

Создано: 25.11.2025 в 10:18

Обновлено: 25.11.2025 в 14:44

<https://krim.move.ru/objects/9286889845>

Агент

**79186269314**

Крым, Феодосия, улица Боевая, 10

**59 000 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Боевая, 10

**Готовый бизнес**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

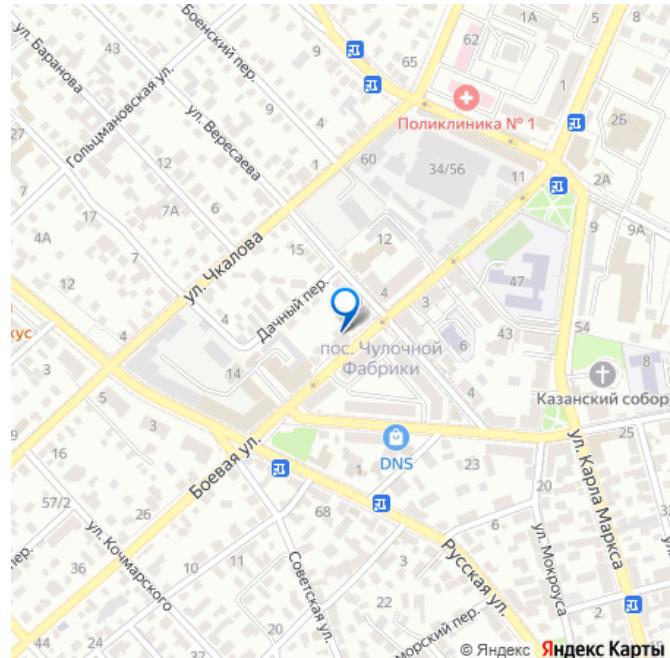
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся готовый действующий бизнес с жилым шикарным домом, крытым круглогодичным бассейном, с базой постоянных клиентов. Строился по проекту, с соблюдением всех сейсмонагрузок, для себя. Два дома на одном участке 3.5 сотки 339 кв.м и 105 кв.м. До моря 800 метров. До набережной 400 метров. Рядом поликлиника, школа, детский сад. Один из самых лучших для жизни районов. Все коммуникации центральные!! Газ! Канализация! Вода! Канализация частная собственность, свет 20 кВт. Все строительство только из материалов люкс. Натуральная черепица Braas, облицовочный кирпич, кованые балконы. В доме есть шикарный крытый бассейн 3.5 на 8 метров. С гидромассажем, водопадом. Весь дом, включая номера имеет тёплый водяной



пол, отопление, систему умный дом. Два просторных гаража позволят разместить любые автомобили. Перед домом асфальтированная площадка ещё на 5 машин. Все окна оборудованы автоматическим роллетными ставнями. Гостевые номера все люкс класса, в каждом стиральная и посудомоечные машины, отопление. Номера могут сдаваться круглый год. Ремонт 2022 года. При желании все можно переделать под сдачу. В каждой комнате туалет и душ и кухня. Патио с мангалом и виноградником порадуют и Вас и Ваших гостей. Мебель и техника остаются!!! Больше фото и видео по запросу. Ипотека подходит. Документы РФ, готовы к сделке.

