

Создано: 10.11.2025 в 11:04

Обновлено: 04.02.2026 в 01:22

<https://krim.move.ru/objects/9286504982>

Станислав Владимирович Белоусов,

Этажи Феодосия

79183909893

Крым, Феодосия, улица Панова, 42

6 500 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Панова, 42

Готовый бизнес

Общая площадь

49.6 м²



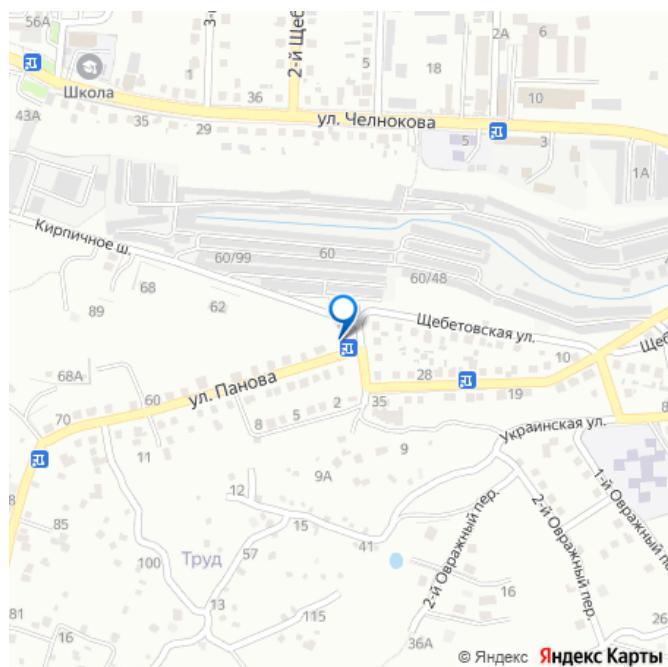
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Магазин площадью 49,6 кв.м. для розничной торговли обладает статусом единственного продуктового магазина в радиусе 500 метров, что формирует устойчивый поток покупателей с близлежащих домовладений по улице Панова, а также из гаражного кооператива и садоводческих товариществ на горе Тепе-Оба. Объект полностью укомплектован и готов к продолжению работы, включая наработанную базу поставщиков и лояльных постоянных клиентов. Помимо действующего продуктового формата, помещение обладает потенциалом для перепрофилирования под другие востребованные направления, такие как аптека, кафе или гостиница, благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Ключевым преимуществом

является выгодное расположение на возвышенности с панорамным видом на город и море. Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге, а для покупателей и персонала предусмотрена собственная парковочная зона. Это готовое бизнес-решение с минимальной конкуренцией и значительным потенциалом для роста доходности. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 184226 Номер в базе:
10241529

