

**22 500 000 ₽****Готовый бизнес**

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

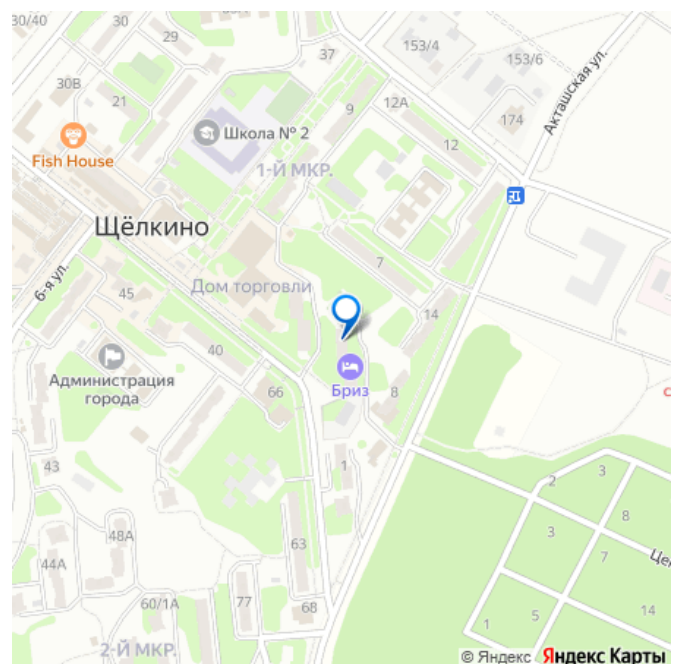
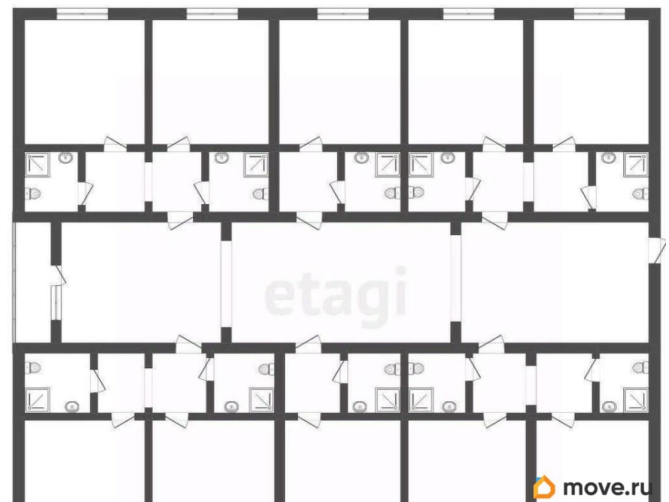
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС на МОРЕ! К продаже предлагается готовый бизнес или инвестиционный объект в виде мини-гостиницы, расположенной в живописном поселке Щелкино. Об объекте: Объект состоит из двух смежных квартир(по 98кв.м) общей площадью 196 кв. м, что обеспечивает просторную и функциональную планировку. Расположение: Здание находится в 780 метрах от моря, что гарантирует постоянный спрос на аренду в курортный сезон. Состояние объекта отличное, все необходимые коммуникации подведены, что позволяет начать эксплуатацию сразу после приобретения без дополнительных вложений. Планировка предоставляет возможность легко переоборудовать помещения под офисные нужды, расширяя потенциальную целевую аудиторию. Инфраструктура: Инфраструктура района

<https://krim.move.ru/objects/9287380266>**Алексей Александрович Марков,****Этажи Феодосия****79885587892**

для заметок



хорошо развита: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, спортивная площадка, школа искусств и административные здания. Высокая транспортная доступность упрощает логистику как для жителей, так и для гостей. Данный объект представляет собой удачное капиталовложение с потенциалом для стабильного пассивного дохода от аренды или для запуска собственного гостиничного бизнеса с минимальными организационными затратами. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 183672 Номер в базе: 9921182

