

🕒 Создано: 14.03.2025 в 18:18

Обновлено: 28.01.2026 в 22:52

**Крым, Алушта**

**27 000 000 ₽**

Крым, Алушта

**Готовый бизнес**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

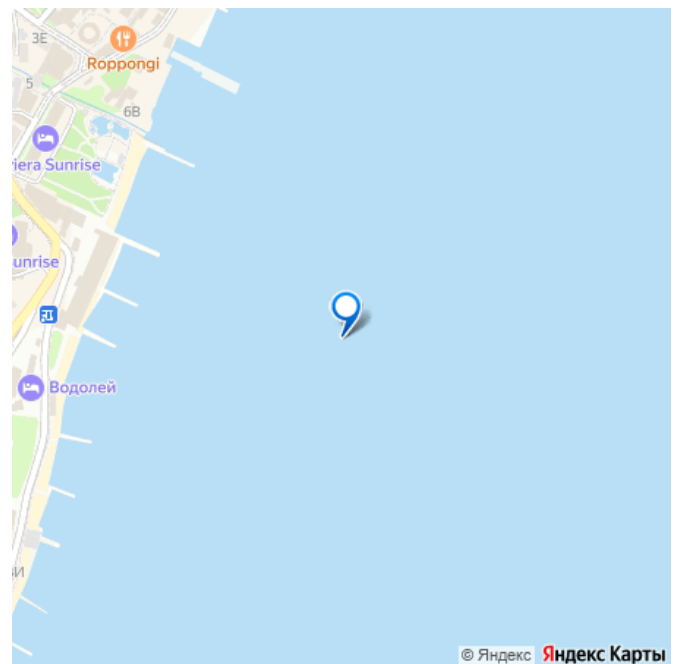
Представляем вашему вниманию готовый бизнес на берегу Моря!!! Данный объект представляет собой готовый к эксплуатации гостевой дом и кафе, расположенный непосредственно на первой линии набережной. Комплекс полностью укомплектован всей необходимой мебелью, профессиональным кухонным и гостиничным оборудованием, что позволяет новому владельцу начать бизнес без дополнительных инвестиций и простоев. Основные помещения включают просторный торговый зал кафе, функциональную кухню с полным набором техники и уличную зону с столиками, ориентированную на морские панорамы. Гостевой дом в два этажа функционирует круглогодично, с перспективой возведения третьего на уже

<https://krim.move.ru/objects/9274589604>

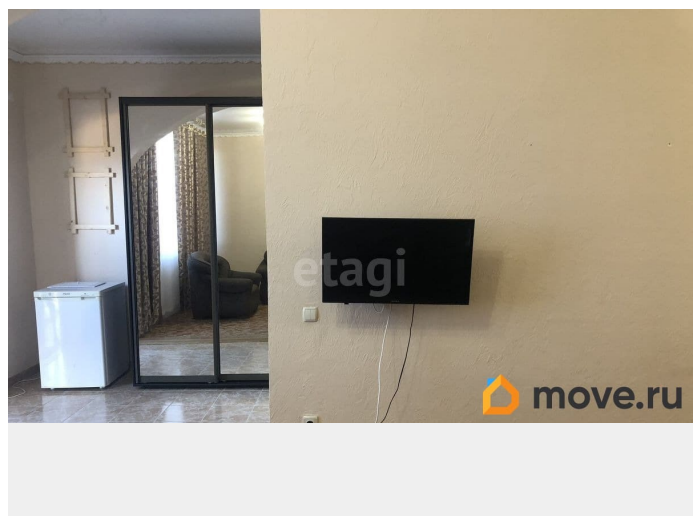
**Эмиль Эскендерович Сейтиягаев, Этажи Симферополь**

