

Создано: 18.08.2023 в 09:47

Обновлено: 05.01.2026 в 18:51

<https://krim.move.ru/objects/9286462541>

Иван Чумак, Центр Недвижимости РК

79886704998

Крым, Судак, улица Лучистая, 7

60 000 000 ₽

Крым, Судак, улица Лучистая, 7

Готовый бизнес

Общая площадь

797 м²



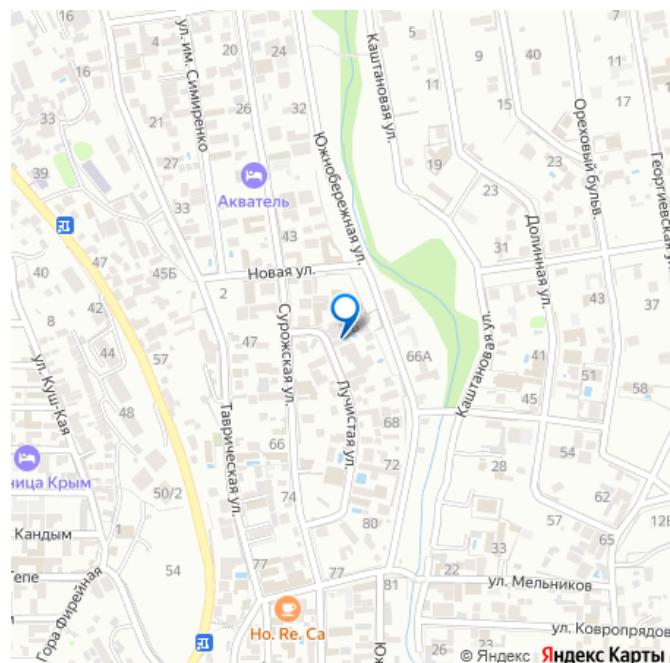
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового бизнеса с окупаемостью 8 лет. На участке 5 соток располагаются: -Два здания с 26 гостевыми номерами (22 - стандарт, 4 - люкс); -2 помещения для персонала; -Смотровая зона ; -Зона отдыха с бассейном; -Кафе . Параметры объекта: - Республика Крым, г. Судак, ул. Лучистая, д. 7; -Площадь земельного участка: 500 м?; - Площадь комплекса: 797 м?; -Высота

потолков: 2,8 м; -Этажность: 4 + цоколь 100 кв. м; -Готовность объекта: с ремонтом, действующий; -Отдельный вход: есть.

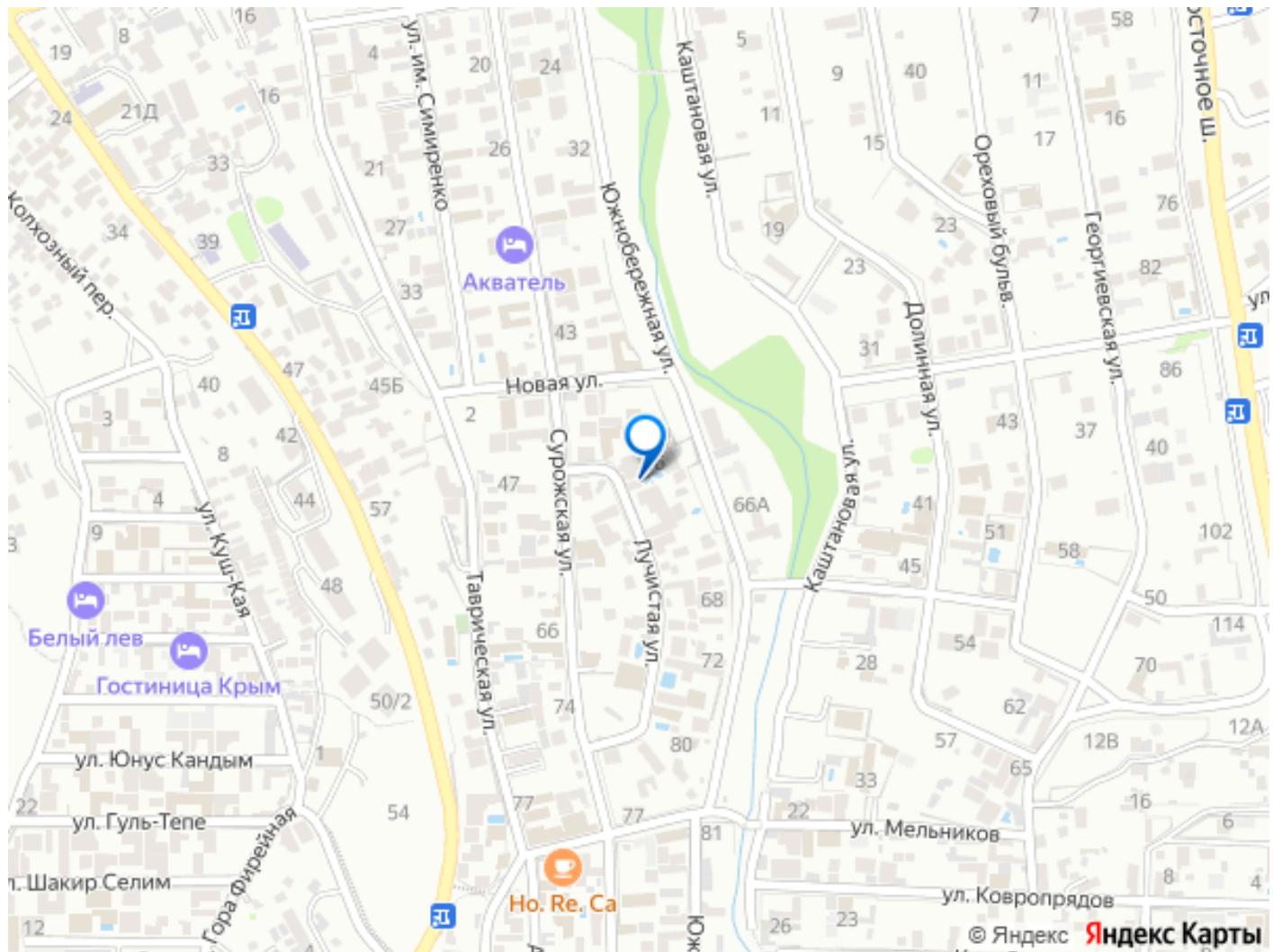
Технические характеристики: -Интернет: есть; -Вентиляция: принудительная (приточная и вытяжная); -Отопление: автономное (газ); -Санузел: в каждом номере + для персонала; -Водопровод: городской; - Кондиционирование; -Видеонаблюдение.

Описание: Комплекс представляет собой 4-х этажное здание + цоколь 100 кв. м. + постройка, кафе , смотровая зона, зона отдыха с бассейном , 2 помещения для персонала. Стоимость проживания на данный момент: от 1900 руб. до 4500 руб. Удобства в номерах (включены в стоимость) : - Телевизоры; -Холодильники; -Утюги; - Стиральные машины. Действующий договор о сотрудничестве с рестораном Хорека , который обеспечивает заселившимся гостям возможность комплексного питания и электрокар раз в день бесплатно. Функционирует круглогодично. Имеет хорошую репутацию, собственный раскрученный сайт и страницы в социальных сетях. Хорошие отзывы на Яндексе и 2ГИС, постоянная клиентская база . Окупаемость объекта 8 лет. Средний доход в год 7 000 000 руб. Документы прошли юридическую проверку и полностью готовы к сделке.

Позвоните нам, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты