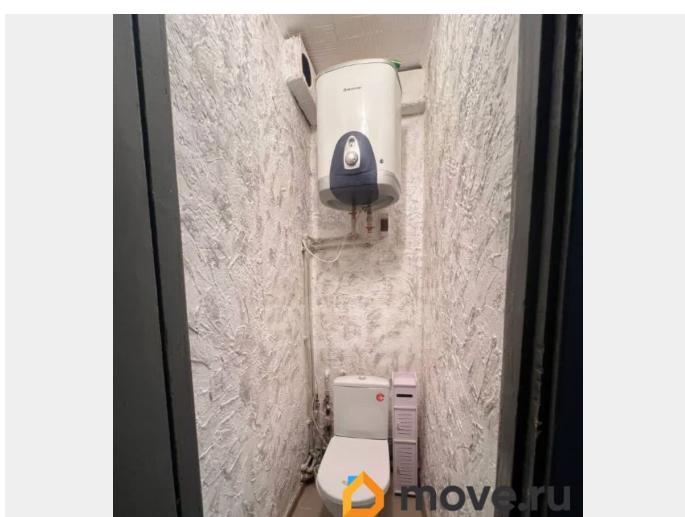
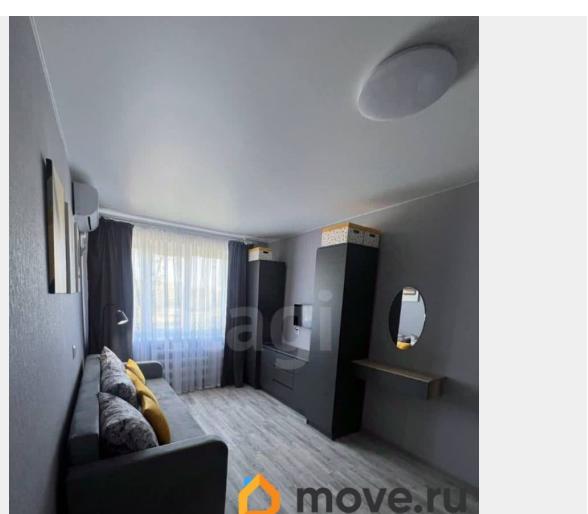
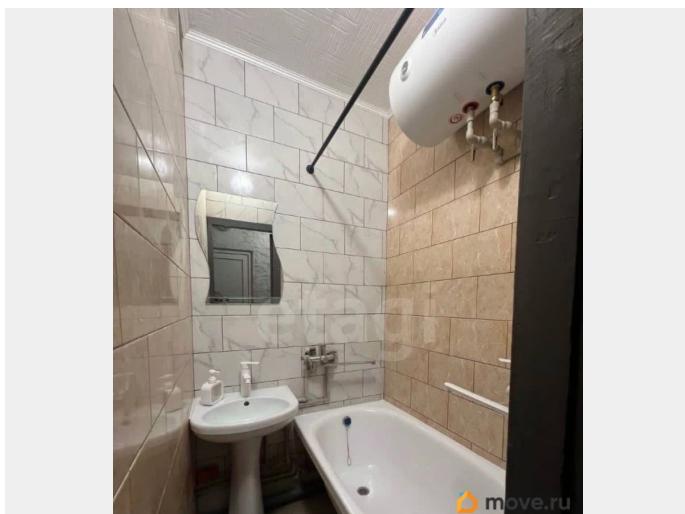
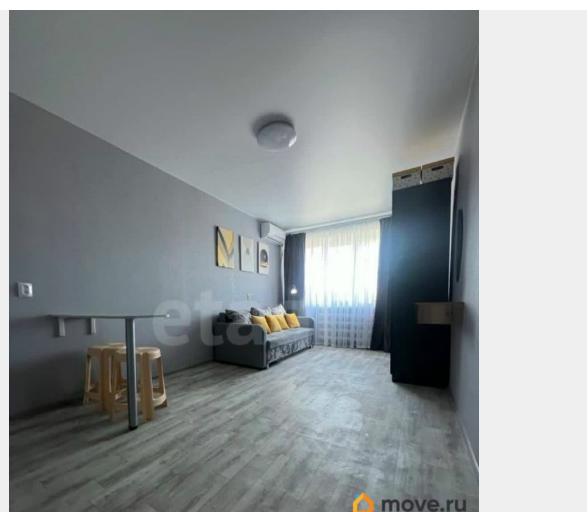
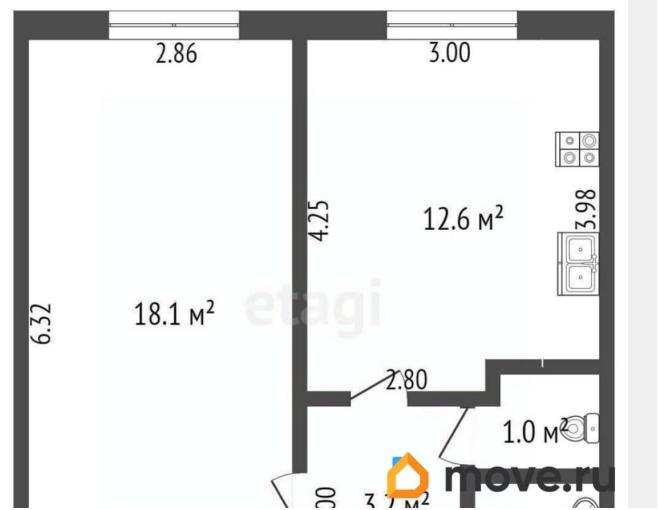
для заметок

