

Создано: 27.01.2025 в 16:30

Обновлено: 10.02.2026 в 01:06

<https://krim.move.ru/objects/9270894889>

Наталья Крюкова, Босфор

**79886044483**

**Крым, Феодосия, улица Партизанки  
Прокопенко, 32**

**34 650 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Партизанки Прокопенко, 32

## Готовый бизнес

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

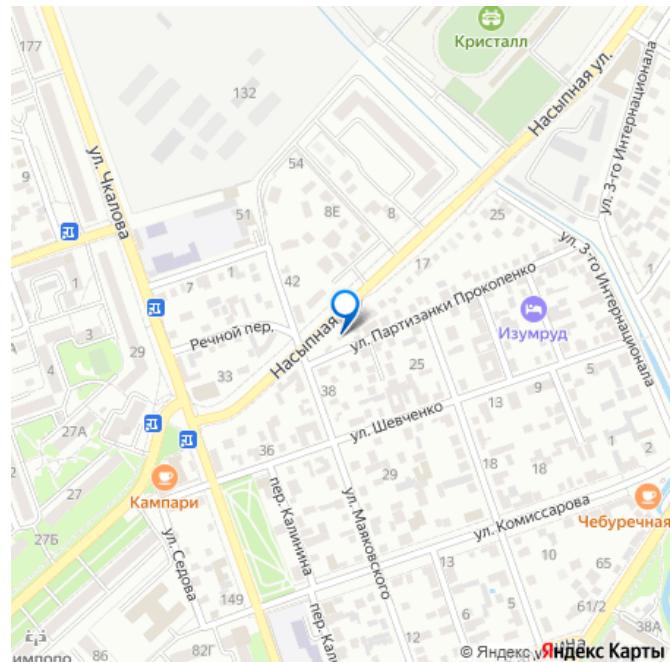


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

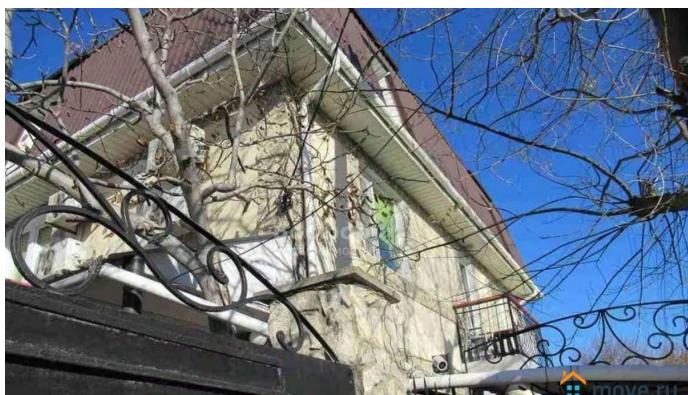
## Описание

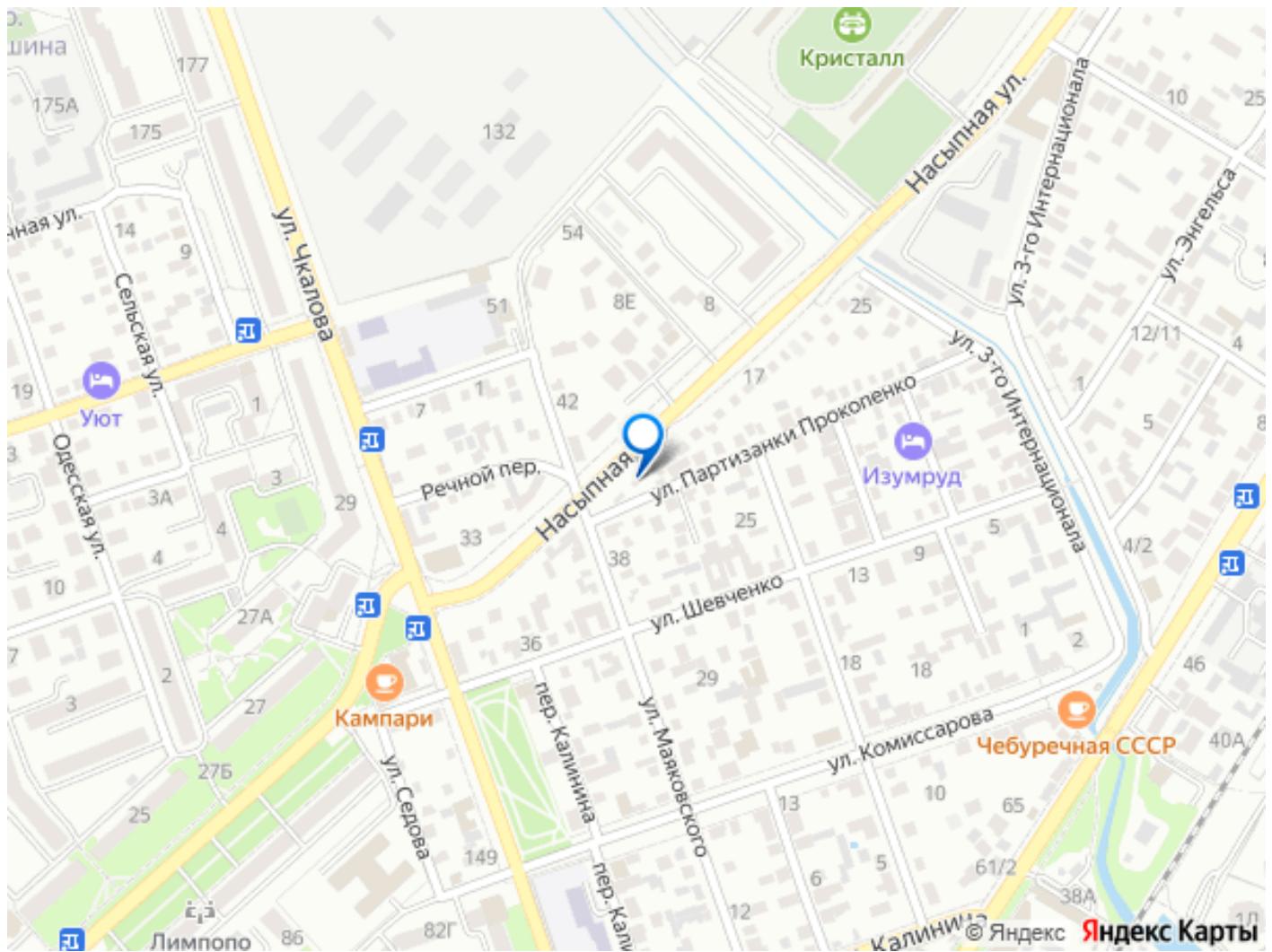
ПРОДАМ 2 гостевых дома на одном участке. Участок ИЖС 6 сот. 1. Жилой дом-готовый бизнес. В тихом уютном районе г Феодосии в 6-ти минутах от моря (пляж Жемчужный). 3-х этажный каменный дом-280 кв.м. Обустроенный двор, беседка для отдыха. Дом с мебелью, кондиционерами. Автономное отопление. Бойлерная. Дополнительные емкости для воды. Канализация, центральный водопровод, газ, свет, интернет. Отдельный вход. Вместимость до 26 человек. Дом состоит 1-й этаж- 78 кв.м. Гостиная комната с камином- 20 кв.м. Спальная комната- 14 кв.м. Оборудованная кухня- 16 кв.м. Ванная комната-8. кв.м. Санузел. Коридор (тамбур). Лестница на второй этаж. 2-й этаж. 5-комнат по 13-15



