

Наталья Крюкова, Босфор

79886044483

**Крым, Феодосия, тупик Черноморский,
8А**

55 000 000 ₺

Крым, Феодосия, тупик Черноморский, 8А

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

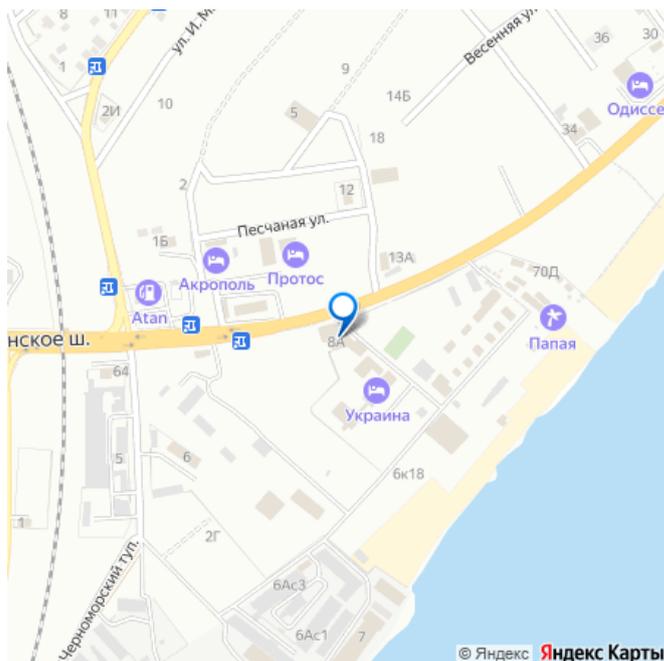
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

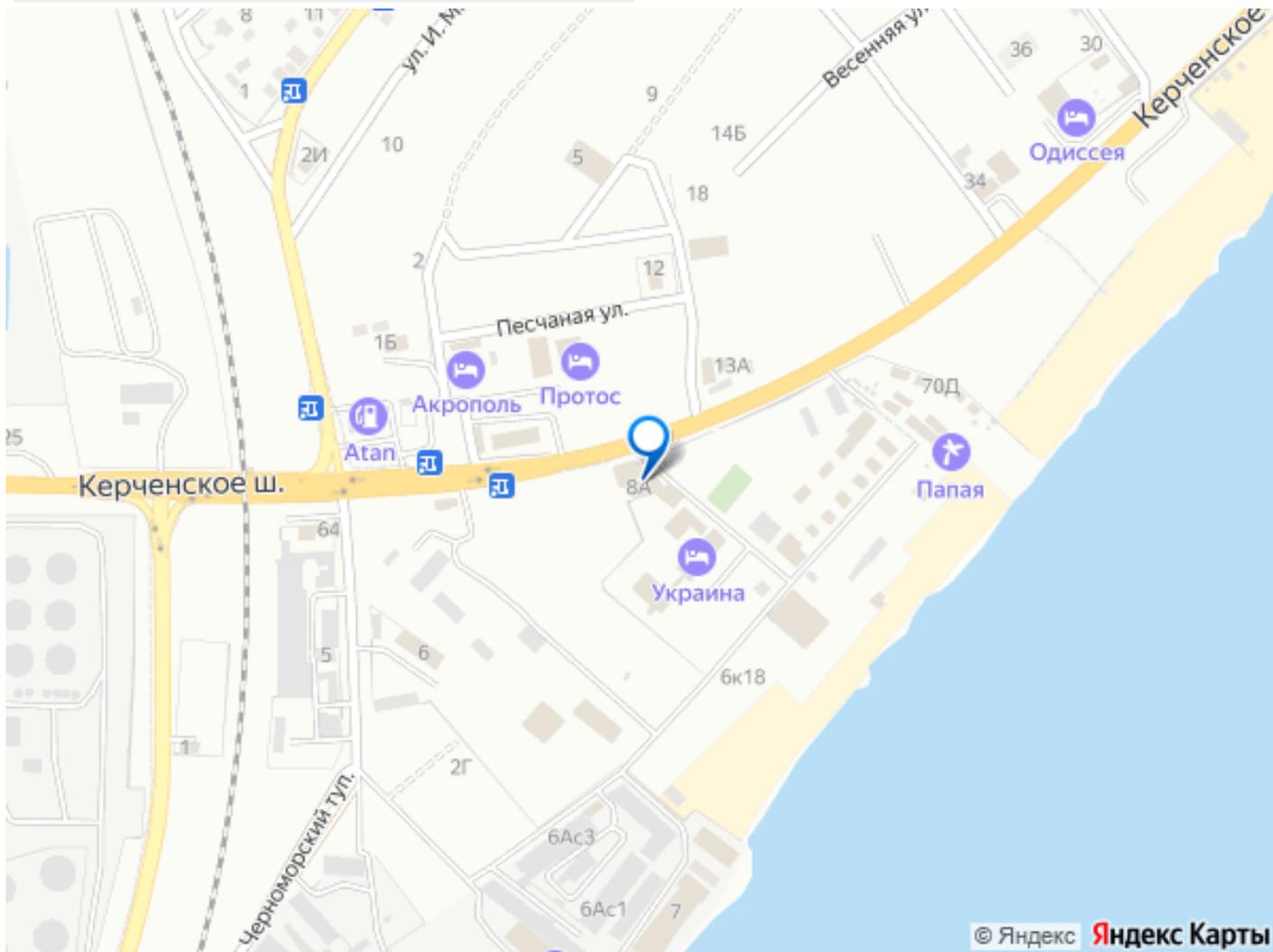
Описание

Продам действующий отель на берегу Черного моря! Наша вилла расположена на облагороженном участке (ИЖС) всего в 200 метрах от одних из лучших пляжей Крыма - Золотые пески Феодосии! На участке находятся: 2 трехэтажных корпуса гостиницы (195 кв.м. и 276 кв.м.), ресепшн, уличный сан.узел, беседка, кухня для гостей с открытой террасой, мангальная зона. Парковка на 25 автомобилей. Номерной фонд: 24 номера - 2 двухкомнатных, 22 однокомнатных. Все номера оборудованы сан.узлами, кондиционерами, сейфами, холодильниками, балконами с потрясающим видом на море и горы. Коммуникации: канализация, вода, электричество (3 фазы, 2 ввода) - городские. Есть возможность



подключения газа. Резервная емкость для воды на 16 кубов. Действующий сайт, большая база постоянных клиентов, практически полная загрузка за счет шикарной локации и качества оказываемых услуг. Документы РФ готовы к быстрому выходу на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России