

Крым, Феодосия, улица Федько, 72А

41 000 000 ₺

Крым, Феодосия, улица Федько, 72А

Готовый бизнес

Общая площадь

524.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Два взаимодополняющих готовых бизнеса в Феодосии. Окупаемость готового бизнеса 6 лет! Продаётся по состоянию здоровья. Земельный участок, площадью 384 кв.м и строение 524 кв.м находятся в частной собственности. Российские документы готовы к сделке. Один собственник. Обременений нет. В отдельно стоящем 3-х этажном здании площадью 524 кв.м, располагается - 10 увеличенных гостевых номеров с кухнями и санузлами с постоянными клиентами для гостиничного бизнеса и - линия для производства воды, в том числе газированной, есть возможность перепрофилирования производства для изготовления лимонада и других востребованных газированных напитков. Площадь гостевого номера более 20 метров,

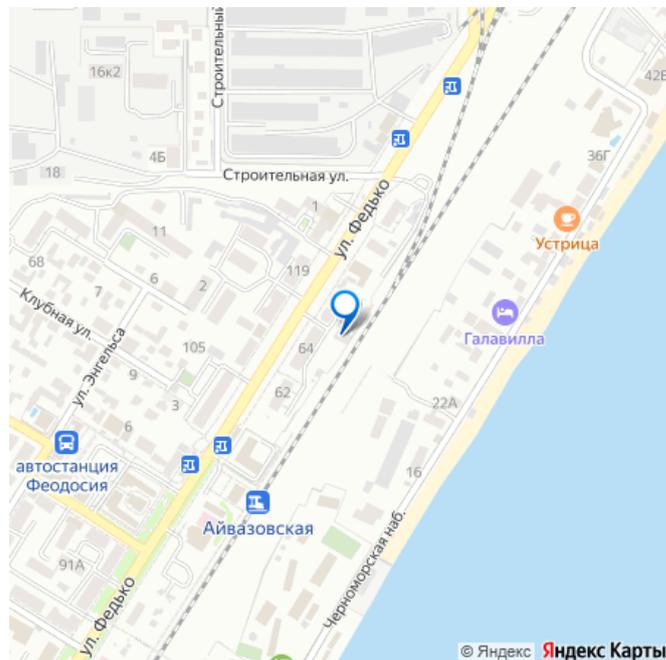
<https://krim.move.ru/objects/9291990534>

Андрей Павлович Доронин, Этажи

Феодосия

79189802849

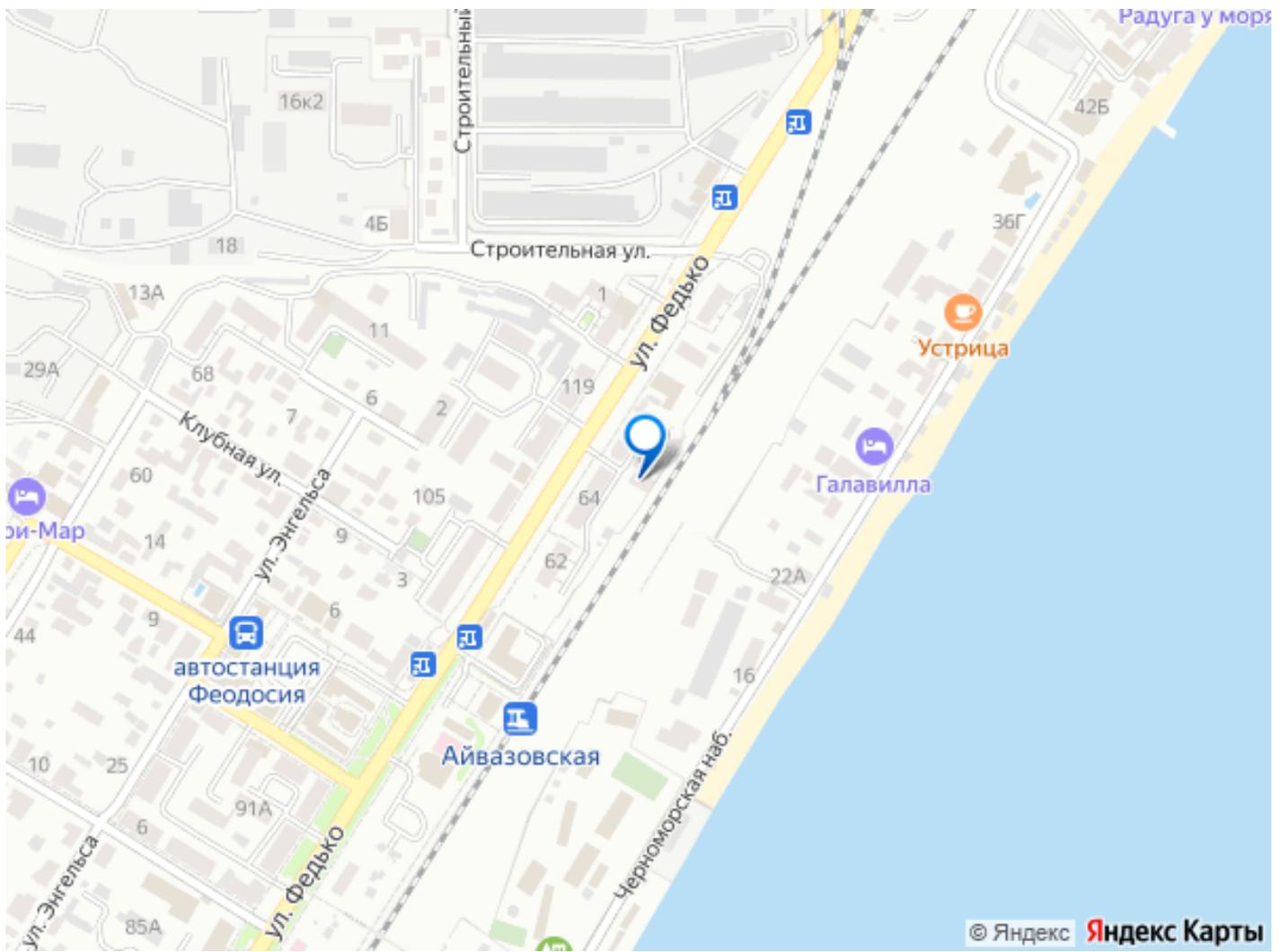
для заметок



в номере есть зона кухни, санузел - это готовая студия - апартаменты. Стоимость сдачи такого номера 3000 рублей в сутки. Расчёт дохода за 7 лет при сдаче 100 дней в году: $10 \text{ (номеров)} * 3000 \text{ (руб./сутки)} * 100 \text{ (дней)} * 6 \text{ (лет)} = 18\,000\,000 \text{ (руб.)}$ Расчёт дохода за 7 лет при выработке с 1 установке 250 литров в 1 час и использовании 4 установок: $250 \text{ (л./час)} * (8 \text{ часов в день}) * 4 \text{ (установки)} * 365 \text{ (дней)} * 6 \text{ лет} * 3 \text{ руб./литр} = 52\,560\,000 \text{ (рублей)}$ Итого: 18 млн. + 52 млн = 70 млн. руб. При затратах 270 тысяч рублей в месяц, чистыми остаётся более 40 млн. руб. за 6 лет! Это очень выгодное предложение! Звоните прямо сейчас. Записывайтесь на просмотр. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 185868 Номер в базе: 11858674







Move.ru - вся недвижимость России