

Создано: 25.11.2025 в 01:33

Обновлено: 29.01.2026 в 13:06

Крым, поселок Утес, улица Гагариной,  
25/33

**48 000 000 ₽**

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25/33

## Готовый бизнес

Общая площадь

645 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 125199288 Уникальное предложение! Продается успешно работающая гостиница в одном из самых живописных поселков Большой Алушты — Утесе. Объект расположен всего в 200 метрах от галечного пляжа. Поселок Утес известен своей уютной атмосферой, развитой инфраструктурой и чистейшим морем. Рядом знаменитый Крымский Монте-Карло и дворец княгини Гагариной. При желании бизнес можно развивать: повышать категорию номеров, добавлять дополнительные услуги (экскурсии, питание т.д.). 14 комфортабельных номеров. лифт, зона ресепшен полноценное кафе. работающий бизнес с клиентами. Лучшая локация — всего 3 минуты пешком до пляжа. Поселок с

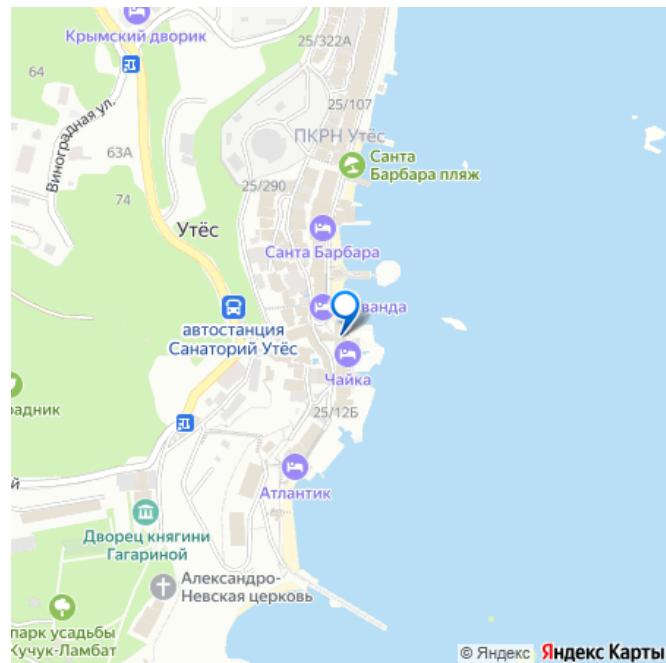
<https://krim.move.ru/objects/9286857925>

Инна ПРОФИТ, ПРОФИТ

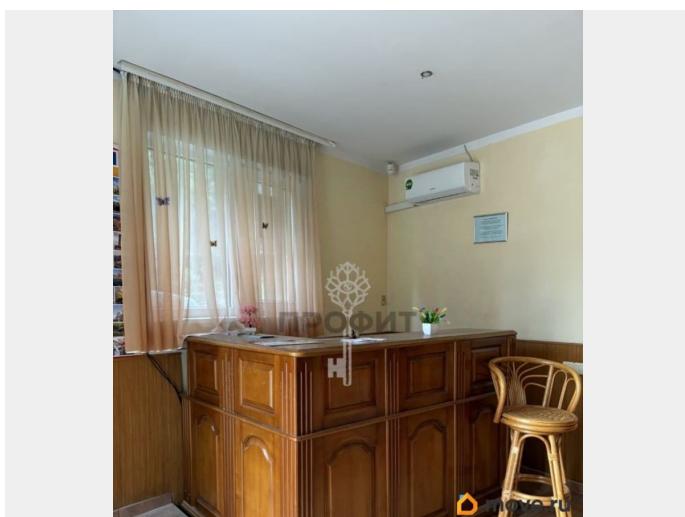
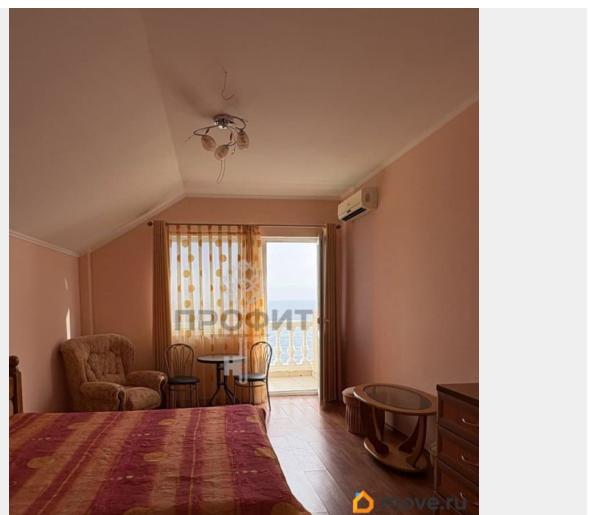
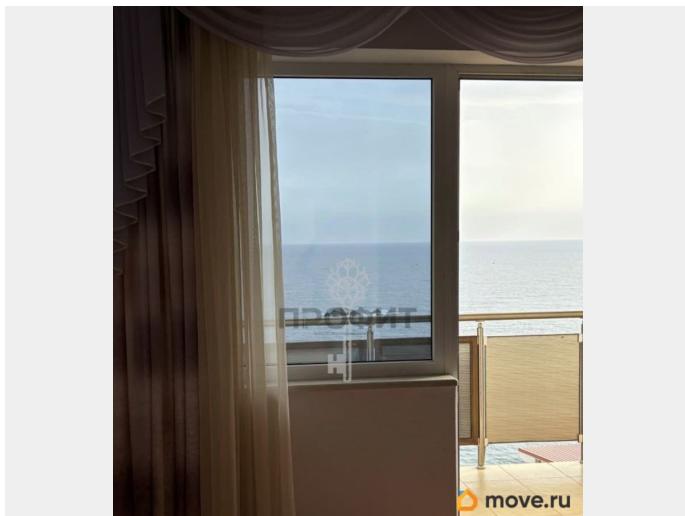
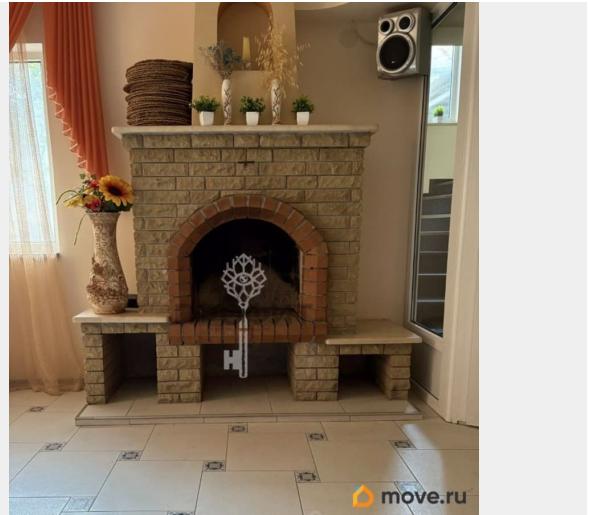
**79184426109, 7918081**

