

Создано: 14.04.2025 в 14:20

Обновлено: 28.01.2026 в 17:45

Крым, Алушта, улица Пионерская, 49

**99 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Пионерская, 49

## Готовый бизнес

Общая площадь

573.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

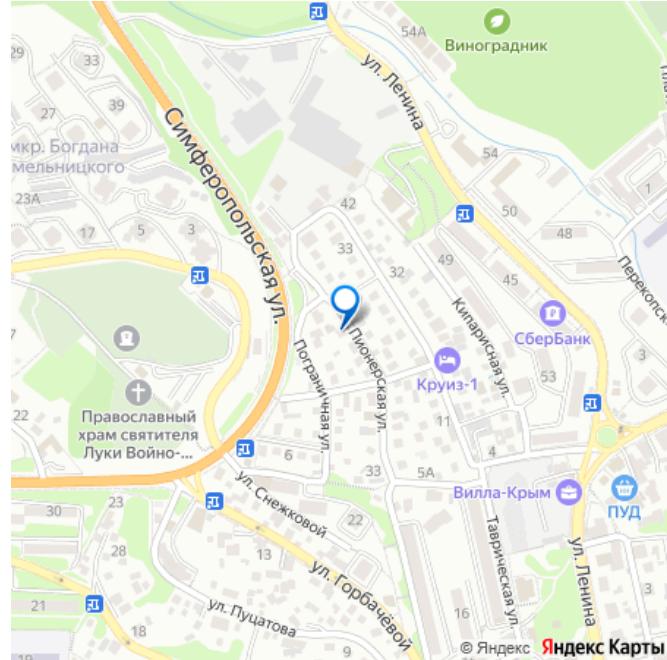
## Описание

Арт. 78506504 Продажа гостевого и жилого дома на Южном Берегу Крыма, в городе Алушта! Общая площадь зданий: 573,4 кв.м. 1. Гостевой дом: 298,4 кв.м. Три этажа: 9 номеров. 2014 года постройки. 2. Хозяйский жилой дом: 209,7 кв.м. 2018 года постройки. 3. Гараж: 65,3 кв.м., на четыре машины. 2012 года постройки. 4. Земельный участок террасами: 5,26 соток. Документы готовы Российские! Право собственности: - гостевой дом, - жилой хозяйствский дом, - гараж, - подвал, - участок: ИЖС. Данный объект на сегодня - это лучшее предложение на Южном берегу Крыма для жизни и бизнеса! Гостевой дом: 9 номеров: 1 этаж: «Люкс с кухней»: 27,7 кв.м. «Эконом»: 13,4 кв.м., 1 этаж; «Двухместных»: 21,5 кв.м., 1 этаж; 2 этаж: «Люкс с кухней»: 27,7 кв.м. «Стандарт

<https://krim.move.ru/objects/9277935540>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе  
**79182121243**

для заметок



трёхместный» - два номера: 25,9 кв.м.

«Студия с кухней»: 25,9 кв.м. 3 этаж:

«Стандарт трёхместный»: 25,9 кв.м. «Студия с кухней»: 25,9 кв.м. Мансардный этаж:

«Двухместный»: 14,5 кв.м. Цокольный этаж: -

спортзал, санузел: 45 кв.м.; -кладовая,

котельная: 10 кв.м.; -сауна: 35 кв.м. с

парилкой, бассейном, комнатой отдыха. Все

номера с ремонтом, с санузлами и видовыми

корабельными балконами. На мансардном

этаже, в 60 кв.м., имеется возможность еще

сделать два-три номера. Номера

укомплектованы: - мебелью: кровати, диваны,

тумбочки, шкаф купе, гардеробные, столы и

стулья, - техникой: кондиционеры,

холодильники, двухкомфорочными газ.

поверхности, микроволновки, чайники. -

текстилем: шторы, покрывала, пастельное

белье, посуда. Хозяйский жилой дом: 1 этаж:

-три спальни, кухня гостиная, санузел. -

беседка. Цоколь: -1 квартира: 30 кв.м.; -

кладовая; -бойлерная; -три тех. помещения.

2018 года постройки. На территории зоны

отдыха: 1. Лаунж зона на мансардном этаже:

30 кв.м. с видом на море и горы. 2. Лаунж

зона на 3 этаже: 20 кв.м., с видом на море и

город. 3. Терраса у самого отеля,

используется для отдыха, на ней

устанавливаются: шезлонги, качели, растут

можжевельники и цветы. 4. Терраса для зоны

отдыха, с русской печью, коптильной,

мангалом, барбекю, большим разделочным

столом, двумя мойками, из нержавеющей

стали, с подведенной холодной и горячей

водой, освещением. Терраса огорожена и

безопасна, даже для самых маленьких

отдыхающих, пол в кераммо граните. Данная

терраса - видовая, с нее открываются

прекрасные виды на город, гору Демерджи и

море! Используется для отдыха и принятия

пищи, на ней устанавливаются: столы,

стулья, шезлонги, качели, пальмы и цветы. Территория удобнейше расположена в частном секторе, в 1,5 км от моря. Отель возможно использовать для круглогодичного отдыха. Коммуникации подключены в двух зданиях: - Центральный газ, двухконтурный газ. котёл. - Отопление тёплый пол и регулируемые батареи. - Электричество: 50 кВт, три фазы, 380 В. - Резервный электро котёл и бойлер. - Центральная вода, резервные ёмкости и насос. - Центральная канализация. - Кондиционеры зима + лето, в каждом номере, в спортзале и в хозяйственном доме, 14 штук. - По всему

