

Создано: 09.01.2026 в 10:56

Обновлено: 25.01.2026 в 20:44

Крым, Феодосия, улица Вересаева, 21

44 999 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Вересаева, 21

Готовый бизнес

Общая площадь

443.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

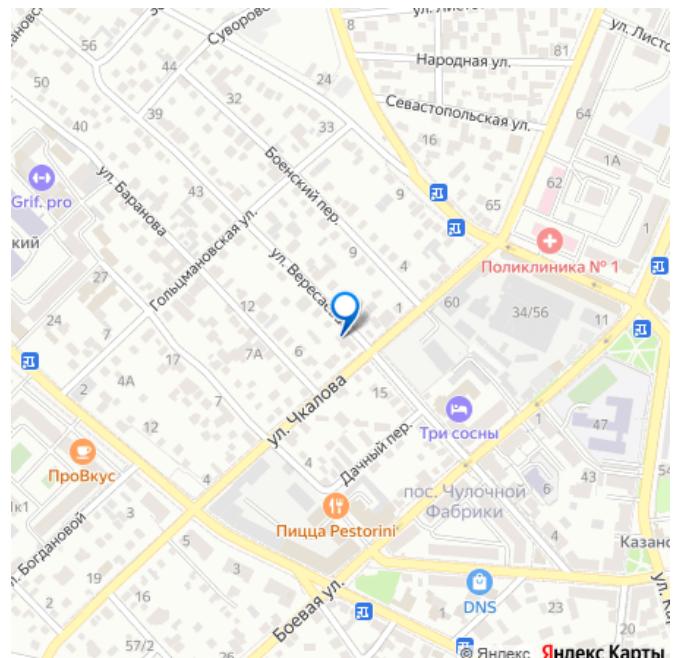
Продается шикарный гостевой дом с крытым бассейном! Готовый бизнес с рейтингом 5.0! Срочно продается уникальный объект: готовый и очень прибыльный бизнес в сочетании с элитной недвижимостью для жизни! Гостевой дом «Вилла Елена» — это два капитальных дома на участке 3.5 сотки в пешей доступности от моря. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Готовый бизнес с историей: Работаем с 2013 года. Внесен в реестр Гостевых Домов. Есть база постоянных клиентов, сайт и рейтинг 5.0 на Яндекс с сотнями отзывов. Шикарная недвижимость: Два дома общей площадью 444 кв.м. Построены для себя из материалов «люкс»: натуральная черепица Braas, кирпич, кованые элементы. Круглогодичный доход: Крытый бассейн (3.5x8 м) с гидромассажем

<https://krim.move.ru/objects/9287867529>

**Антон Владимирович Голев, Этажи
Феодосия**

79184117299

для заметок



позволяет работать 365 дней в году. Во всем доме — теплые водяные полы. Идеальное расположение: До моря — 800 м, до набережной — 400 м. Рядом поликлиника, школа, детский сад. Все коммуникации центральные. **ОБЪЕКТ ПОДРОБНО:** Участок: 3.5 сотки, огорожен. Дома: Основной дом 339 кв.м + второй дом 105 кв.м. Бассейн: Крытый, всесезонный, 3.5x8 м, с противотоком, гидромассажем и водопадом. Коммуникации: Свет 380 В, центральный водопровод, своя канализация. Система «Умный дом».

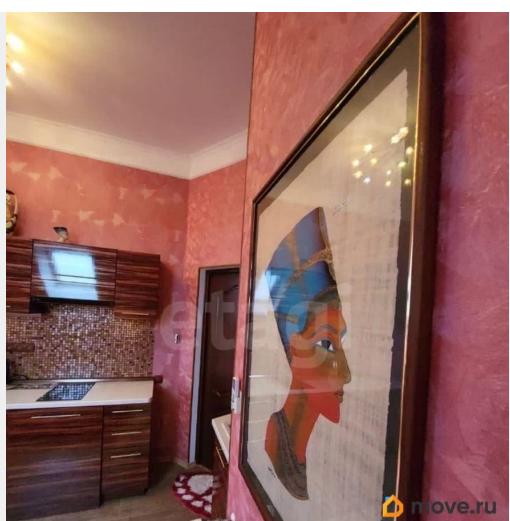
Парковка: 2 гаража + асфальтированная площадка на 5+ авто. Безопасность: Окна с автоматическими рольставнями.

Дополнительно: Патио с мангалом, виноградник. Ремонт: 2023 года. Состояние идеальное. **БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТИ:** Продолжить успешную работу (номера класса «люкс» с индивидуальными кухнями). Легко перепланировать в 9 отдельных апартаментов для сдачи, увеличив доход.

