

Создано: 12.11.2025 в 16:16

Обновлено: 08.02.2026 в 11:46

Крым, Евпатория, улица Шевченко, 37

**9 600 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Шевченко, 37

## Готовый бизнес

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

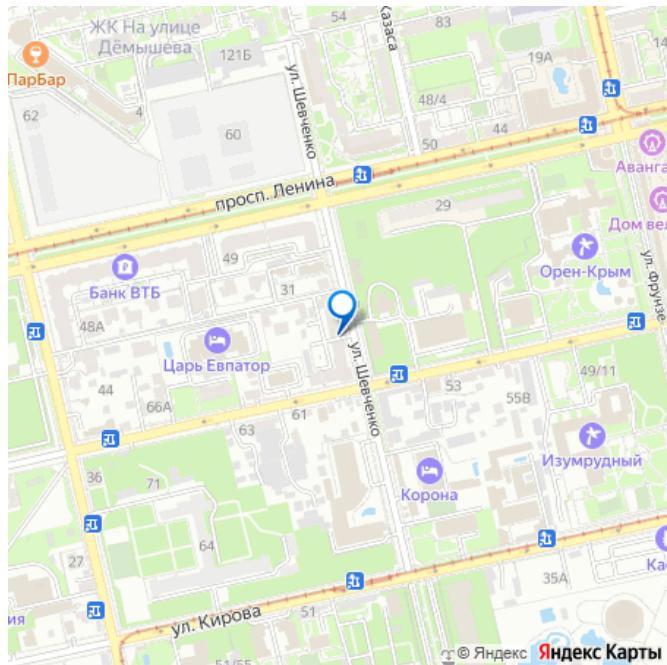
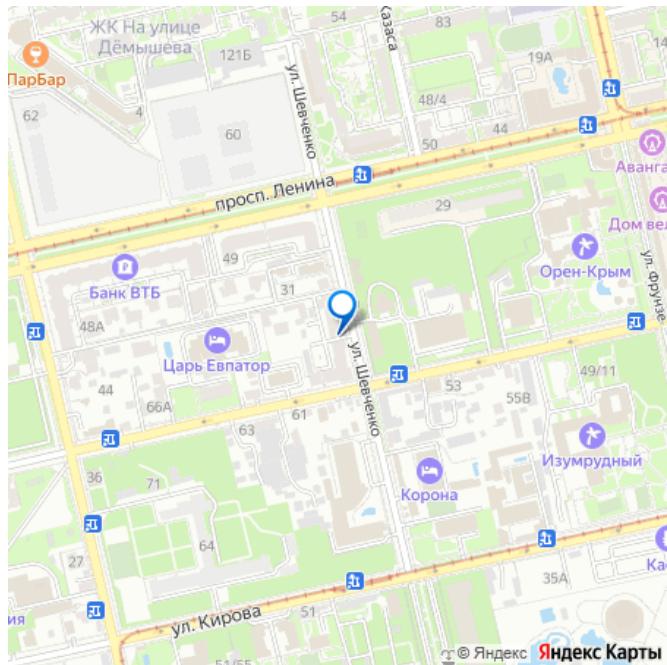
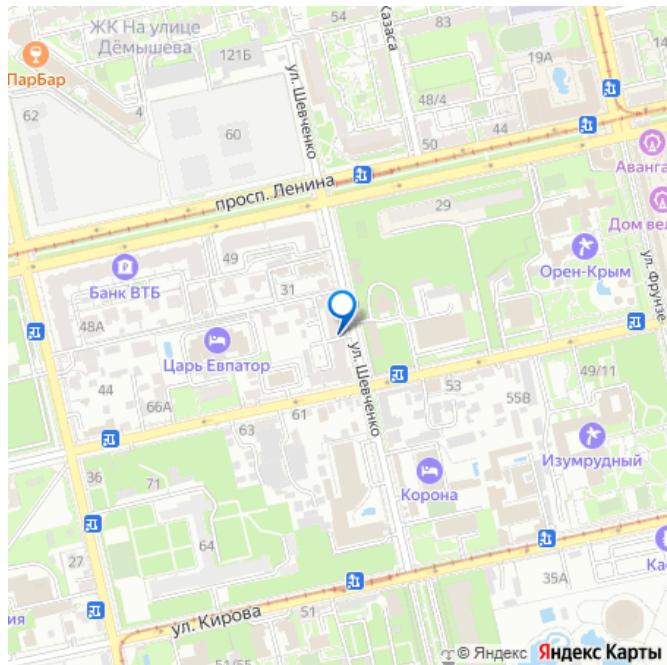
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовый бизнес в формате действующего магазина Общая площадь магазина 43,8 квадратных метров. Помещение полностью укомплектовано для немедленного начала работы: в наличии все необходимые инженерные коммуникации (электроснабжение, газ, водопровод, канализация), а также современное торговое оборудование, включая витрины-холодильники, холодильные камеры, кассовый аппарат, платежный терминал, электронные весы и система кондиционирования. Универсальная планировка и техническое оснащение позволяют легко адаптировать пространство под другие форматы коммерческой деятельности. Объект находится на оживленной пешеходной артерии с высоким



трафиком, который многократно возрастает в летний сезон, что гарантирует стабильный поток клиентов и устойчивый доход. Магазин успешно функционирует на данном месте на протяжении 20 лет, обладая узнаваемостью и сложившейся клиентской базой. Документы РФ, готовы к сделке БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 183878 Номер в базе: 10334828



