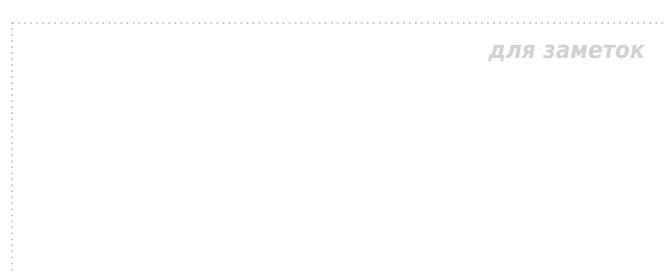


Создано: 29.01.2026 в 16:38

Обновлено: 29.01.2026 в 16:56

<https://krim.move.ru/objects/9288553883>**Агент****79892711548****Крым, Ленинский район, Щёлкино,  
площадь Крымской весны****8 700 000 ₽**

Крым, Ленинский район, Щёлкино, площадь Крымской весны

**Готовый бизнес**

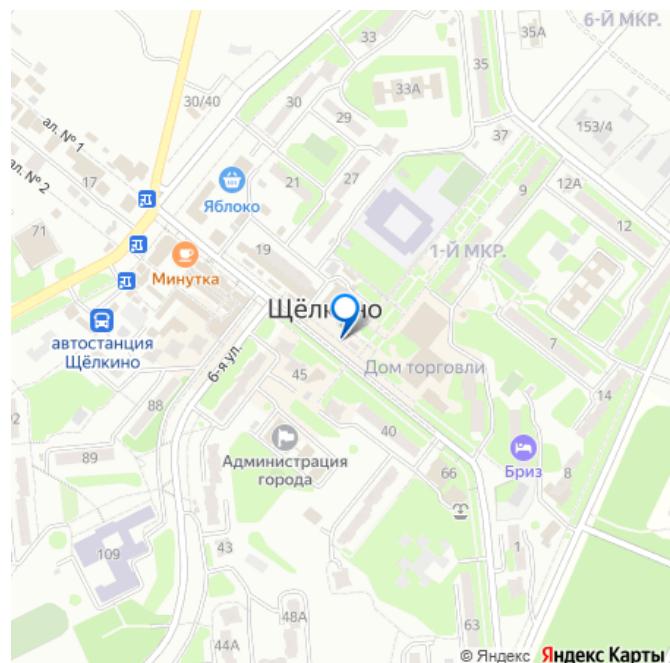
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

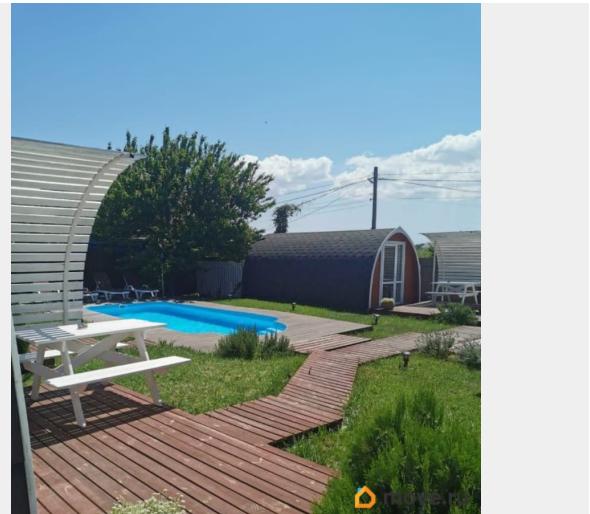
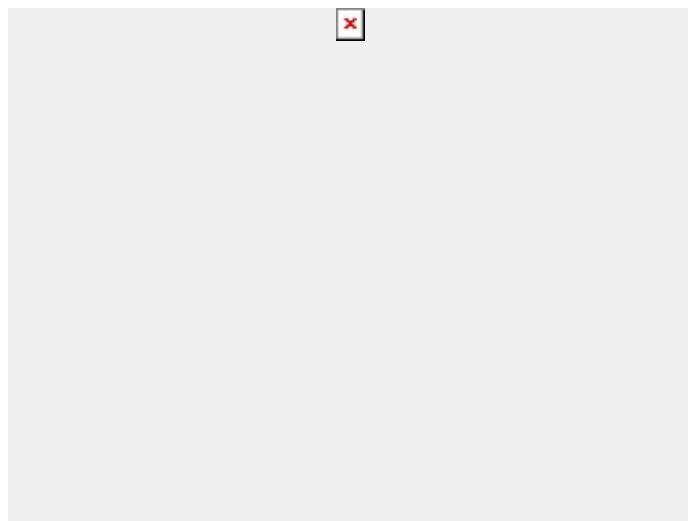
Продам