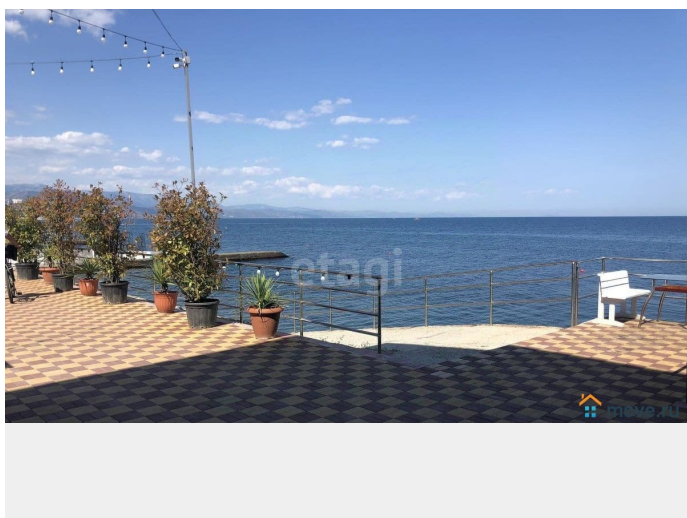
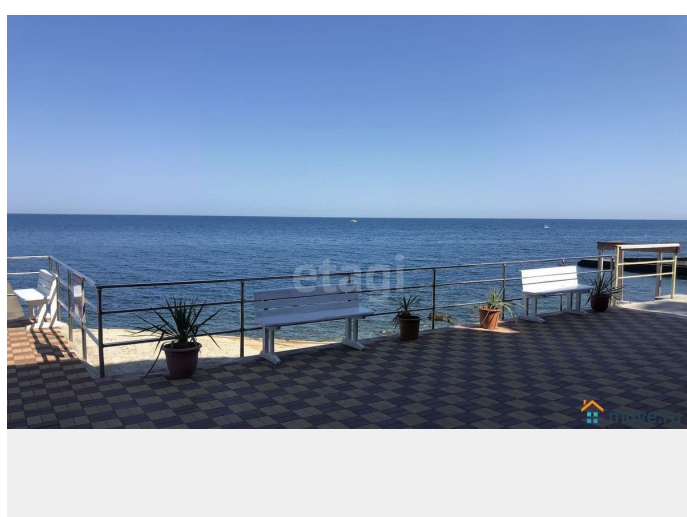
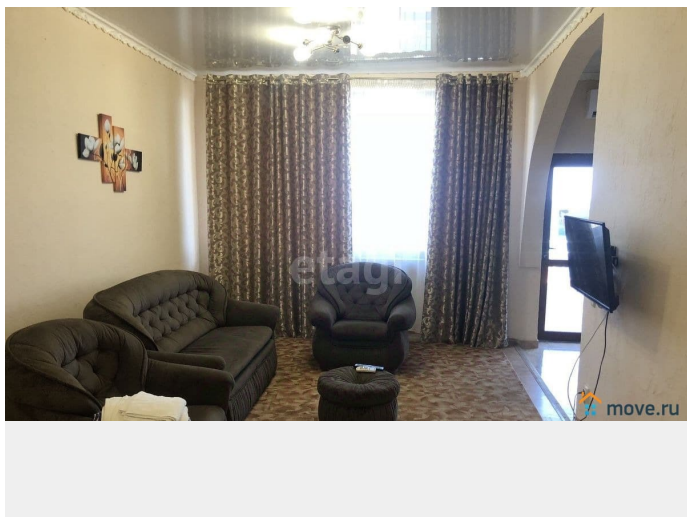
**79186335107**

