

Создано: 25.07.2024 в 18:54

Обновлено: 14.12.2025 в 16:54

<https://krim.move.ru/objects/9282468518>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Набережная, 24А

50 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Набережная, 24А

Готовый бизнес

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

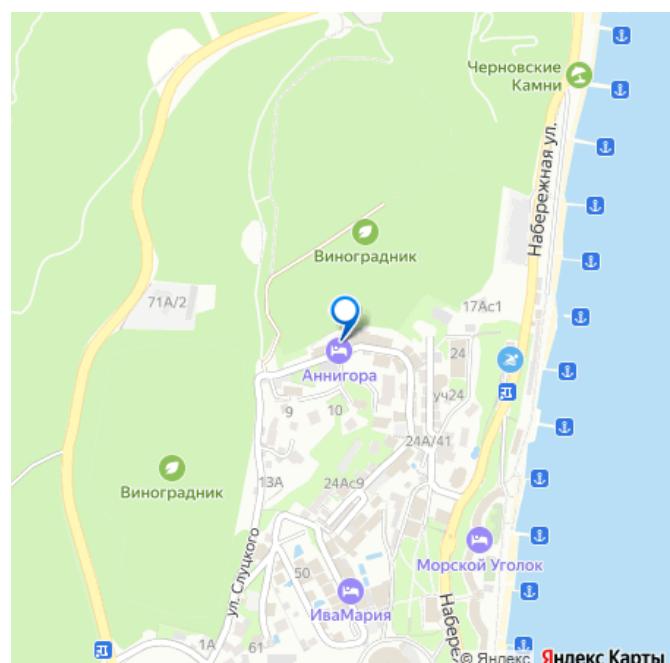
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Об объекте: Это пятиэтажное монолитно кирпичное строение - гостиница 550 м.кв полезной площади пользования с железобетонными перекрытиями и всей необходимой отделкой и коммуникациями (центральное водоснабжение, центральная канализация, электричество три фазы и привозной баллонный газ). Гостиница состоит из десяти номеров разной комфортности и жилой площади: Три номера двухуровневые, один из которых 90 м.кв и кухней в нем, два по 80 м.кв все номера с видом на море и кухонной зоной на лоджиях. Один номер четырех комнатный, удобной планировки с площадью 50 м.кв. и кухней в номере, а также большой лоджией. Пять номера двухкомнатных стандартных, по 32 м.кв, четыре из которых с лоджиями, а один по

расположению первого этажа с террасой.

Кухонные зоны у всех на лоджиях. Один номер трехкомнатный, улучшенной планировки в 40 м.кв. Все номера со своими санузлами, кондиционерами, а также укомплектованы всей необходимой бытовой техникой и мебелью для комфортного отдыха и проживания в них. Дополнительно у объекта есть гараж с возможностью использования как торговую точку, прачечная и гладильная комната. Большим бонусом данной гостиницы является одноэтажная постройка находящаяся на территории в 30 м.кв и две летние площадки с общей посадкой до пятидесяти человек. Все это полностью оснащена всем необходимым, современным оборудованием, для общепита с возможностью одновременного приготовления еды и кормления всех отдыхающих данного комплекса и прилегающих гостиниц. В сезон все это используется под кафе. Вся территория окультурена и ухожена. Установлен декоративный фонтан, высажено множество цветущих растений и цветочных кустарников. На территории произрастают шикарные реликтовые деревья Крыма. Очень удобное месторасположение данной гостиницы и хороший подъездной путь. Вся территория гостиницы занимает три с половиной сотки земли. Все это закрыто для свободного посещения, обнесена забором и существующим строениями. Есть два входа в гостиницу, установлено видео наблюдение и пост контроля для отдыхающих, также всегда на объекте находится администрация. Рядом с гостиницей, в шаге, находится платная парковка для автотранспорта отдыхающих и гостей данной гостиницы. Все документы РФ и готовы к сделке. Это очень хорошая инвестиция в Ваше светлое

будущее! Об участке: Спланированный видовой участок в три с половиной сотки земли с уклоном в сторону набережной, правильной прямоугольной формы с открытым видом на море, горы и цветущие виноградники. Утопающий в реликтовой зелени Крыма. Удобный асфальтированный подъездной путь к участку. О районе: Лучший район набережной Алушты, по месторасположению Профессорского Уголка, вблизи всем известных Черновские камней. Шикарные виды, чистые ухоженные пляжи для комфорtnого отдыха. В шаге множество ресторанчиков, кафетериев и общепита на любой вкус и бюджет. При этом основа данного района с существующей и не кем ненарушенной дикой природы и экологии с возможностью любительской или профессиональной рыбалки и дайвинга. Или же для

