

Lion, Lion

**79885210391**

Крым, Алушта, улица Набережная, 24А

**50 000 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Набережная, 24А

## Готовый бизнес

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

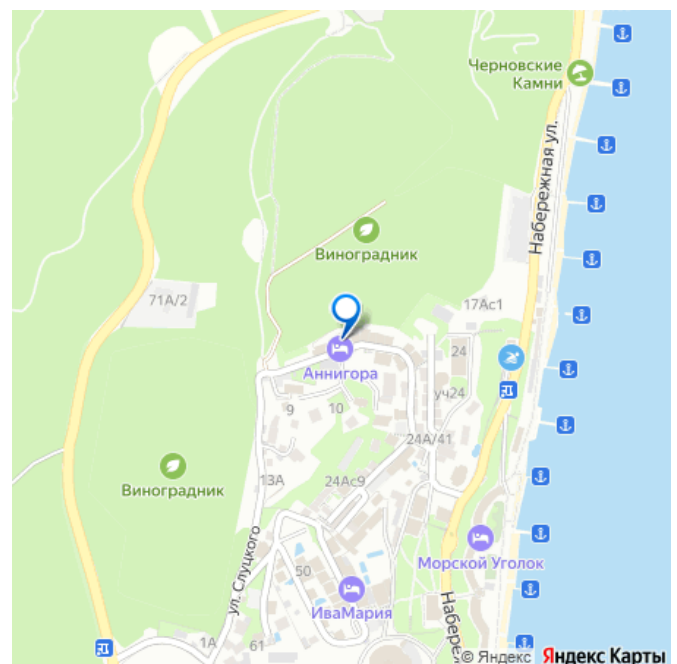
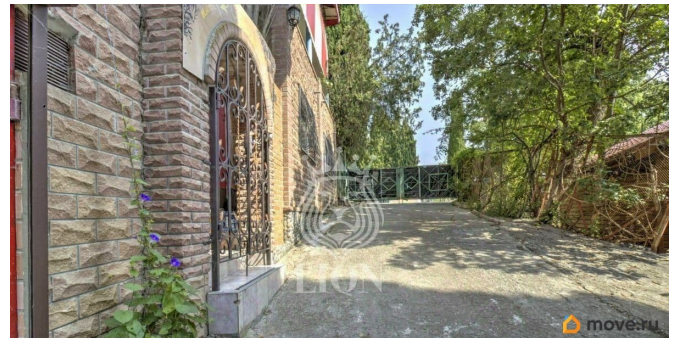
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Об объекте: Это пятиэтажное монолитно кирпичное строение - гостиница 550 м.кв полезной площади пользования с железобетонными перекрытиями и всей необходимой отделкой и коммуникациями ( центральное водоснабжение, центральная канализация, электричество три фазы и привозной балонный газ ). Гостиница состоит из десяти номеров разной комфортности и жилой площади: Три номера двухуровневые, один из которых 90 м.кв и кухней в нем, два по 80 м.кв все номера с видом на море и кухонной зоной на лоджиях. Один номер четырех комнатный, удобной планировки с площадью 50 м.кв. и кухней в номере, а также большой лоджией. Пять номера двухкомнатных стандартных, по 32 м.кв, четыре из которых с лоджиями, а один по

для заметок



расположению первого этажа с террасой. Кухонные зоны у всех на лоджиях. Один номер трехкомнатный, улучшенной планировки в 40 м.кв. Все номера со своими санузлами, кондиционерами, а также укомплектованы всей необходимой бытовой техникой и мебелью для комфортного отдыха и проживания в них. Дополнительно у объекта есть гараж с возможностью использования как торговую точку, прачечная и гладильная комната. Большим бонусом данной гостиницы является одноэтажная постройка находящаяся на территории в 30 м.кв и две летние площадки с общей посадкой до пятидесяти человек. Все это полностью оснащено всем необходимым, современным оборудованием, для общепита с возможностью одновременного приготовления еды и кормления всех отдыхающих данного комплекса и прилегающих гостиниц. В сезон все это используется под кафе. Вся территория окультурена и ухожена. Установлен декоративный фонтан, высажено множество цветущих растений и цветочных кустарников. На территории произрастают шикарные реликтовые деревья Крыма. Очень удобное месторасположение данной гостиницы и хороший подъездной путь. Вся территория гостиницы занимает три с половиной сотки земли. Все это закрыто для свободного посещения, обнесена забором и существующим строениями. Есть два входа в гостиницу, установлено видео наблюдение и пост контроля для отдыхающих, также всегда на объекте находится администрация. Рядом с гостиницей, в шаге, находится платная парковка для автотранспорта отдыхающих и гостей данной гостиницы. Все документы РФ и готовы к сделке. Это очень хорошая инвестиция в Ваше светлое

будущее! Об участке: Спланированный видовой участок в три с половиной сотки земли с уклоном в сторону набережной, правильной прямоугольной формы с открытым видом на море, горы и цветущие виноградники. Утопающий в реликтовой зелени Крыма. Удобный асфальтированный подъездной путь к участку. О районе: Лучший район набережной Алушты, по месторасположению Профессорского Уголка, вблизи всем известных Черновские камни. Шикарные виды, чистые ухоженные пляжи для комфортного отдыха. В шаге множество ресторанчиков, кафетериев и общепита на любой вкус и бюджет. При этом основа данного района с существующей и не кем ненарушенной дикой природы и экологии с возможностью любительской или профессиональной рыбалки и дайвинга. Или же для