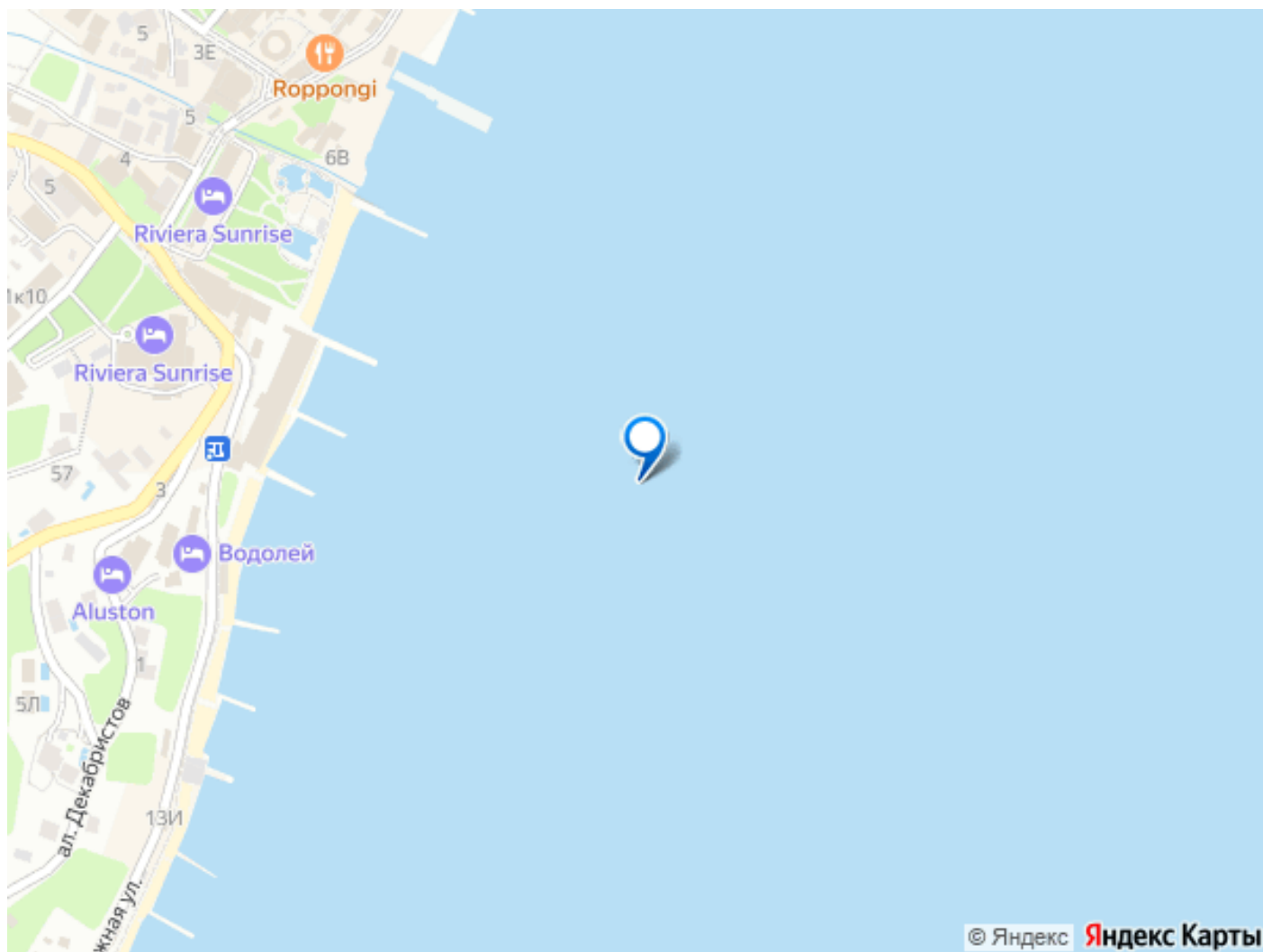
для заметок



существующей террасе. Каждый номер оснащен отдельным входом, современной меблировкой, двуспальной кроватью, телевизором, холодильником и микроволновой печью, а также совмещенным санузлом. Объект обеспечен всеми коммуникациями: электричество 15 кВт, водоснабжение и канализация. Ключевым преимуществом является наработанная база постоянных клиентов и идеальное расположение, гарантирующее высокий трафик туристов и отдыхающих. Продажа сопровождается полным пакетом юридически чистых документов, готовых к оформлению сделки. Звоните, ответу на все интересующие Вас вопросы! Проведу оперативный показ! Номер объекта : 2685589 , 9017723 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 147188 Номер в базе: 2685589







Move.ru - вся недвижимость России