

Создано: 02.06.2025 в 10:22

Обновлено: 06.12.2025 в 11:40

<https://krim.move.ru/objects/9286369781>**Долина, Долина****79180914370****Крым, Алушта****80 000 000 ₽**

Крым, Алушта

**Готовый бизнес**

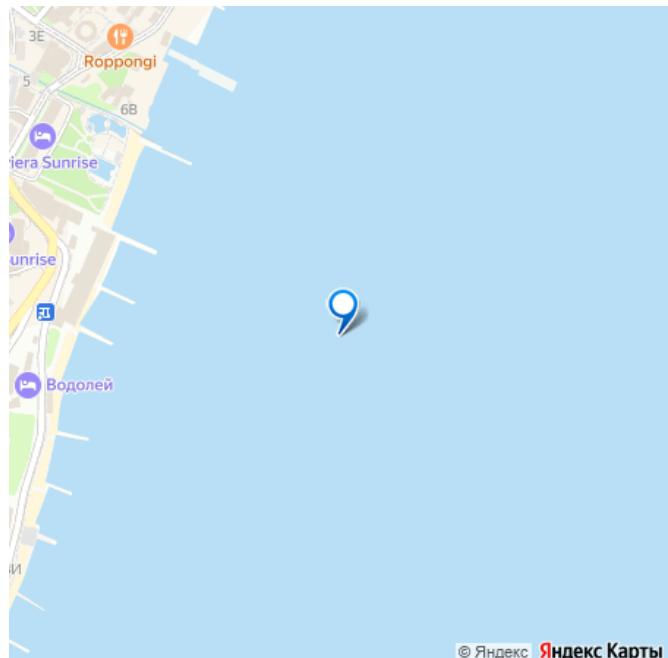
Общая площадь

458.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****МЫ НЕ БЕРЕМ КОМИССИЮ С ПОКУПАТЕЛЯ!!!**

