

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

Крым, Алушта, улица Пионерская, 49

99 500 000 ₽

Крым, Алушта, улица Пионерская, 49

Готовый бизнес

Общая площадь

573.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

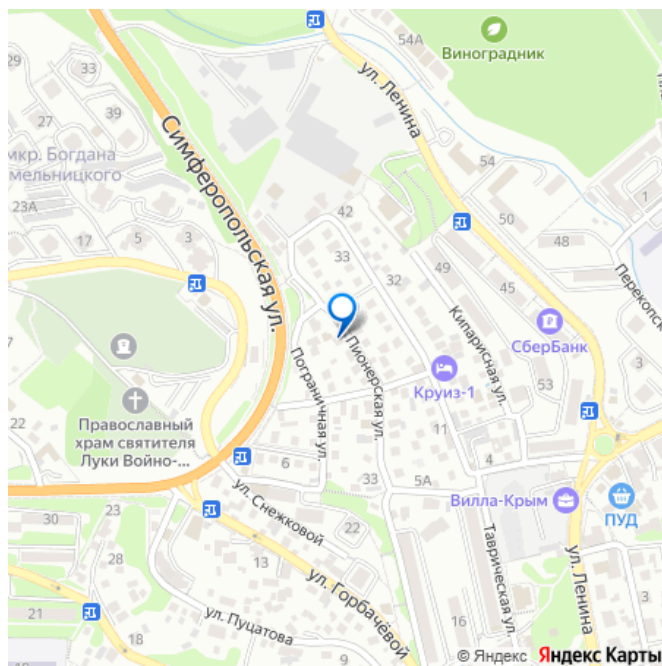
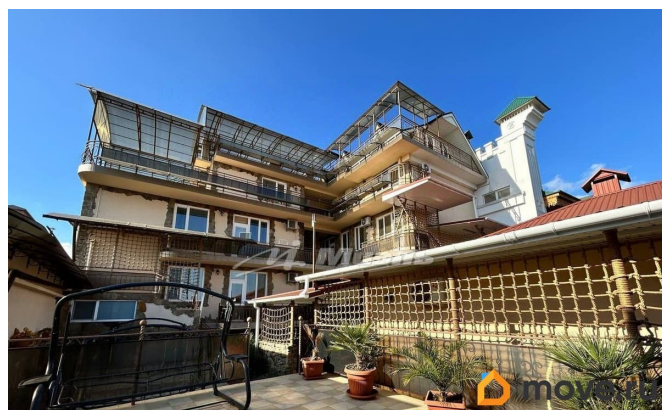
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 78506504 Продажа гостевого и жилого дома на Южном Берегу Крыма, в городе Алушта! Общая площадь зданий: 573,4 кв.м.
1. Гостевой дом: 298,4 кв.м. Три этажа: 9 номеров. 2014 года постройки. 2. Хозяйский жилой дом: 209,7 кв.м. 2018 года постройки. 3. Гараж: 65,3 кв.м., на четыре машины. 2012 года постройки. 4. Земельный участок террасами: 5,26 соток. Документы готовы Российские! Право собственности: - гостевой дом, - жилой хозяйский дом, - гараж, - подвал, - участок: ИЖС. Данный объект на сегодня - это лучшее предложение на Южном берегу Крыма для жизни и бизнеса! Гостевой дом: 9 номеров: 1 этаж: «Люкс с кухней»: 27,7 кв.м. «Эконом»: 13,4 кв.м., 1 этаж; «Двухместных»: 21,5 кв.м., 1 этаж; 2 этаж: «Люкс с кухней»: 27,7 кв.м. «Стандарт

для заметок



трёхместный» - два номера: 25,9 кв.м.
«Студия с кухней»: 25,9 кв.м. 3 этаж:
«Стандарт трёхместный»: 25,9 кв.м. «Студия с кухней»: 25,9 кв.м. Мансардный этаж:
«Двухместный»: 14,5 кв.м. Цокольный этаж: - спортзал, санузел: 45 кв.м.; -кладовая, котельная: 10 кв.м.; -сауна: 35 кв.м. с парилкой, бассейном, комнатой отдыха. Все номера с ремонтом, с санузлами и видовыми корабельными балконами. На мансардном этаже, в 60 кв.м., имеется возможность еще сделать два-три номера. Номера укомплектованы: - мебелью: кровати, диваны, тумбочки, шкаф купе, гардеробные, столы и стулья, - техникой: кондиционеры, холодильники, двухкомфорочными газ. поверхности, микроволновки, чайники. - текстилем: шторы, покрывала, постельное белье, посуда. Хозяйский жилой дом: 1 этаж: -три спальни, кухня гостиная, санузел. - беседка. Цоколь: -1 квартира: 30 кв.м.; - кладовая; -бойлерная; -три тех. помещения. 2018 года постройки. На территории зоны отдыха: 1. Лаунж зона на мансардном этаже: 30 кв.м. с видом на море и горы. 2. Лаунж зона на 3 этаже: 20 кв.м., с видом на море и город. 3. Терраса у самого отеля, используется для отдыха, на ней устанавливаются: шезлонги, качели, растут можжевельники и цветы. 4. Терраса для зоны отдыха, с русской печью, коптильной, мангалом, барбекю, большим разделочным столом, двумя мойками, из нержавеющей стали, с подведенной холодной и горячей водой, освещением. Терраса огорожена и безопасна, даже для самых маленьких отдыхающих, пол в керамо граните. Данная терраса - видовая, с нее открываются прекрасные виды на город, гору Демерджи и море! Используется для отдыха и принятия пищи, на ней устанавливаются: столы,

стулья, шезлонги, качели, пальмы и цветы. Территория удобнее расположена в частном секторе, в 1,5 км от моря. Отель возможно использовать для круглогодичного отдыха. Коммуникации подключены в двух зданиях: - Центральный газ, двухконтурный газ. котёл. - Отопление тёплый пол и регулируемые батареи. - Электричество: 50 кВт, три фазы, 380 В. - Резервный электро котёл и бойлер. - Центральная вода, резервные ёмкости и насос. - Центральная канализация. - Кондиционеры зима + лето, в каждом номере, в спортзале и в хозяйском доме, 14 штук. - По всему

