

**Елена Мудрая-Букинич, МИЭЛЬ Офис  
В Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица  
Екатерининская, 42**

**23 400 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Екатерининская, 42

## Готовый бизнес

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

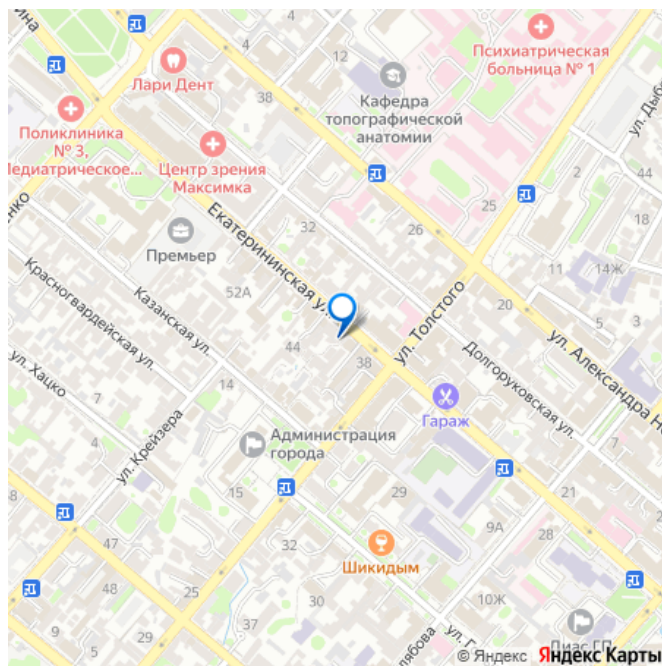
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 125553599 Ваш готовый бизнес на главной улице города! Уникальное предложение! Продается роскошное коммерческое помещение на первой линии самой оживленной и исторической улицы Симферополя — Екатерининской. Это не просто квадратные метры. Это ключ к вашему успешному бизнесу в самом сердце города. Место, где каждый день вас будут видеть тысячи прохожих, а вашими соседями станут престижные бутики, банки и кафе. Почему это — идеальное место для вашего дела? Представьте себя здесь: Магазин модной одежды или обуви — продолжайте традиции текущего успешного бутика «ViVante». Уютная кофейня или кондитерская — где горожане и туристы будут назначать

для заметок



встречи. Престижная стоматология или медицинская клиника — легко доступная для всех жителей города. Современный барбершоп или салон красоты — в центре внимания стильной аудитории. Офис продаж или представительство — с выгодным имиджем и удобной логистикой. Аптека, детский центр, фитнес-студия — всё это будет востребовано в самом людном месте.

Что вы получаете: Адрес мечты: ул.

Екатерининская, дом 42. Бывшая ул. Карла Маркса — имя, знакомое каждому. Готовый бизнес-зал: Помещение общей площадью 60,2 кв.м. уже полностью оборудовано для работы. Два торговых зала с высокими потолками, система «теплый пол», кухня и санузел. Максимальная доступность: Целых два входа — с парадной, респектабельной улицы и удобный подъезд со двора для разгрузки. Полностью автономно: Все коммуникации центральные, плюс современное газовое отопление (двухконтурный котел), что означает независимость и низкие эксплуатационные расходы. Решение парковки: Рядом с магазином есть парковочные места для ваших клиентов и сотрудников.

Беспрецедентная инфраструктура и пешеходный трафик: Вашими соседями и клиентами будут жители и гости столицы Крыма. В шаговой доступности: Главные достопримечательности: Неподалеку начинается пешеходная зона, ведущая к паркам и историческому центру.