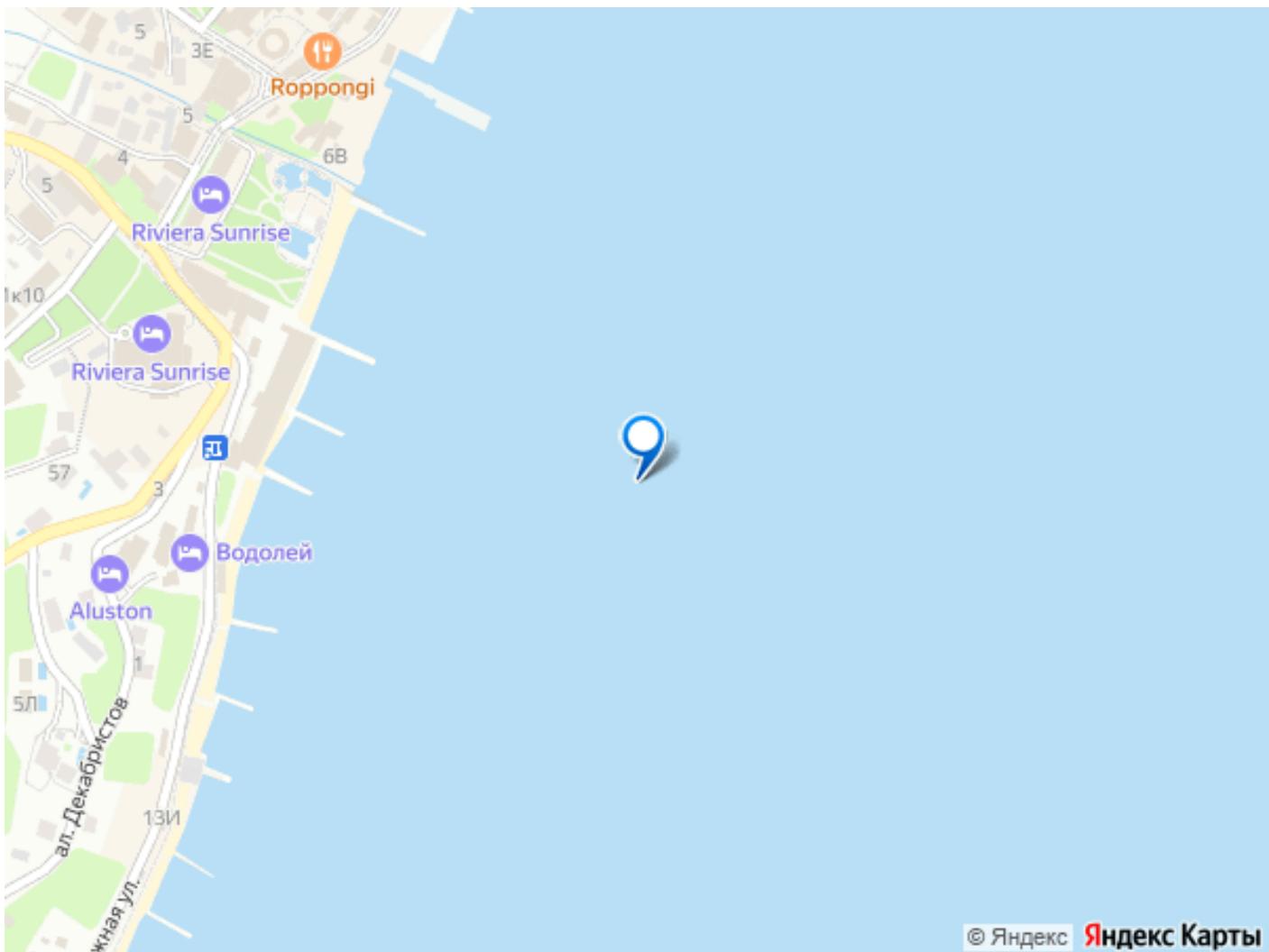
Вашему вниманию жилой дом в живописном районе города Алушта, с. Лазурное, Профессорский уголок. Площадь дома 458,7 м<sup>2</sup>, Этажность 3 этажа, Год завершения строительства 2018г. Площадь участка - 470 м<sup>2</sup>. (ИЖС). В доме 15 комнат, из них 3 двухкомнатных и 8 однокомнатных (вместительностью до четырех человек). Гостиница имеет отдельный вход, парковочные места для трех автомобилей, зону отдыха и обеденную зону на улице, столовую, отдельную кухню с бойлерной. По договоренности дополнительно автомобили паркуются на соседнем участке. 1 этаж : 2 номера однокомнатных с балконами по 27 м<sup>2</sup> каждый, 1 номер двухкомнатный 41,25 м<sup>2</sup>, с отдельным выходом во двор, кухня-столовая

39,53 м<sup>2</sup>, Оборудованы всей необходимой мебелью и техникой; каждый номер имеет совмещенный санузел. 2 этаж: 4 номера однокомнатных от 15,6 м<sup>2</sup> до 17,27 м<sup>2</sup>, один номер двухкомнатный 16,3 м<sup>2</sup>. 3 этаж: 3 номера однокомнатных по 17,27 м<sup>2</sup>, 1 номер двухкомнатный 38,25 м<sup>2</sup>. (без отделки).

Конструктив: крепкий фундамент монолитная плита, монолитный каркас, заполнение стен ракушечник, кровля металлическая, фасад оштукатурен под отделку. Коммуникации: вода городская; установлены бойлеры; установлены емкости для воды объемом 5 кубов на улице и по 2 куба холодной и горячей воды в бойлерной; на первом этаже в номерах и в столовой установлена система теплых полов; электричество 35 кВт.; газ подведен к дому, канализация центральная, в доме выполнена разводка для батареи; телевидение антенна на 25 каналов; интернет Викс. Расположение: расстояние до моря по прямой- 300 м., пешком спуск 350 м., дорога к морю и гостинице асфальтированная. В летний период работают магазины, кафе, продуктовые и овощные лавки. Карта пляжей очень протяженная, пляжи широкие благоустроенные. Юридическая чистота объекта и сделки гарантирована!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России