

Создано: 26.11.2024 в 14:33

Обновлено: 15.01.2026 в 13:45

Крым, Саки, улица Морская, 18

**55 000 000 ₽**

Крым, Саки, улица Морская, 18

## Готовый бизнес

Общая площадь

976 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

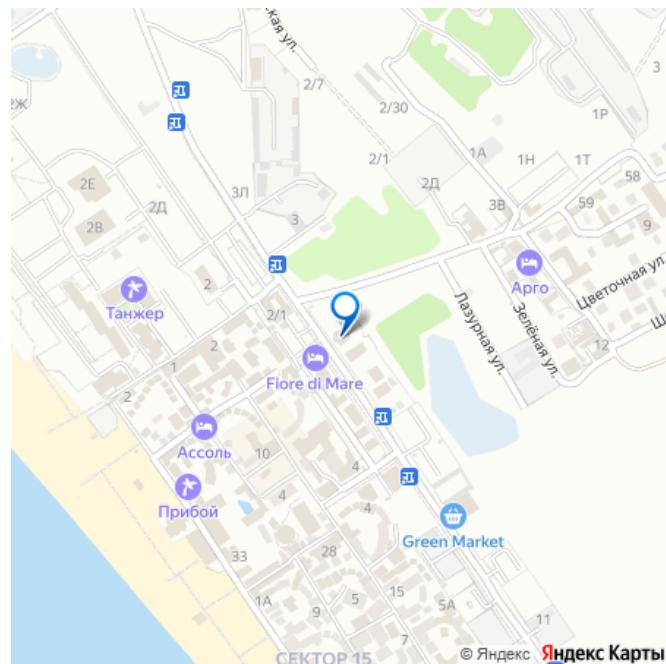
Продается работающий готовый бизнес - гостевой дом на базе отдыха Прибой у берега Черного моря по адресу: Республика Крым, город Саки, ул. Морская, 4, массив 2. Гостиница расположена на участке 6, соток, разрешенное использование - предпринимательство. Гостиница состоит из двух этажей, построенных в 2019 году, общей площадью 976 кв.м. В ней расположено 17 номеров со всеми удобствами. Все номера 2-х и 3-х местные. В каждом номере свой сан.узел, мебель, кондиционер (зима-лето), холодильник, бойлер, телевизор. Есть возможность по проекту сделать 3-й этаж. Также номера для обслуживающего персонала. В гостиничном комплексе установлено видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система антитеррор. На

<https://krim.move.ru/objects/9267238709>

levon Акопян, Сион

**79184120893, 7918090  
6886**

для заметок



территории гостиницы есть свой уютный дворик , цветами, клумбами и деревьями. Гостевой дом имеет свои помещения под ресепшен,магазин,внешнюю торговлю и кафе,удобные подъездные пути, стоянка для авто, комфортные номера - это то, что обеспечивает заполняемость в течение всего курортного сезона. Гостиница имеет постоянных клиентов в течение всего времени работы. База отдыха Прибой находится на берегу Черного моря , имеет широкий пляж с развитой инфраструктурой, имеет множество магазинов, около двух десятков кафе и ресторанов, овощной рынок, автостоянку, транспортную развязку,остановки общественного транспорта,аптеки и др.



