

**Крым, Феодосия, переулок Боенский, 11**

**59 000 000 ₺**

Крым, Феодосия, переулок Боенский, 11

### Готовый бизнес

Общая площадь

445 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

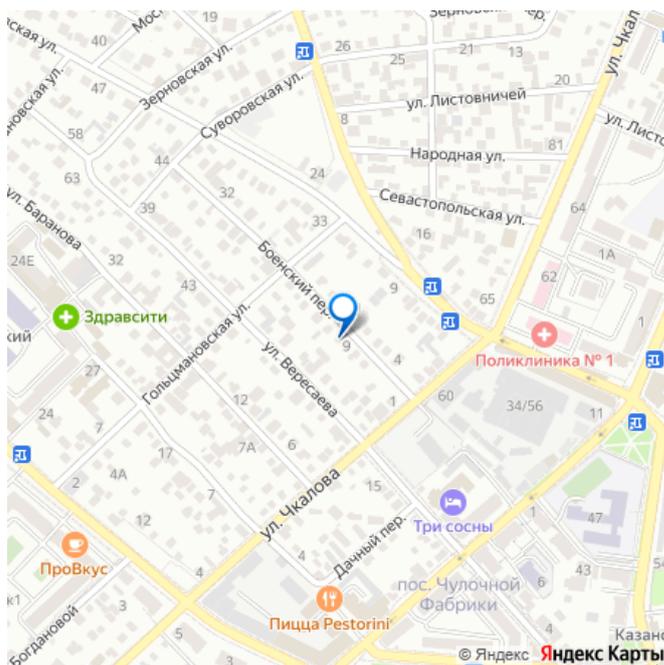
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся гостевой дом , с базой постоянных клиентов и рейтингом на Яндексe 5!

Строился по проекту, с соблюдением всех норм и требований Постройка 2008 года. Два дома на одном участке 3.5 сотки 339 кв.м и 105 кв.м. Земля в собственности. До моря 800 метров. До набережной 400 метров. Рядом поликлиника, школа, детский сад. Все коммуникации, центральные, Все строительство только из материалов люкс. Натуральная черепица Braas, облицовочный кирпич, кованые балконы. В доме есть шикарный крытый бассейн 3.5 на 8 метров. С гидромассажем , водопадом. Весь дом, включая номера имеет тёплый водяной пол, отопление, систему умный дом. Два гаража позволят разместить любые автомобили. Перед домом асфальтированная площадка

для заметок



ещё на 5 машин. Все окна оборудованы автоматическим ролставнями. Гостевые номера все люкс класса, в каждом стиральная и посудомоечные машины. Номера могут сдаваться круглый год. Ремонт 2020 года. При желании все можно переделать под сдачу. В каждой комнате туалет и душ и кухня. Патио с мангалом и виноградником порадуют и Вас и Ваших гостей. По договоренности мебель и техника могут остаться. Реальному покупателю-торг. Больше фото и видео по запросу. Ипотека подходит.

