

Создано: 02.02.2026 в 12:38

Обновлено: 07.02.2026 в 17:45

Крым, село Рыбачье, улица Речная

36 000 000 ₽

Крым, село Рыбачье, улица Речная

Готовый бизнес

Общая площадь

447 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 17689 Готовый бизнес у моря!

Продается прибыльный гостевой дом от собственника! с. Рыбачье, ул. Речная, д. 43.

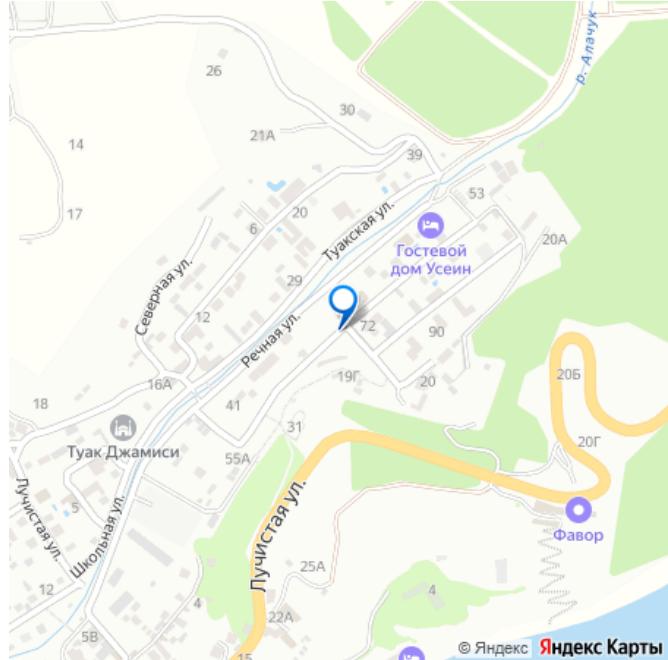
Предлагается к продаже успешный и прибыльный гостевой дом, расположенный всего в 700 метрах от лазурного берега моря! Это отличная возможность для тех, кто мечтает о своем бизнесе на южном берегу Крыма, сочетающем в себе стабильный доход и комфортное проживание. Быстрая окупаемость! Обозначенная стоимость до конца месяца!!! Основные характеристики:

- Собственность: Продажа от собственника, без посредников.
- Расположение: 700 метров до моря идеальное место для отдыхающих.
- Участок: 6 соток.
- Основное здание: 393.6 кв.м., оформлено как жилой дом.
- Все номера с выходом на балкон, что

<https://krim.move.ru/objects/9288831491>

**Умная недвижимость Яр, Умная недвижимость Яр
79108206085**

для заметок



обеспечивает комфорт и приватность для гостей. • Номерной фонд: • 9 двухместных номеров (15 кв.м.) • 3 трехместных номера (19 кв.м.) • 3 четырехместных номера (22 кв.м.) • 2 апартамента с отдельной спальней (41 кв.м.) • Все номера оборудованы: холодильник, кондиционер, телевизор, мебель, собственный санузел. •

Дополнительные постройки: • Двухэтажная беседка открытого типа (86.3 кв.м.) с керамической плиткой отличное место для отдыха и проведения мероприятий. • Здание с отдельной прачечной, душем и туалетом для общего пользования, комнатой для персонала для удобства гостей и персонала. •

Кухня для общего пользования. •

Коммуникации: • Центральная канализация.

• Электричество 30 кВт достаточно для обеспечения всех нужд гостевого дома. • В комплектацию входит: Вся мебель, бытовая техника в отличном состоянии, в каждом номере установлены кондиционеры, постельные принадлежности гостевой дом полностью укомплектован и готов к приему гостей. Преимущества:

• Готовый и прибыльный бизнес: Стабильный доход с

первого дня работы. • Высокий рейтинг и

положительные отзывы: Привлекает

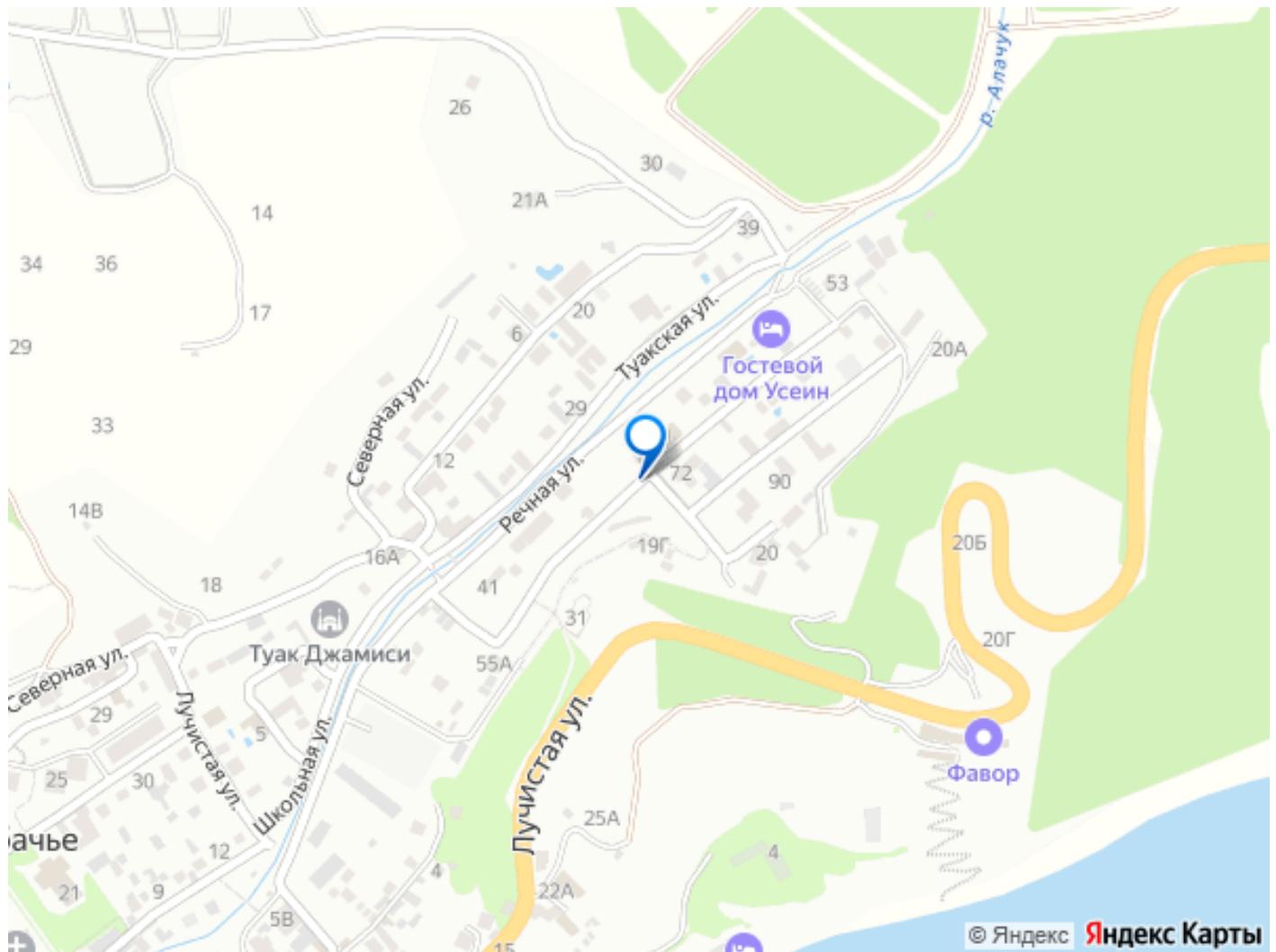
постоянных клиентов. • Удобное

расположение: Близость к морю и развитой

инфраструктуре. • Полностью укомплектован:

Не требует дополнительных вложений.





Move.ru - вся недвижимость России