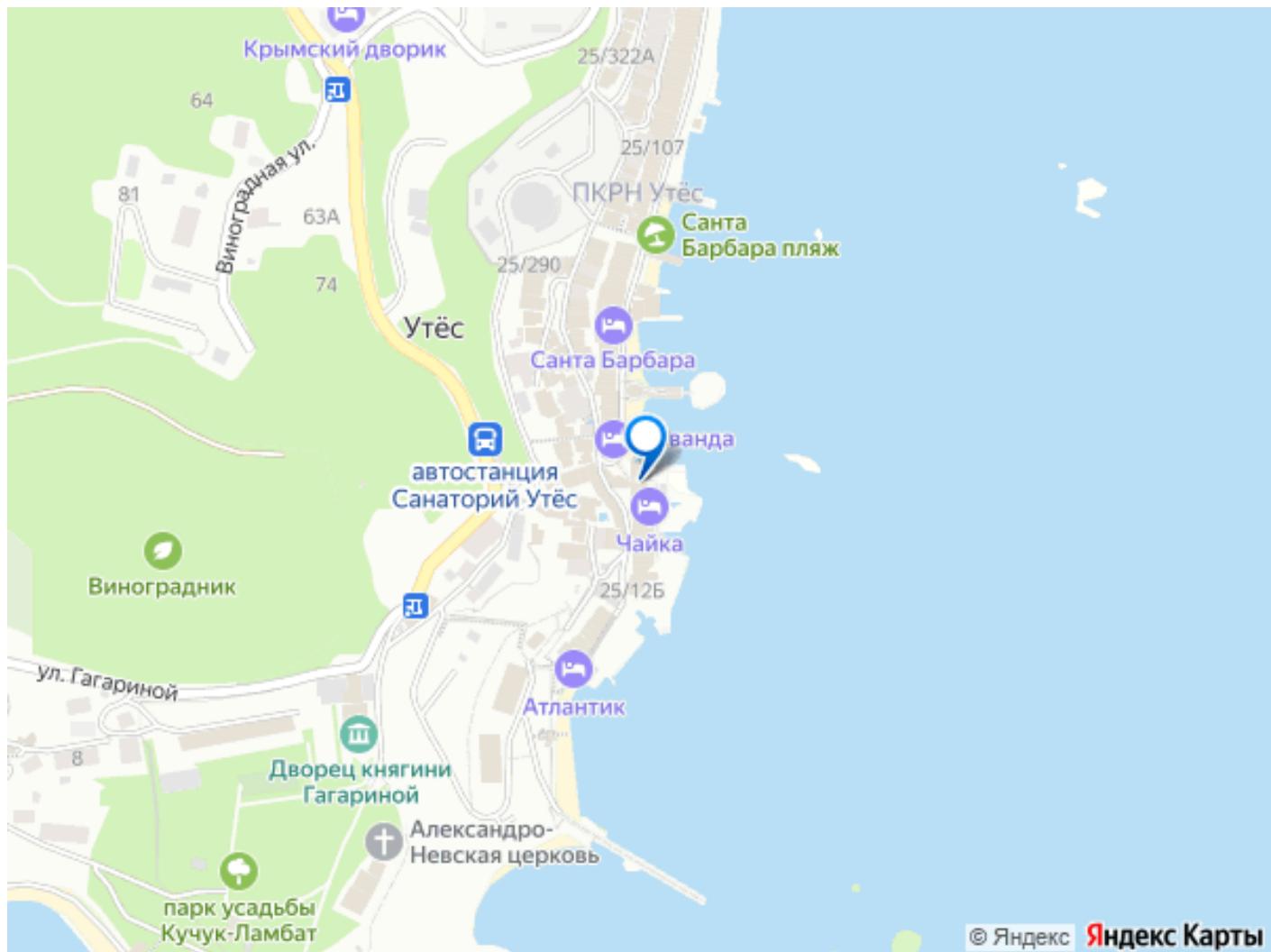
**7227**

для заметок



развитой инфраструктурой (кафе, магазины, достопримечательности). Идеальна я возможность для инвестиций в туризм Крыма. Готовы предоставить все детали и показать объект в любое удобное время.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России