

**Игорь Шарпаев, Breeze House****79886665405****Крым, Ялта, улица Большевистская, 25****65 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Большевистская, 25

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

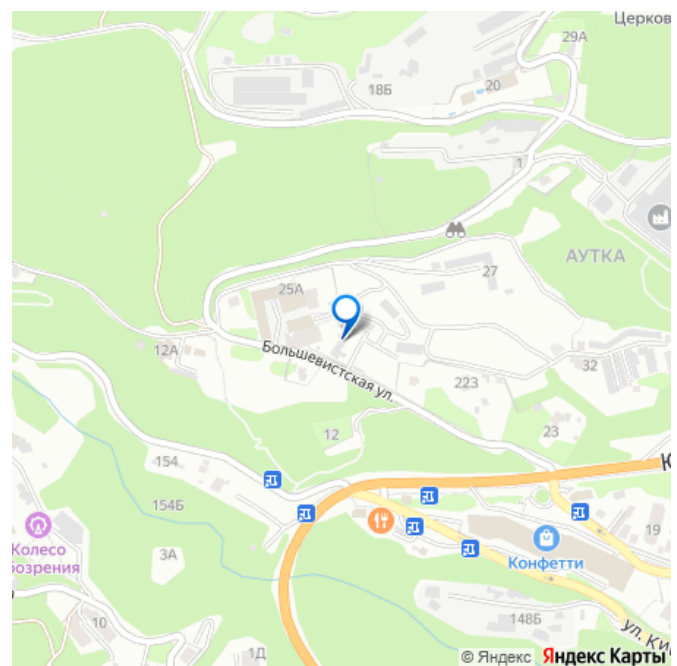
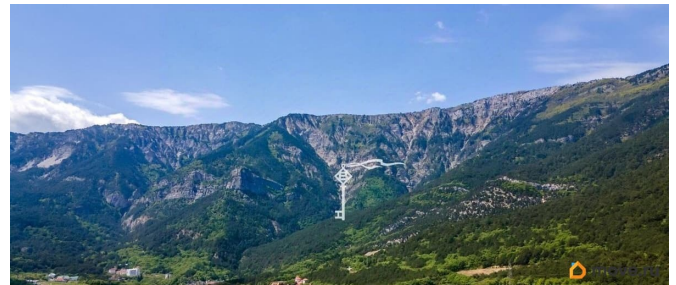
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа действующего гостиничного бизнеса на Южном берегу Крыма.

Трёхэтажная гостиница на 25 номеров площадью 750 м<sup>2</sup> расположена в уникальном экологически благоприятном районе Ялты вблизи заповедного хвойного леса.

Благоустроенный участок 31 сотка с уличным бассейном, зоной BBQ, детской площадкой, беседками, зонами отдыха декоративными цветами и вечнозелеными деревьями, с которого открываются невероятные виды на Ялту и горы. Парковка на 15 автомобилей. Удобное транспортное расположение - в минуте езды ТЦ Конфетти и Южнобережное шоссе. До центра Ялты без пробок около 5 минут, до моря менее 10 минут на машине. На первом этаже расположены: -7 номеров с кухней с возможным размещением до 4-х



человек, -1 номер эконом-класса, -SPA-зона с хамамом и крытым бассейном, -кафе, -крытый гараж на 2 автомобиля, -прачечная. Второй этаж включает: -6 комфортабельных номеров с размещением до двух человек, -1 видовой номер люкс с выходом на второй этаж с верандой. На третьем этаже размещен: Большой номер люкс с двумя спальнями площадью 120 м², просторный зал, кухня-столовая, ванная комната, 2 санузла, балкон. Коммуникации: -центральное водоснабжение, -центральная канализация, -отопление электрическими котлами, идет подготовка к подключению газа от Экопарка. Готовый бизнес с постоянными клиентами. Валовой годовой оборот около 7 миллионов рублей, по словам собственника. Звоните расскажем подробнее! Проведем показ.

