

Создано: 06.10.2025 в 16:29

Обновлено: 23.01.2026 в 14:18

Крым, Ялта, улица Пироговская, 22

96 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Пироговская, 22

Готовый бизнес

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

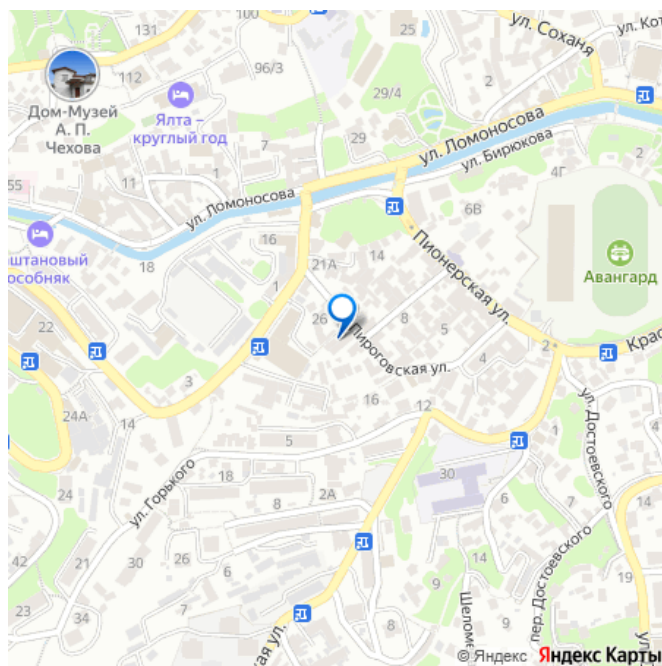
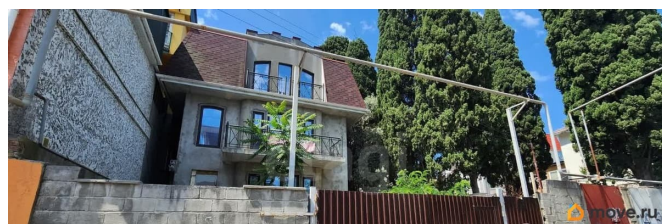
Гостиница расположена в центре Ялты, в районе стадиона «Авангард», на улице Пироговской. Общая площадь здания составляет 860 м², включая два основных этажа и мансарду. Земельный участок площадью 5,24 сотки имеет назначение ИЖС. Объект введен в эксплуатацию в 2016 году, все коммуникации подведены и разведены по зданию. Установлена отопительная система, соответствующая размерам дома, с радиаторами в каждом номере. Выполнена черновая отделка, готова разводка электрики, водоснабжения и канализации. Гостиница рассчитана на 14 номеров, каждый из которых оборудован индивидуальным санузлом. На первом этаже расположены ресепшен и постирочная. Отдельный вход ведет в хозяйской части

<https://krim.move.ru/objects/9288107565>

**Лидия Альбертовна Гусейнова, Этажи
Ялта**

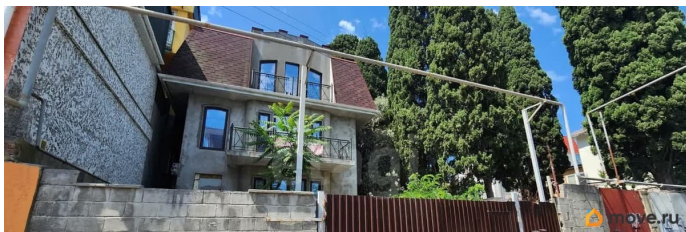
79898558920

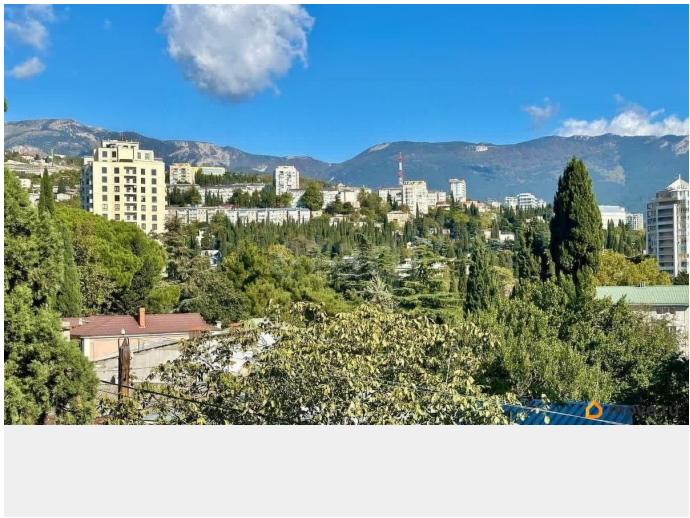
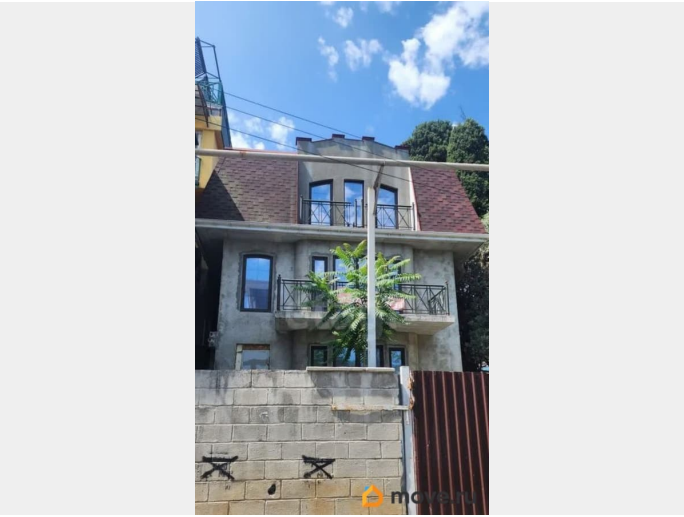
для заметок

