

Создано: 22.10.2024 в 12:20

Обновлено: 28.01.2026 в 23:06

<https://krim.move.ru/objects/9264988755>

Олег Бушуев, UBKestate

**79180816185**

**Крым, Алушта, улица Первомайская, 12**

**48 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Первомайская, 12

## Готовый бизнес

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

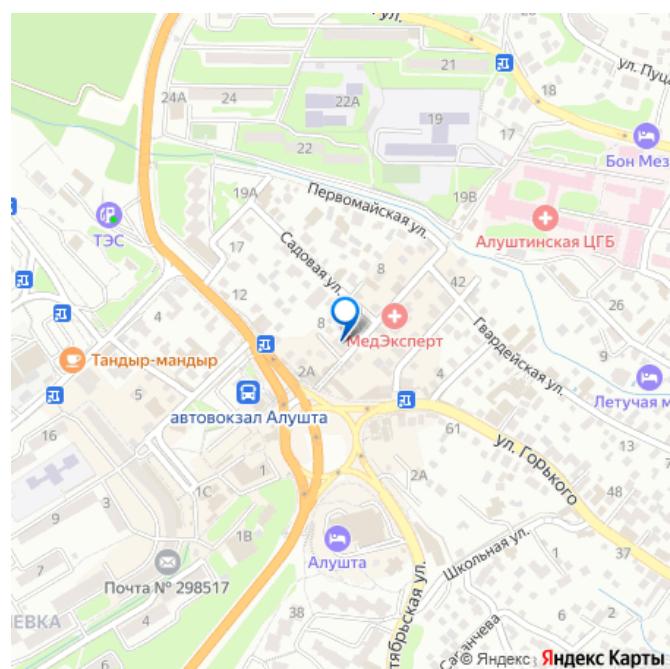
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Доходная недвижимость в Алуште!

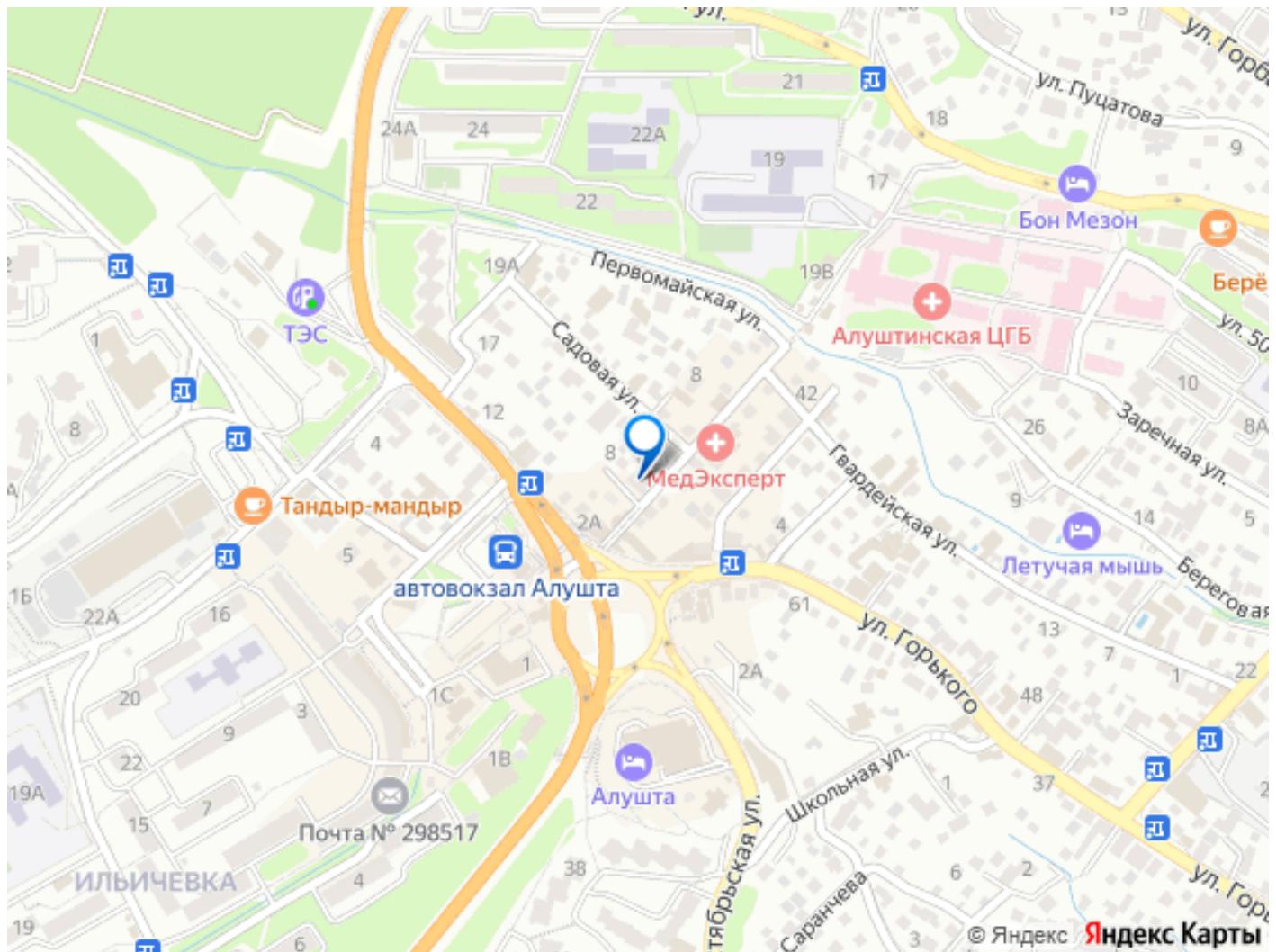
Инвестиция с гарантированным доходом и потенциалом для расширения! • Три магазина на первом этаже с долгосрочными арендаторами, обеспечивающими стабильный и гарантированный доход! • Семь меблированных апартаментов для круглогодичной аренды! Все апартаменты отапливаются и укомплектованы необходимым оборудованием (мебель, кондиционеры, кабельное телевидение, холодильники и высокоскоростной интернет). Второй этаж: • 2 однокомнатных, двухместных номера с балконами. • 1 большой, трёхкомнатный, шестиместный номер с балконами. Мансардный этаж: • 2 однокомнатных, двухместных номера. • 2 двухкомнатных, четырёхместных номера.



Потрясающие виды на горы и город! В подвале: большая кладовая, котельная, накопительная ёмкость для воды! Благоустроенный двор, зона барбекю, стоянка на 3 автомобиля! Потенциал для расширения: • Помещение с отдельным входом для сауны с бассейном, которые можно преобразовать в независимое жилье или дополнительный апартамент! • Помещение кухни-столовой! • Помещение с отдельным входом! Отличное местоположение с развитой инфраструктурой - рынок, магазины, школа, больница, остановки общественного транспорта! Удобный доступ, асфальтированный подъезд, проходное место, торговая улица! Возможен обмен на зарубежную недвижимость! Разумный торг реальному покупателю! Уникальный объект для инвестиций, бизнеса и комфортного отдыха!







Move.ru - вся недвижимость России