

**Долина, Долина****79180914370****Крым, Алушта****80 000 000 ₽**

Крым, Алушта

**Готовый бизнес**

Общая площадь

458.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****МЫ НЕ БЕРЕМ КОМИССИЮ С ПОКУПАТЕЛЯ!!!**

Вашему вниманию жилой дом в живописном районе города Алушта, с. Лазурное,

Профессорский уголок. Площадь дома 458,7

м2, Этажность 3 этажа, Год завершения

строительства 2018г. Площадь участка - 470

м2. (ИЖС). В доме 15 комнат, из них 3

двухкомнатных и 8 однокомнатных

(вместительностью до четырех человек).

Гостиница имеет отдельный вход,

парковочные места для трех автомобилей,

зону отдыха и обеденную зону на улице,

столовую, отдельную кухню с бойлерной. По

договоренности дополнительно автомобили

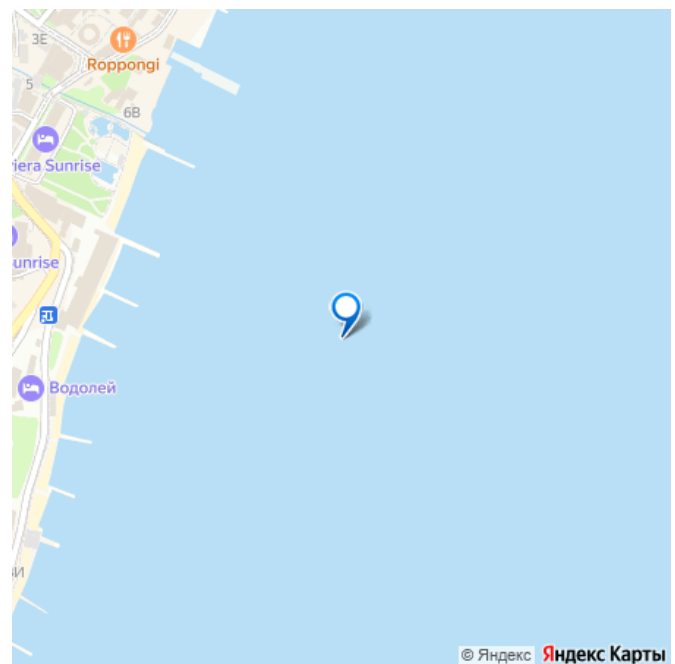
паркуются на соседнем участке. 1 этаж : 2

номера однокомнатных с балконами по 27 м2

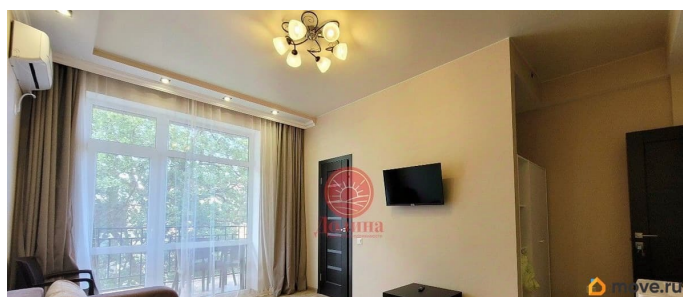
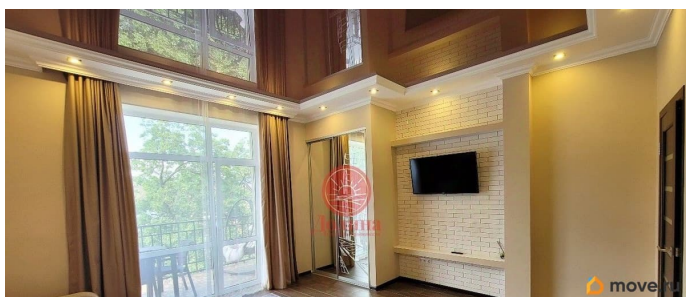
каждый, 1 номер двухкомнатный 41,25 м2, с

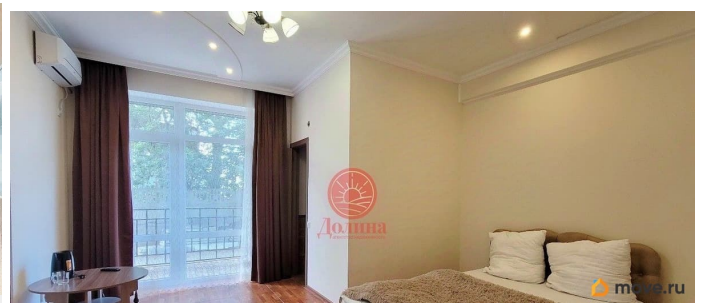
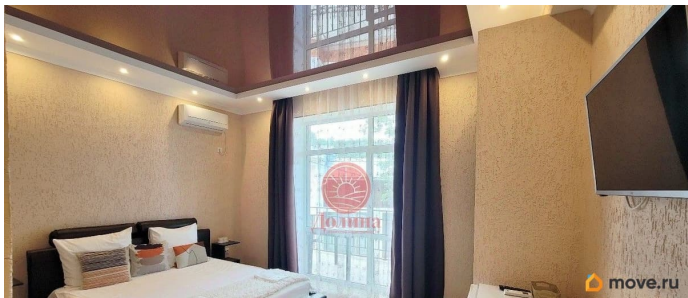
отдельным выходом во двор, кухня-столовая

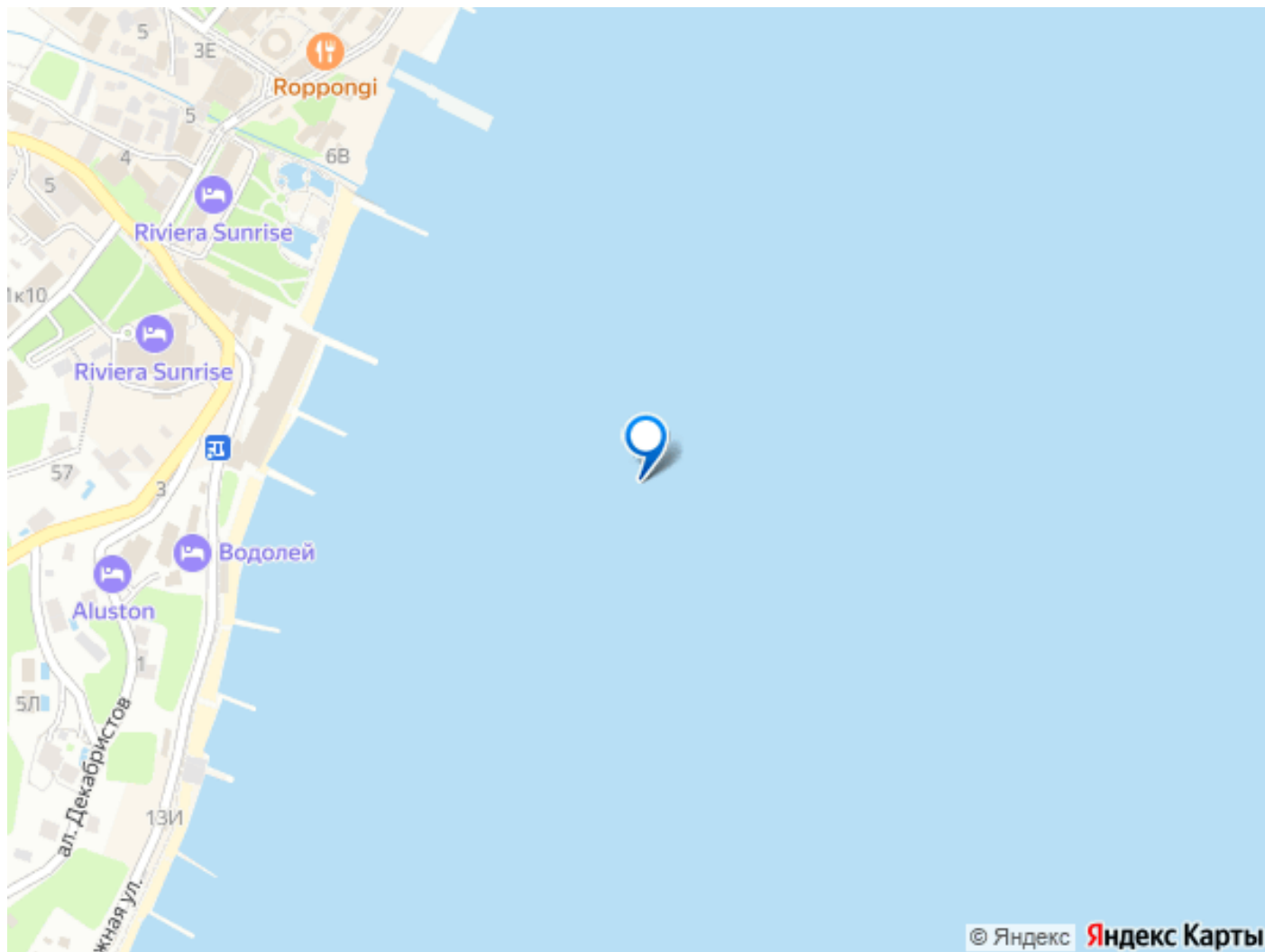
для заметок



39,53 м2, Оборудованы всей необходимой мебелью и техникой; каждый номер имеет совмещенный санузел. 2 этаж: 4 номера однокомнатных от 15,6 м2 до 17,27 м2, один номер двухкомнатный 16,3 м2. 3 этаж: 3 номера однокомнатных по 17,27 м2, 1 номер двухкомнатный 38,25 м2. (без отделки). Конструктив: крепкий фундамент монолитная плита, монолитный каркас, заполнение стен ракушечник, кровля металлочерепица, фасад оштукатурен под отделку. Коммуникации: вода городская; установлены бойлеры; установлены емкости для воды объемом 5 кубов на улице и по 2 куба холодной и горячей воды в бойлерной; на первом этаже в номерах и в столовой установлена система теплых полов; электричество 35 кВт.; газ подведен к дому, канализация центральная, в доме выполнена разводка для батареи; телевидение антенна на 25 каналов; интернет Викас. Расположение: расстояние до моря по прямой- 300 м., пешком спуск 350 м., дорога к морю и гостинице асфальтированная. В летний период работают магазины, кафе, продуктовые и овощные лавки. Карта пляжей очень протяженная, пляжи широкие благоустроенные. Юридическая чистота объекта и сделки гарантирована!







Move.ru - вся недвижимость России