

ТРИУМФ, ТРИУМФ

79885592136

Крым, Феодосия, улица Песчаная, 13А

47 000 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Песчаная, 13А

Готовый бизнес

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый бизнес, гостиница, 470 м², участок ИЖС 10 соток, р-н Бл. Камыши, ул. Песчаная, 2-я линия, г. Феодосия. Гостиница расположена в 150 метрах от лучшего пляжа в г. Феодосии - Золотые пески, на облагороженном участке 10 соток ИЖС. Имеется наземная парковка для гостей, на более чем 20 автомобилей. На территории пляжа расположены навесы, столы для тенниса, детские горки, столовые, прокат водного транспорта, развлечения для взрослых и детей. На участке находятся: два трехэтажных корпуса гостиницы (195 кв.м. и 276 кв.м.), администрация, уличный душ и туалет, беседка, кухня для гостей с открытой террасой, зона для барбекю и зона отдыха. Гостиница включает в себя 24 двухкомнатных номера. В каждом номере

для заметок



свой санузел, необходимая мебель и техника, сейф, кондиционер, балкон с видом на горы и море. Коммуникации: электричество 3 фазы и 2 ввода, канализация, вода, имеется дополнительная емкость на 16м3 для запаса воды. Газ находится не далеко, по границе участка, есть возможность подключения и установки газового котла на отопление, если сдавать круглогодично. Большая база постоянных клиентов, удобное месторасположение, непосредственная близость к морю, все это большое преимущество для выбора к покупке данного объекта. Документы РФ, готовы к сделке, звоните и мы организуем Вам быстрый показ и полное юридическое сопровождение сделки. Номер объекта: #1/537434/16929





