

🕒 Создано: 26.11.2024 в 14:33

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:54

**Крым, Саки, улица Морская, 18**

**55 000 000 ₺**

Крым, Саки, улица Морская, 18

## Готовый бизнес

Общая площадь

976 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается работающий готовый бизнес - гостевой дом на базе отдыха Прибой у берега Черного моря по адресу: Республика Крым, город Саки, ул. Морская, 4, массив 2.

Гостиница расположена на участке 6, соток, разрешенное использование - предпринимательство. Гостиница состоит из двух этажей, построенных в 2019 году. общей площадью 976 кв.м. В ней расположено 17 номеров со всеми удобствами. Все номера 2-х и 3-х местные. В каждом номере свой сан.узел, мебель, кондиционер (зима-лето), холодильник, бойлер, телевизор. Есть возможность по проекту сделать 3-й этаж. Также номера для обслуживающего персонала В гостиничном комплексе установлено видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система антитеррор. На

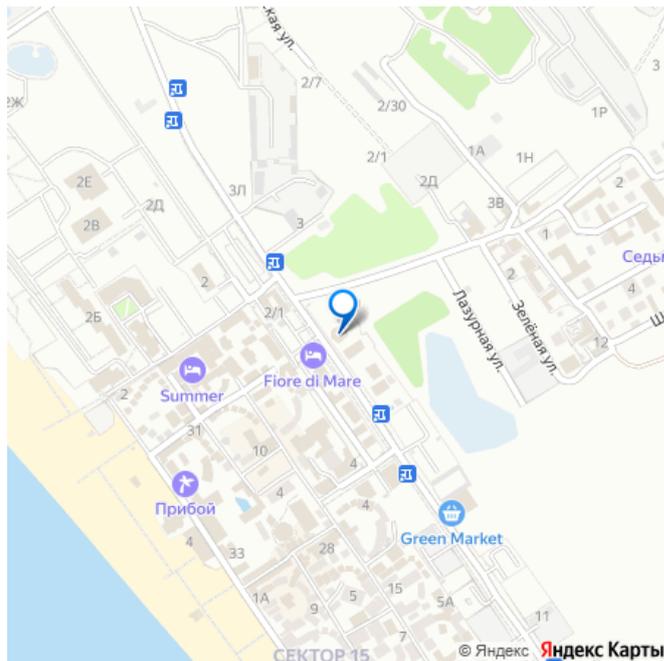
<https://krim.move.ru/objects/9267238709>

**levon Акопян, Сион**

**79184120893, 7918090**

**6886**

для заметок



территории гостиницы есть свой уютный дворик , цветами, клумбами и деревьями. Гостевой дом имеет свои помещения под ресепшен,магазин,внешнюю торговлю и кафе,удобные подъездные пути, стоянка для авто, комфортные номера - это то, что обеспечивает заполняемость в течение всего курортного сезона. Гостиница имеет постоянных клиентов в течение всего времени работы. База отдыха Прибой находится на берегу Черного моря , имеет широкий пляж с развитой инфраструктурой, имеет множество магазинов, около двух десятков кафе и ресторанов, овощной рынок, автостоянку, транспортную развязку,останки общественного транспорта,аптеки и др.

