

**Крым, Феодосия, улица Панова, 42**

**6 500 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Панова, 42

## Готовый бизнес

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

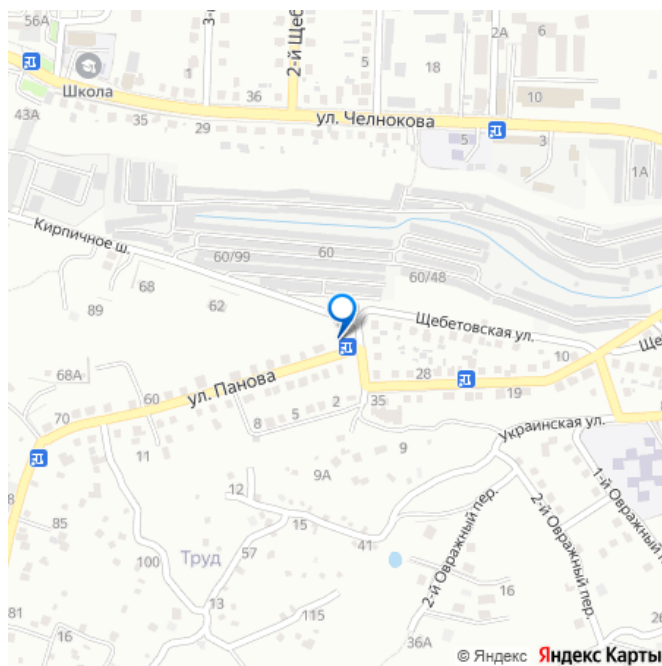
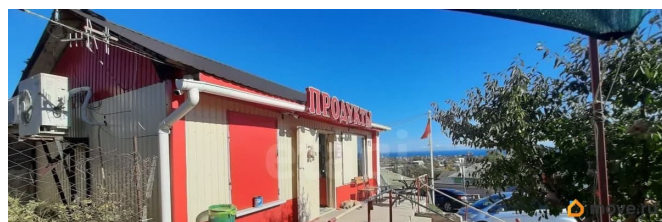
Магазин площадью 49,6 кв.м. для розничной торговли обладает статусом единственного продуктового магазина в радиусе 500 метров, что формирует устойчивый поток покупателей с близлежащих домовладений по улице Панова, а также из гаражного кооператива и садоводческих товариществ на горе Тепе-Оба. Объект полностью укомплектован и готов к продолжению работы, включая наработанную базу поставщиков и лояльных постоянных клиентов. Помимо действующего продуктового формата, помещение обладает потенциалом для перепрофилирования под другие востребованные направления, такие как аптека, кафе или гостиница, благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Ключевым преимуществом

<https://krim.move.ru/objects/9286504982>

**Станислав Владимирович Белоусов,  
Этажи Феодосия**

**79183909893**

для заметок



является выгодное расположение на возвышенности с панорамным видом на город и море. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге, а для покупателей и персонала предусмотрена собственная парковочная зона. Это готовое бизнес-решение с минимальной конкуренцией и значительным потенциалом для роста доходности. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 184226 Номер в базе: 10241529

