

Создано: 06.10.2025 в 16:44

Обновлено: 15.12.2025 в 17:49

Крым, Ялта, улица Загородная, 17А

17 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Загородная, 17А

Готовый бизнес

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

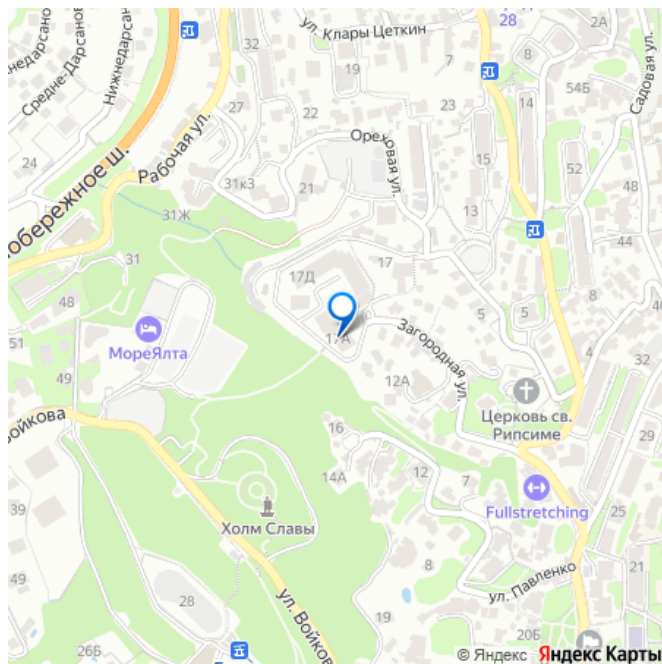
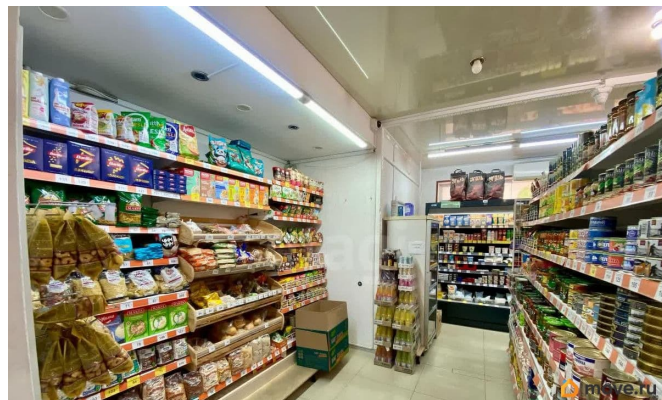
Продам действующий готовый бизнес (магазин) в 5 минутах от центра Ялты в жилом комплексе. Помещение в собственности. Можно использовать не только под магазин. Площадь 65 кв.м. + двор. Заведены все коммуникации, холодная и горячая вода, есть санузел, в санузле установлен бойлер. Сдано в аренду под магазин (заключен договор аренды на 10 лет, еще 7 лет действует). Оплата всегда своевременная. Установлена система видеонаблюдения и вентиляции, пожарная сигнализация. В доме установлены два лифта, охраняемая закрытая территория, въезд через шлагбаум, два КПП, бассейн, детская площадка, место для отдыха, мангальная зона, парковка, ресторан. Документы российские, готовы к сделке. По

<https://krim.move.ru/objects/9287090228>

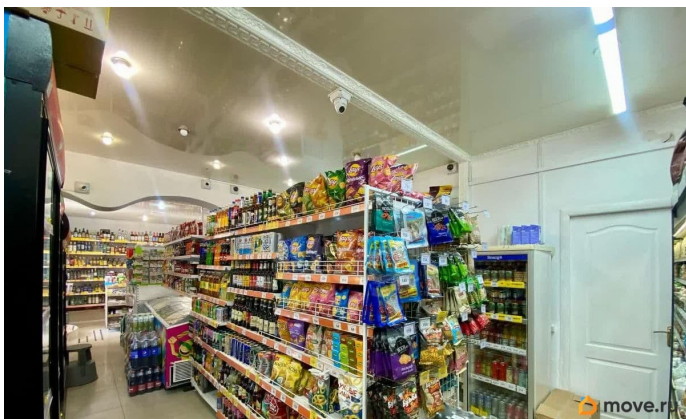
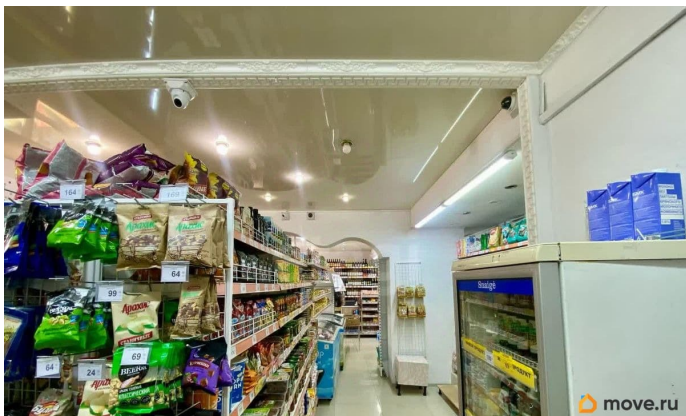
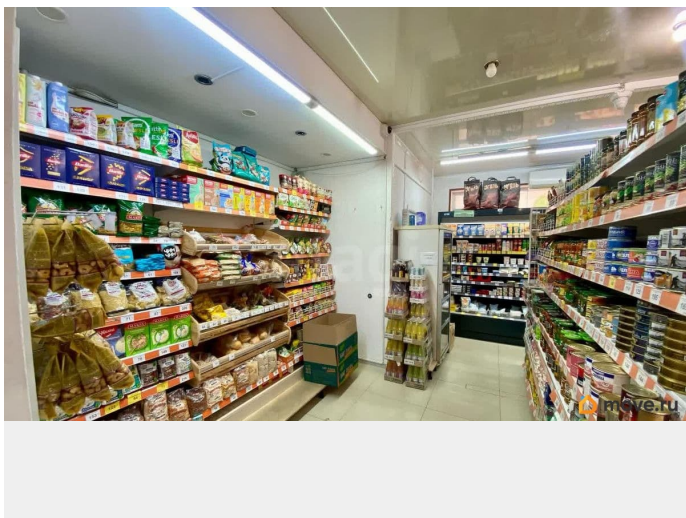
(Ланец) Мария Анатольевна Морозова,
Этажи Ялта