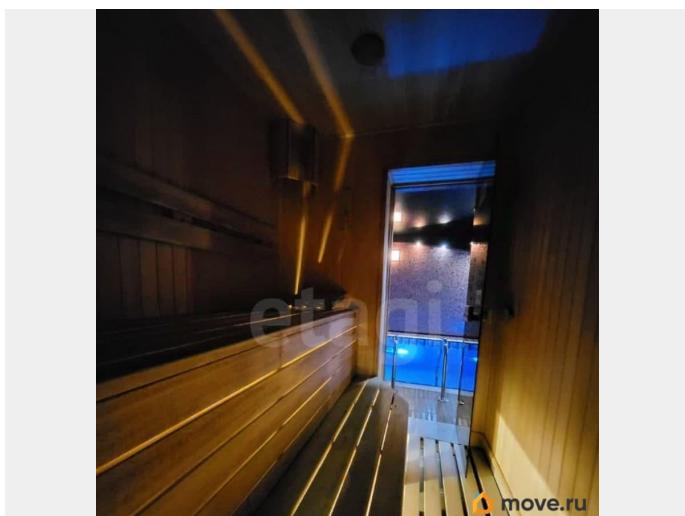
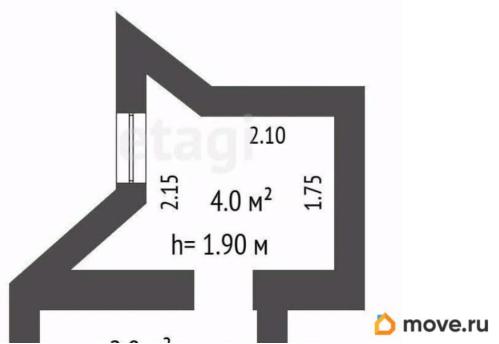
Использовать как большую резиденцию для семьи. **УСЛОВИЯ:** Рассмотрим ипотеку. ТОРГ — реальному покупателю. По договоренности возможна продажа с полной меблировкой и техникой. Фото, видео, подробные финансовые показатели и отзывы —

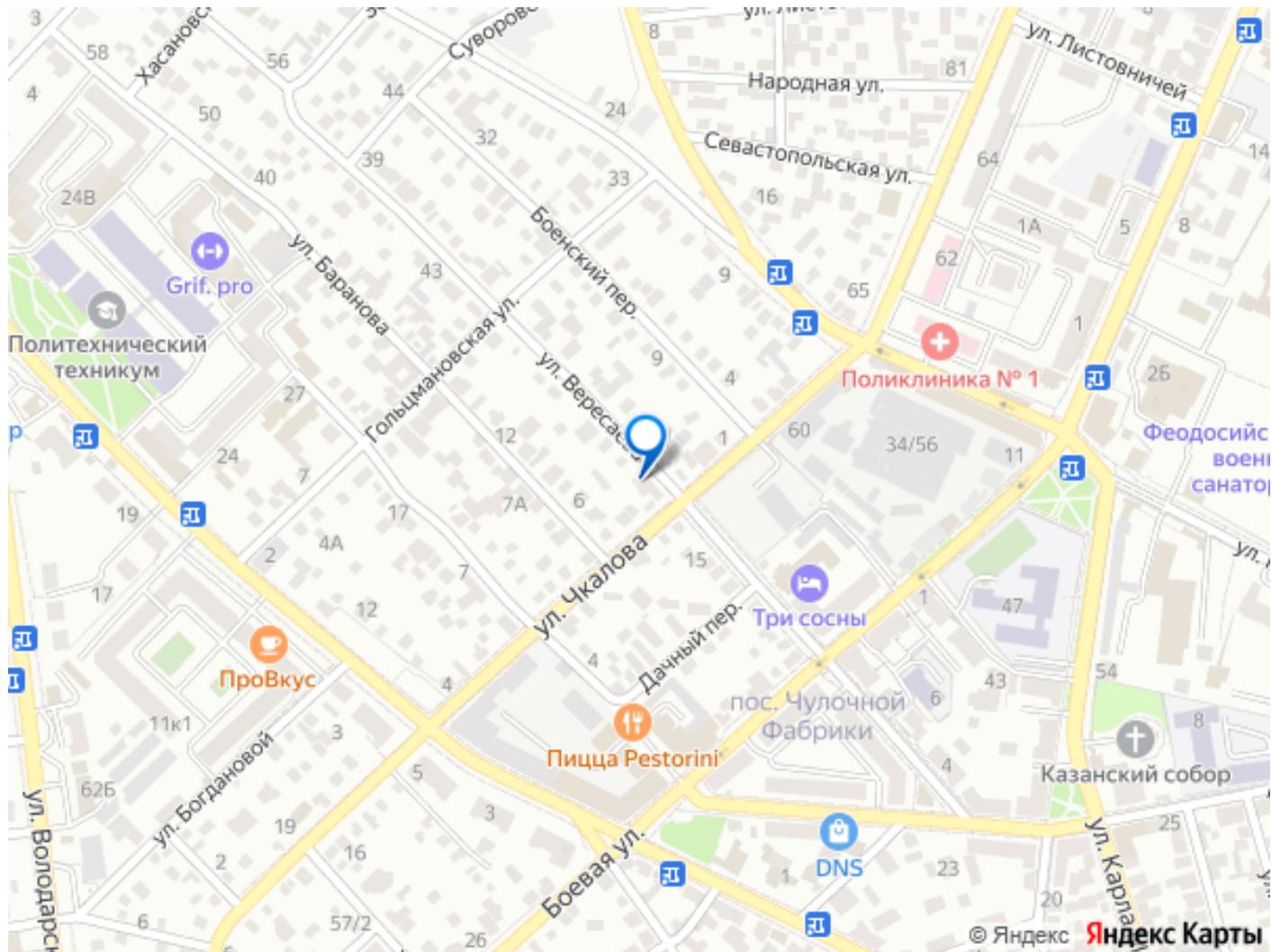
высылаем по запросу. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ!** МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 194044 Номер в базе: 10688271



подвал





Move.ru - вся недвижимость России