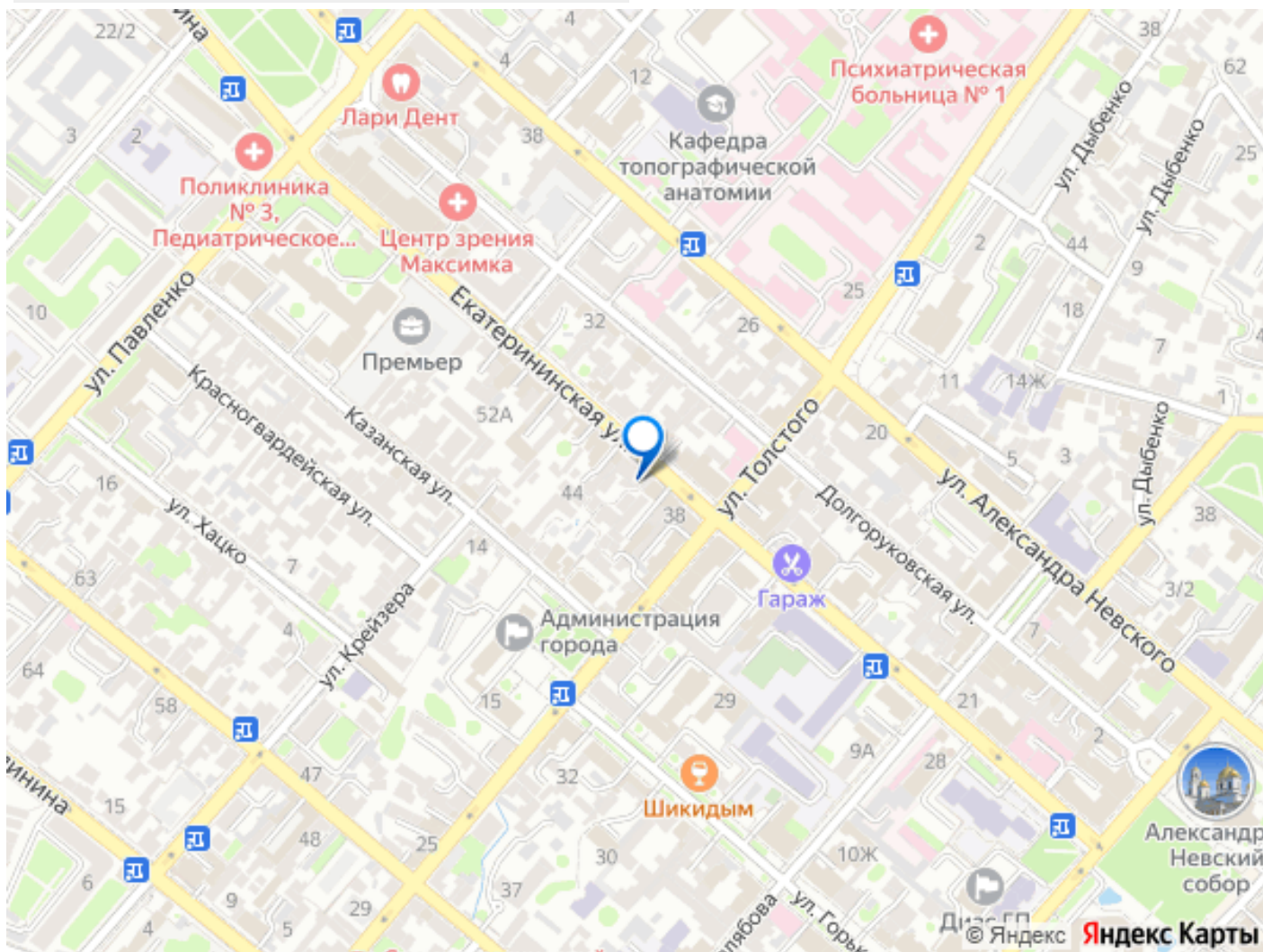
Транспортный хаб: Остановки всех видов общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки) — до вас легко добраться из любого района. Развитая среда: Рядом банки, государственные учреждения, офисы крупных компаний, кинотеатры, кафе и рестораны. Жилая аудитория: Множество



жилых домов, школ, гимназий и ВУЗов в непосредственной близости. Это помещение на Екатерининской — не просто инвестиция в недвижимость. Это инвестиция в ваш бренд, в стабильный пассивный доход и в уверенность в завтрашнем дне. Не упустите свой шанс владеть лучшим в городе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Цена обсуждается с собственником.







Move.ru - вся недвижимость России