кв.м. 2 санузла совмещенные с душем.  
Большой коридор с двумя балконами.  
Обустроенная лестница на 3-й этаж. 3-й  
этаж: Большой коридор. 5-комнат по 16 -15  
кв.м. 2 санузла совмещенных с душем. Окна  
пластиковые. Входные двери в дом  
металлические, меж.комнат. двери  
деревянные. Участок Зсот, ИЖС. ВОЗМОЖЕН  
ТОРГ. 2. Продается ДОМ-Пансионат в г.  
Феодосии (на Прокопенко) в тихом спальном  
районе. Построен в 2012 году, 2-х этажный  
каменный корпус общей площадью - 285 кв.м.  
Все коммуникации (Газ, свет, канализация,  
интернет). Участок Зсот, ИЖС.  
Оборудованные 9 номеров с мебелью 2-3-4-х  
местных на 24 человека со всеми удобствами  
(ТВ, холодильник, санузел с душевой  
кабиной, кондиционер) в номерах. Закрытая  
территория, по всей территории WI-FI. Имеет  
свою бойлерную (автономное отопление).  
Летняя оборудованная кухня- 20 кв.м. Зона  
отдыха, мангал, дополнительные емкости  
для воды с насосом. Свой гараж 24 кв.м.  
Дома на участке разделены забором. Также  
продаются по отдельности  
5957,5958,5959,5960 В 7-ми минутах от моря  
2-й городской (Жемчужный), 4-х минутах  
продовольственный и вещевой рынки, рядом  
кафе, магазины.







Move.ru - вся недвижимость России