

Создано: 25.06.2025 в 12:59

Обновлено: 28.01.2026 в 15:42

**Крым, село Лазурное**

**55 000 000 ₽**

Крым, село Лазурное

**Готовый бизнес**

Общая площадь

548.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового бизнеса/ Отель СОФИ ГОЛД (Sofi Gold) у моря! Отель расположен в одном из прекрасных мест Крыма., ПРОФЕССОРСКОМ (рабочем) уголке города Алушта. Территория о охраняемая, под постоянным видео наблюдением. Отель СОФИ ГОЛД представляет собой 4х этажное здание с цокольным этажом. На этом этаже расположены: РЕСЕПШЕН, КУХНЯ (для самостоятельного приготовления) , столовая, комната персонала, хозяйственные помещения. На 1-4 этажах расположены номера для гостей. Номерной фонд составляет 12 номеров различных категорий (Предусмотрена возможность добавить еще 3 номера): 1но комнатные СТАНДАРТ(6 номеров), СТУДИО (2 номера) и 2х комнатные ФЭМЭЛИ РУМ. (4 номера). Номера на 2 и 3

<https://krim.move.ru/objects/9286998043>

**Специалист Оксана, Этажи**

**Симферополь**

**79183904266**

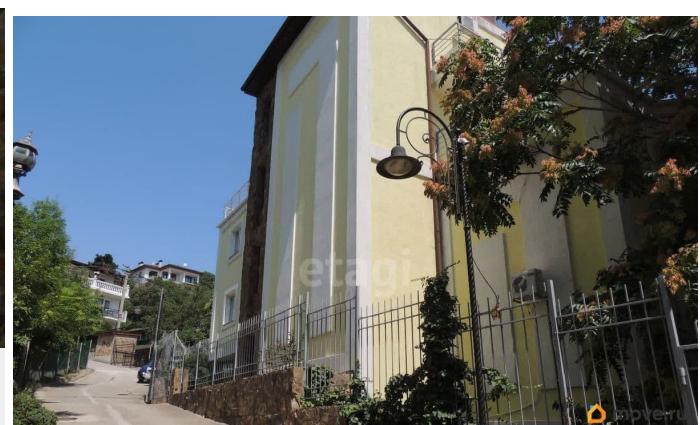
для заметок

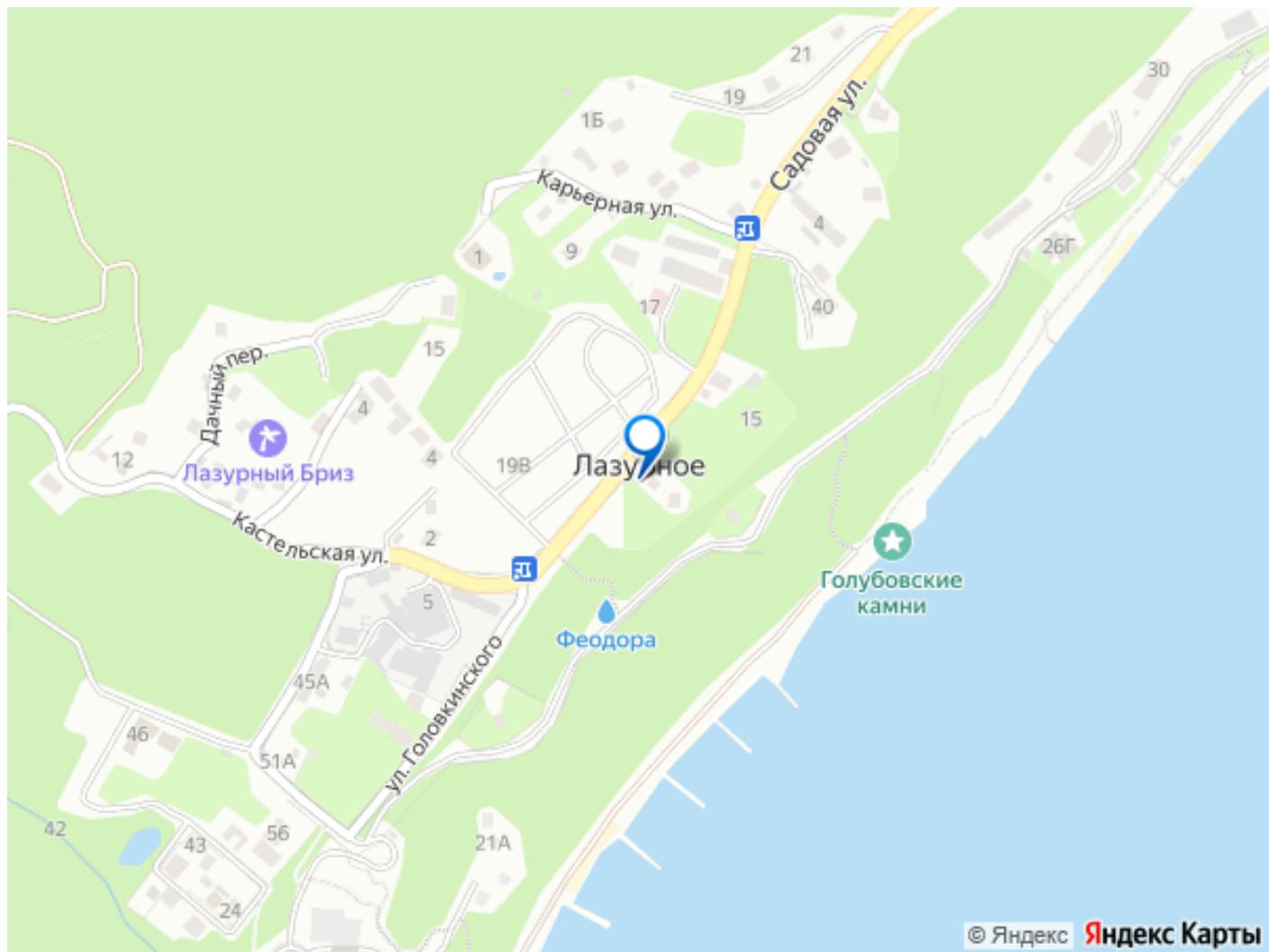


© Яндекс Яндекс Карты

этажах имеют секторальный вид на море. На 4 м этаже 2х комнатный номер с огромной террасой для хозяев или VIP гостей. Все номера отеля с хорошим ремонтом и полностью укомплектованы хорошей мебелью, сплит-системами, Санузлом, ТВ, холодильником, посудой. В каждом номере есть большой балкон с частичным видом на море. WI-FI на всей территории отеля.

Территория отеля огорожена и имеет два дворика НИЖНИЙ с выходом из столовой и ресепшена и ВЕРХНИЙ, с выходом с 1го этажа. Также на 3м и 4м этажах есть большие террасы с видом на море, оборудованные лежаками. Есть возможность добавить бассейн. Здание 2014 гг. - Монолит, простенки камень-ракушечник с утеплителем. Коммуникации: Электричество 3 фазы 360В, 20кВт. Два центральных водопровода: 1- Изобильненское водохранилище, 2- Алушта. Предусмотрены резервные емкости на 10м3. Газ проходит по границе участка. Горячая вода 3х фазный электрокотел 15кВт. Канализация - центральная. Инфраструктура в шаговой доступности: - кафе и рестораны; - спа и бассейн; - магазины; - вся инфраструктура пляжной зоны; - природный заказник Кастель. До центральной набережной Алушты 3 км. До моря 200м. Звоните и мы организуем просмотр в удобное для Вас время! Код объекта: 10539036 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 195878 Номер в базе: 2740516





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России