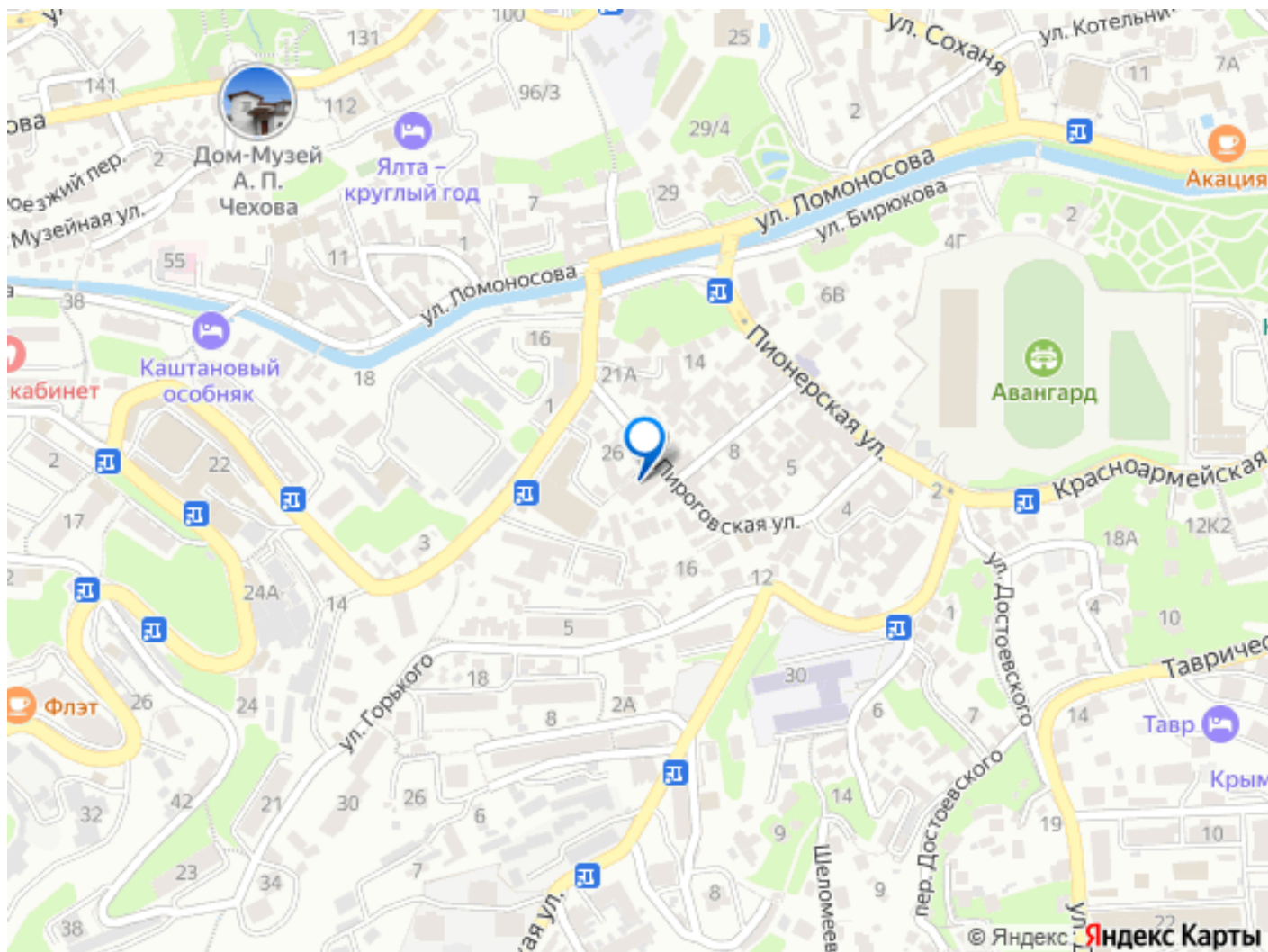


дома площадью около 180 м², что позволяет совмещать коммерческое использование с проживанием владельца. Прилегающая территория включает паркинг на 67 автомобилей (206,3 м²). Местоположение объекта обеспечивает пешую доступность до Набережной Ялты, что делает его привлекательным для туристов.

Транспортная развязка и близость к основным достопримечательностям города повышают инвестиционную привлекательность. Готовый проект под гостиничный бизнес с возможностью адаптации под другие форматы, такие как апарт-отель или гостевой дом. Цена составляет 1 350 000 \$, возможны переговоры. Объект подходит для инвесторов, ищущих готовый бизнес или перспективную недвижимость в курортной зоне. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190304 Номер в базе: 8949680







Move.ru - вся недвижимость России