

Крым, село Рыбачье, улица Речная

**36 000 000 ₽**

Крым, село Рыбачье, улица Речная

## Готовый бизнес

Общая площадь

447 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

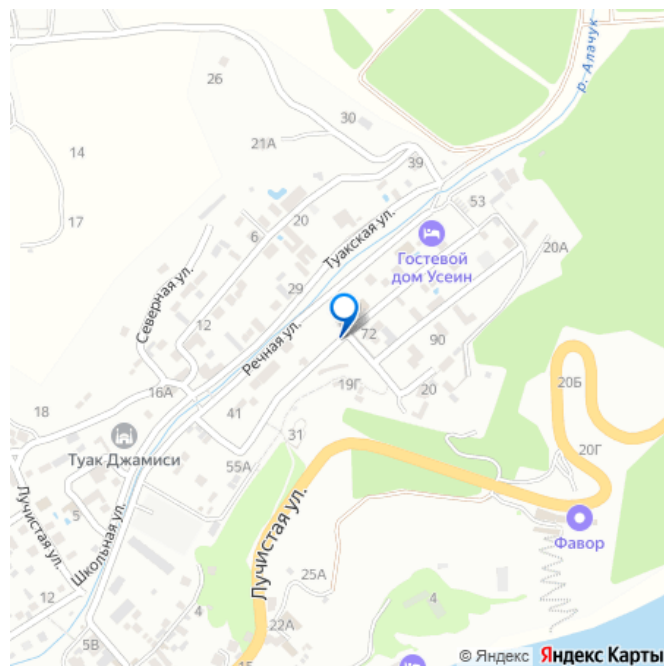
Объект 17689 Готовый бизнес у моря!  
Продается прибыльный гостевой дом от  
собственника! с. Рыбачье, ул. Речная, д. 43.  
Предлагается к продаже успешный и  
прибыльный гостевой дом, расположенный  
всего в 700 метрах от лазурного берега моря!  
Это отличная возможность для тех, кто  
мечтает о своем бизнесе на южном берегу  
Крыма, сочетающем в себе стабильный доход  
и комфортное проживание. Быстрая  
окупаемость! Обозначенная стоимость до  
конца месяца!!! Основные характеристики: •  
Собственность: Продажа от собственника,  
без посредников. • Расположение: 700 метров  
до моря идеальное место для отдыхающих. •  
Участок: 6 соток. • Основное здание: 393.6  
кв.м., оформлено как жилой дом. • Все  
номера с выходом на балкон, что