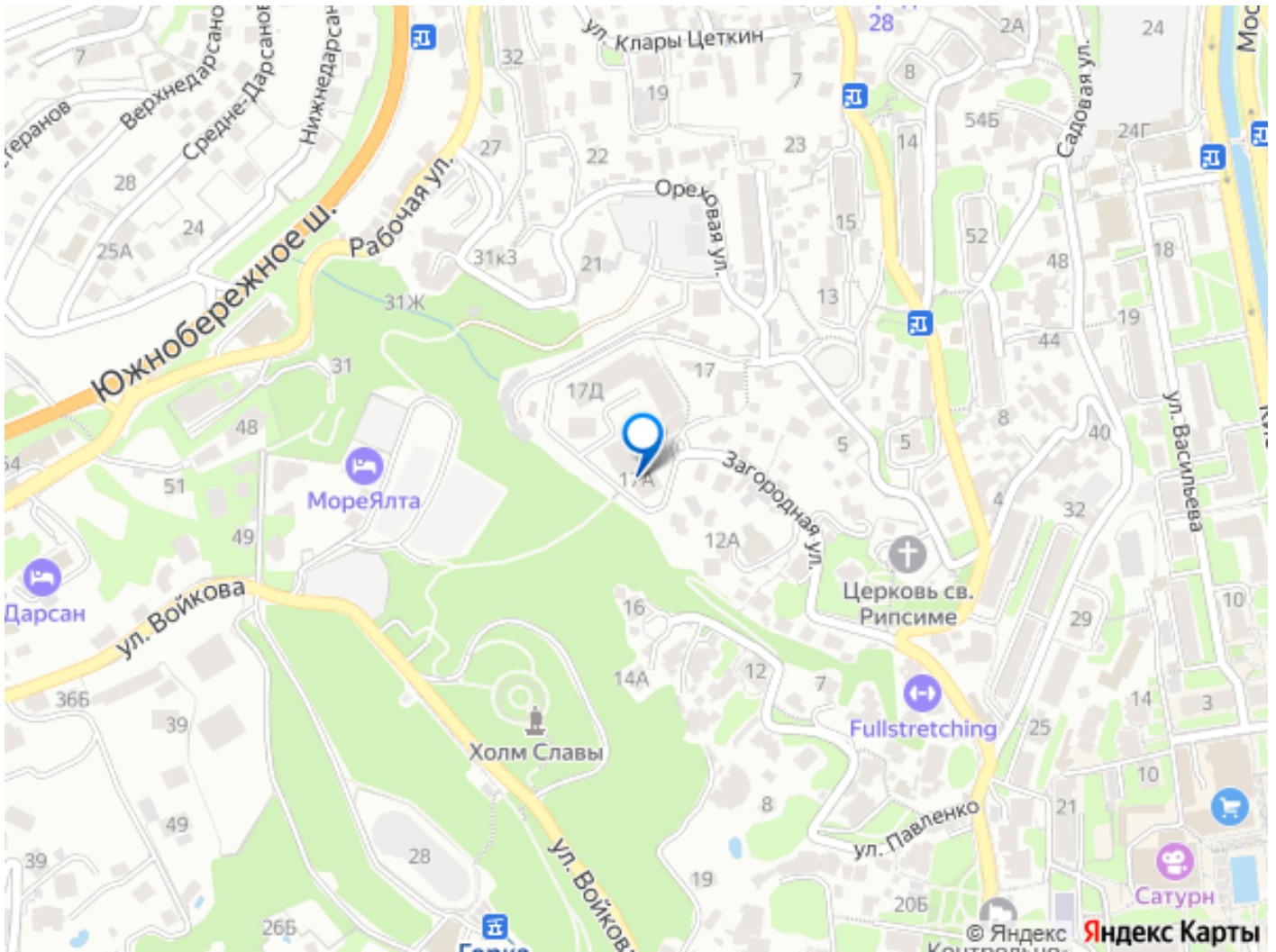
79891219673

для заметок



всем вопросам звоните. Своевременный
показ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ!
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190314 Номер в базе:
6830740





Move.ru - вся недвижимость России