

Создано: 19.05.2025 в 11:40

Обновлено: 02.02.2026 в 17:06

<https://krim.move.ru/objects/9279602085>

Наталья Полькина, Босфор

79886044483



**Крым, Феодосия, набережная
Черноморская, 14**

31 500 000 ₽

Крым, Феодосия, набережная Черноморская, 14

Готовый бизнес

Общая площадь

56 м²



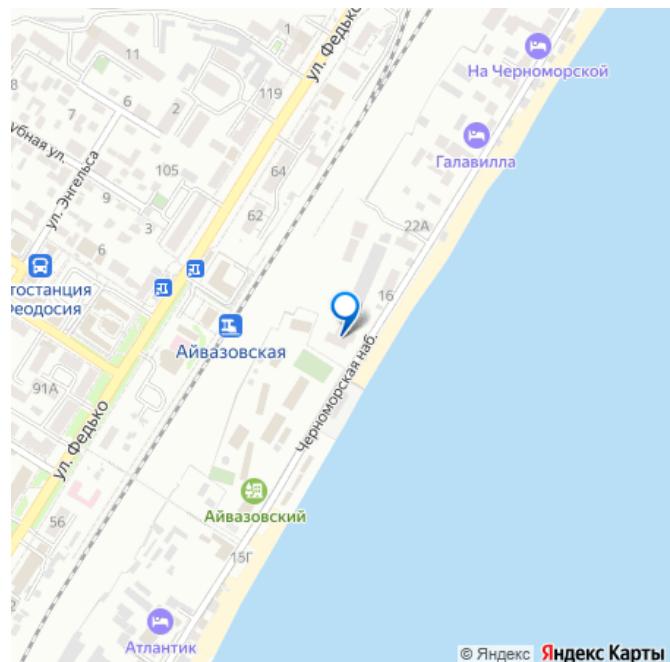
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам гостиничный комплекс на Черноморской набережной (город Феодосия). На участке 5 соток, первая береговая линия, до пляжа 20 метров. Отличный вариант, как для личного проживания, так и для ведения гостиничного бизнеса. Есть наработанная годами база отдыхающих! Дом на земле 50 м² для вас (2 комнаты + 2 санузла и кухня с прихожей), уютный дворик. Дополнительно 7 номеров со всеми удобствами для отдыхающих. Один из номеров с видом на море! В каждом номере есть всё необходимое: санузел, холодильник, телевизор, кондиционер, кровати и т.д. Также на участке есть большая отдельная кухня и место для размещения столов на летнее время. Баня на дровах + место

отдыха. Просторная мастерская, а также погреб для хранения вина и солений. Есть две резервные ёмкости для воды на 2 м3. Три отдельные фазы со стабилизаторами. Отдельная мангальная зона. Также дополнительно есть уличный душ и туалет. Центральная канализация и водопровод. Газовое отопление (двухконтурный котел). Закрытое место во дворе для одной машины. Земля и квартира приватизированы. Документы готовы к сделке.