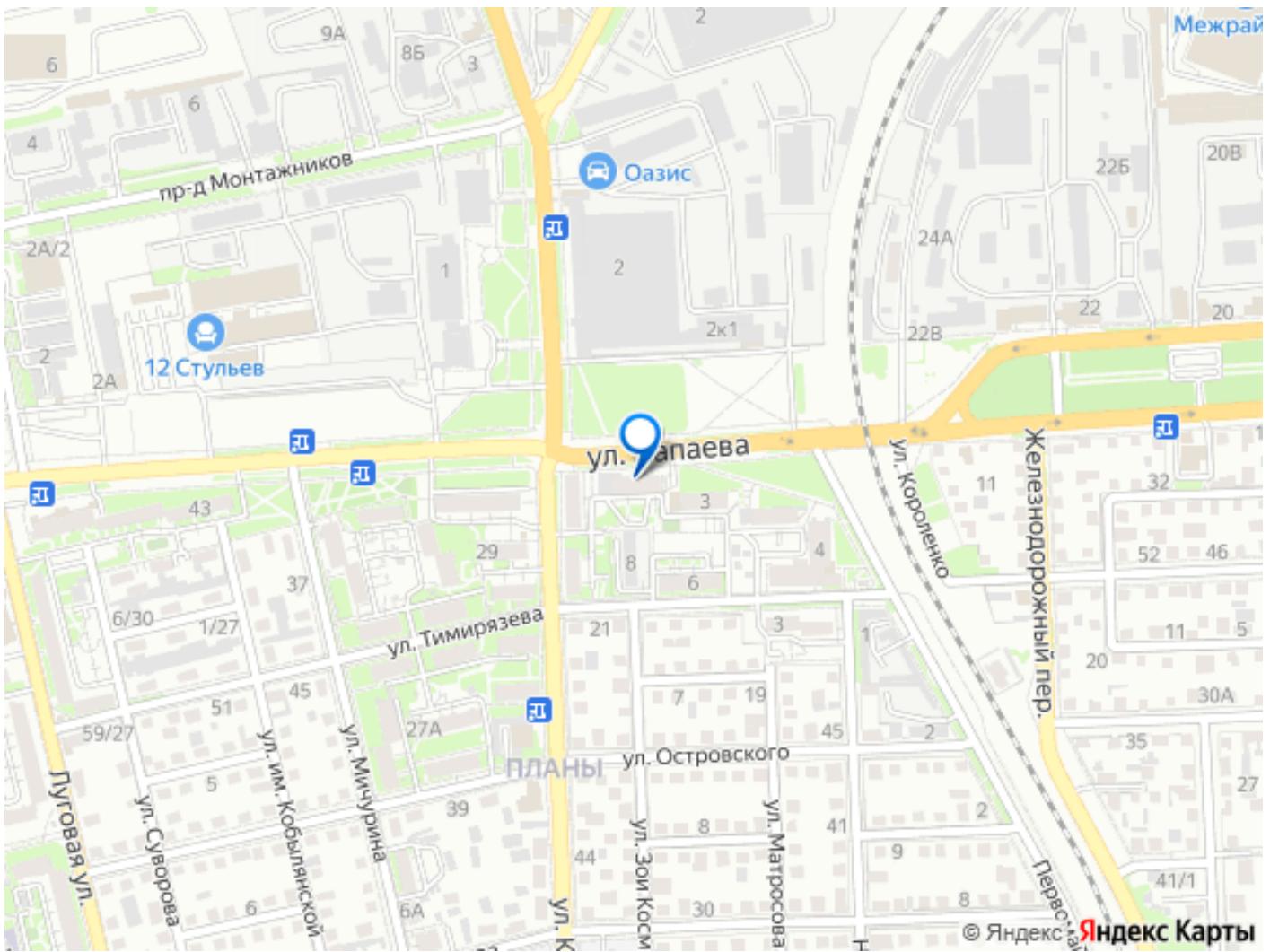


пластиковое окно и шумоизолирующая входная дверь. Ванная комната оборудована современным электробойлером, а для бесперебойного водоснабжения смонтирован насос. В помещении продумана система хранения и организовано комфортное жилое пространство с новой мебелью — кроватью, шкафами, рабочим столом. Техническое оснащение включает сплит-систему, стиральную машину, холодильник, микроволновую печь и индукционную плиту — всё оборудование новое и остаётся новому владельцу. Локация предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины и сервисные предприятия. Объект подходит как для самостоятельного проживания с высоким уровнем приватности, так и для стабильного пассивного дохода при сдаче в аренду благодаря готовности к заселению и продуманной эргономике ограниченного пространства. Ключевое преимущество — отсутствие необходимости дополнительных вложений: приобретение возможно сразу с полным комплектом мебели и бытовой техники. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 183878 Номер в базе:  
9012443





Move.ru - вся недвижимость России