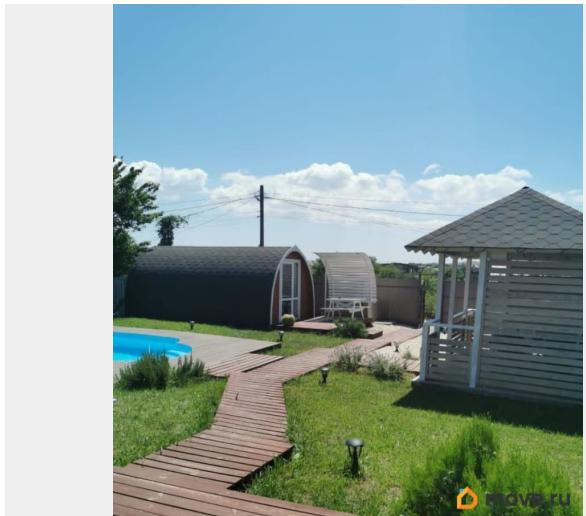
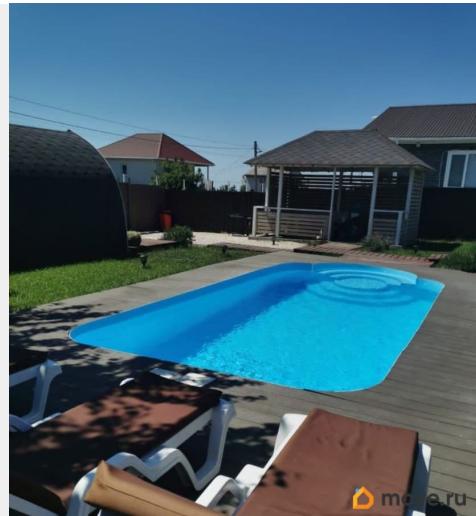
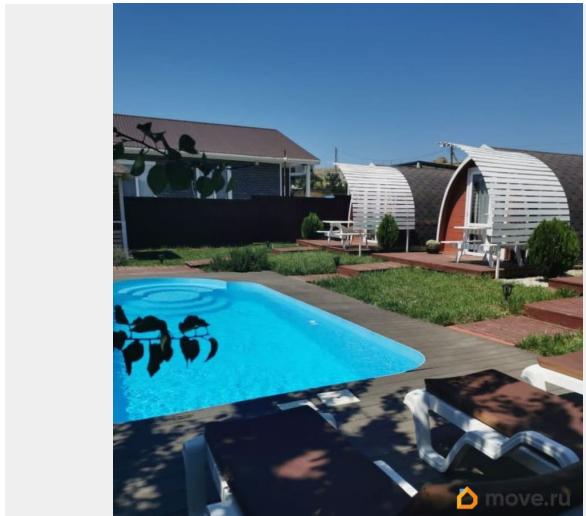
Раздел