<https://krim.move.ru/objects/9288831491>

**Умная недвижимость Яр, Умная  
недвижимость Яр**

**79108206085**

для заметок



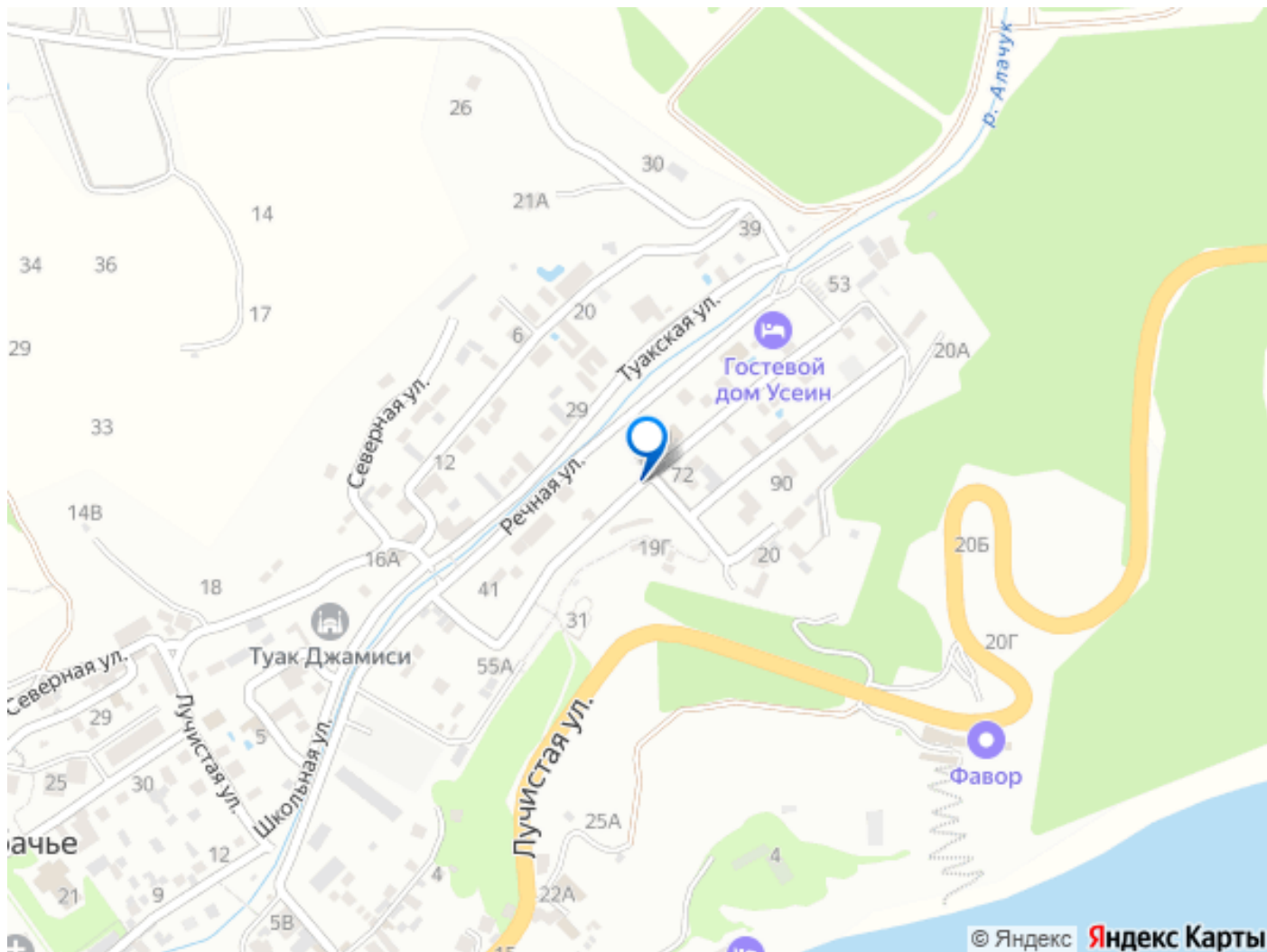
обеспечивает комфорт и приватность для гостей. • Номерной фонд: • 9 двухместных номеров (15 кв.м.) • 3 трехместных номера (19 кв.м.) • 3 четырехместных номера (22 кв.м.) • 2 апартамента с отдельной спальней (41 кв.м.) • Все номера оборудованы: холодильник, кондиционер, телевизор, мебель, собственный санузел. •

Дополнительные постройки: • Двухэтажная беседка открытого типа (86.3 кв.м.) с керамической плиткой отличное место для отдыха и проведения мероприятий. • Здание с отдельной прачечной, душем и туалетом для общего пользования, комнатой для персонала для удобства гостей и персонала. • Кухня для общего пользования. •

Коммуникации: • Центральная канализация. • Электричество 30 кВт достаточно для обеспечения всех нужд гостевого дома. • • В комплектацию входит: Вся мебель, бытовая техника в отличном состоянии, в каждом номере установлены кондиционеры, постельные принадлежности гостевой дом полностью укомплектован и готов к приему гостей. Преимущества: • Готовый и прибыльный бизнес: Стабильный доход с первого дня работы. • Высокий рейтинг и положительные отзывы: Привлекает постоянных клиентов. • Удобное расположение: Близость к морю и развитой инфраструктуре. • Полностью укомплектован: Не требует дополнительных вложений.







Move.ru - вся недвижимость России