

Создано: 22.09.2025 в 11:05

Обновлено: 22.09.2025 в 10:55

<https://krim.move.ru/objects/9285141524>

Собственник

**79891997269**

Крым, Феодосия, улица Вересаева, 21

**59 000 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Вересаева, 21

### Готовый бизнес

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

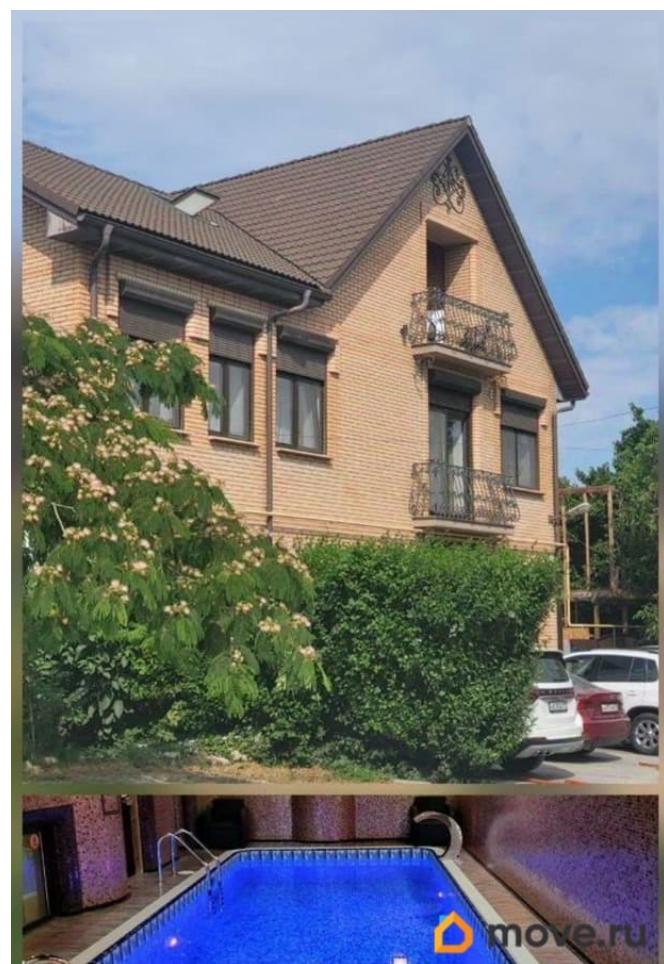
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СОБСТВЕННИК!!! НЕ ФЕЙК!!! БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!  
ВСЯ СУММА В ДКП!!! Продаётся готовый  
действующий бизнес Гостевой Дом,  
внесенный в реестр обязательной  
классификации, с жилым шикарным домом,  
крытым круглогодичным бассейном, с базой  
постоянных клиентов и рейтингом на  
Яндексе 5! Строился по проекту, с  
соблюдением всех сейсмонагрузок, для себя.  
Два дома на одном участке 3.5 сотки 339 кв.м  
и 105 кв.м. До моря 800 метров. До  
набережной 400 метров. Рядом поликлиника,  
школа, детский сад. Один из самых лучших  
для жизни районов. Все коммуникации  
центральные!! Газ! Канализация! Вода!  
Канализация частная собственность, свет  
380. Все строительство только из материалов

люкс. Натуральная черепица Braas, облицовочный кирпич, кованые балконы. В доме есть шикарный крытый бассейн 3.5 на 8 метров. С гидромассажем, водопадом. Весь дом, включая номера имеет тёплый водяной пол, отопление, систему умный дом. Два гаража позволяют разместить любые автомобили. Перед домом асфальтированная площадка ещё на 5 машин. Все окна оборудованы автоматическим ролставнями. Гостевые номера все люкс класса, в каждом стиральная и посудомоечные машины. Отопление. Номера могут сдаваться круглый год. Ремонт 2023 года. При желании все можно переделать под сдачу. В каждой комнате туалет и душ и кухня. Патио с мангалом и виноградником порадуют и Вас и Ваших гостей. По договоренности мебель и техника могут остаться. Больше фото и видео по запросу. Ипотека подходит.