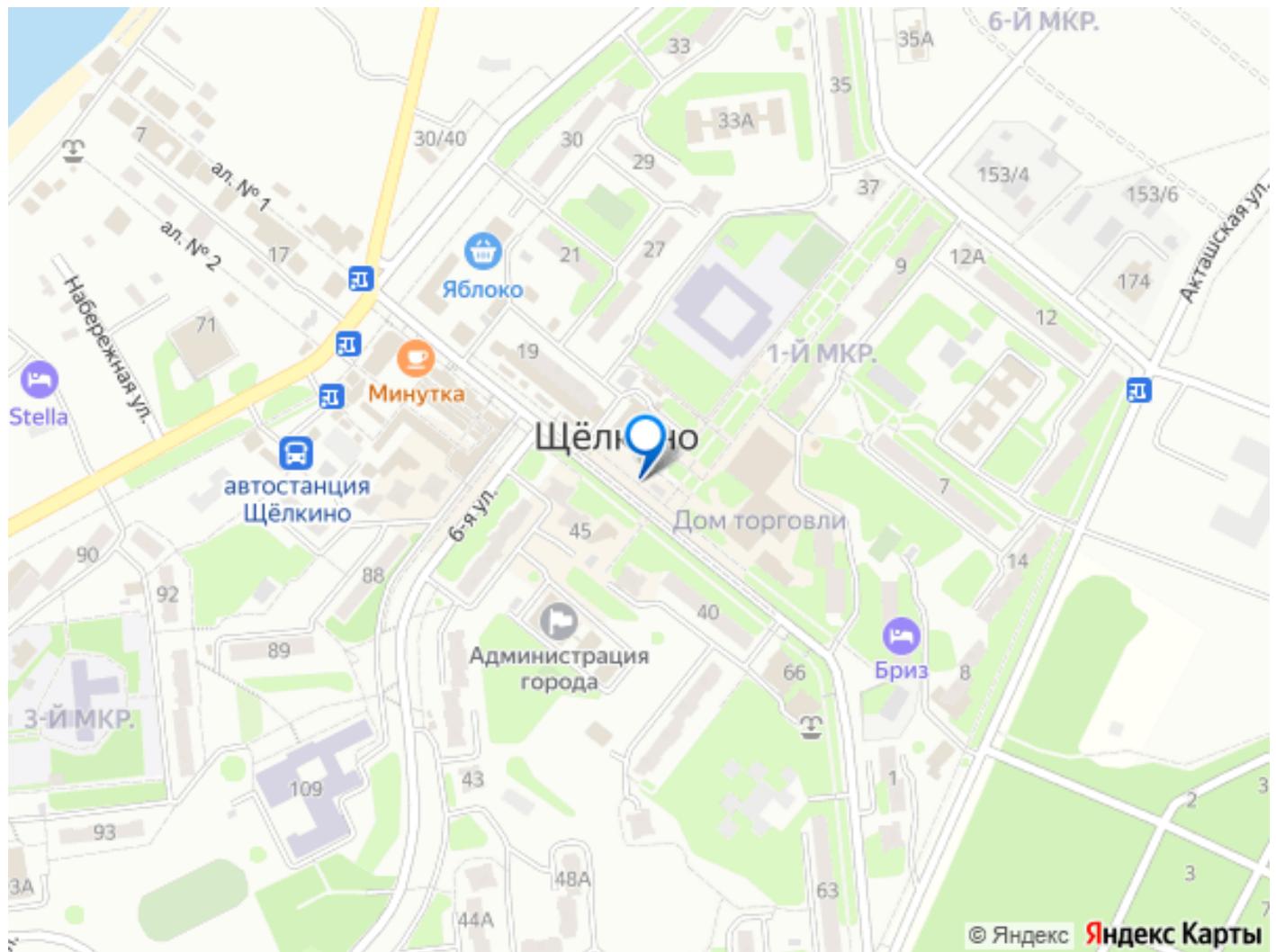
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается полностью действующая база отдыха на территории СНТ. Земля оформлена в собственность. Есть постоянные клиенты даже с учётом СВО загрузка обеспечена на 90%. Очень много запроса среди крымчан так как одни из самых красивых бухт на Азове находятся именно здесь (в пешей доступности) а Азовское море идеально подходит для людей с детьми так как оно мелкое и очень тёплое. Объект продаётся совсем инвентарем. За 3 сезона у нас только 6 позитивные отзывы на авито на яндексе. Гостевые домики расположены на территории садового товарищества Акташ в районе бухты Широкая. До г. Щёлкино 5 минут езды на авто. До красивейшей бухты Широкая 350м (5 минут пешком). На

территории товарищества есть небольшой магазин (7минут пешком). На территории нашего гостевого комплекса компактно расположены 4 гостевых домика с индивидуальными террасами. Также на территории имеется бассейн и беседка с мангалом. Установлена система видеонаблюдения. Автоматическое ночное освещение. А также система автополива. Каждый домик оборудован всем необходимым; Высокоскоростной интернет, мини холодильник с морозильной камерой, электро чайник, фен, встроенная электроплита, кондиционер, Smart TV, 2ух спальная кровать, 2ух спальный диван. Наши домики могут разместить до 3 ёх взрослых человек или 2ух взрослых с 2мя детьми. Все домики очень уютные и на небольшой площасти нам удалось разместить все необходимое для вашего комфортного проживания. Наш Гостевой комплекс построен в Мае 2022 года.







Move.ru - вся недвижимость России