

**Крым, Феодосия, улица Федько, 62**

**44 300 000 ₺**

Крым, Феодосия, улица Федько, 62

### Готовый бизнес

Общая площадь

424.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

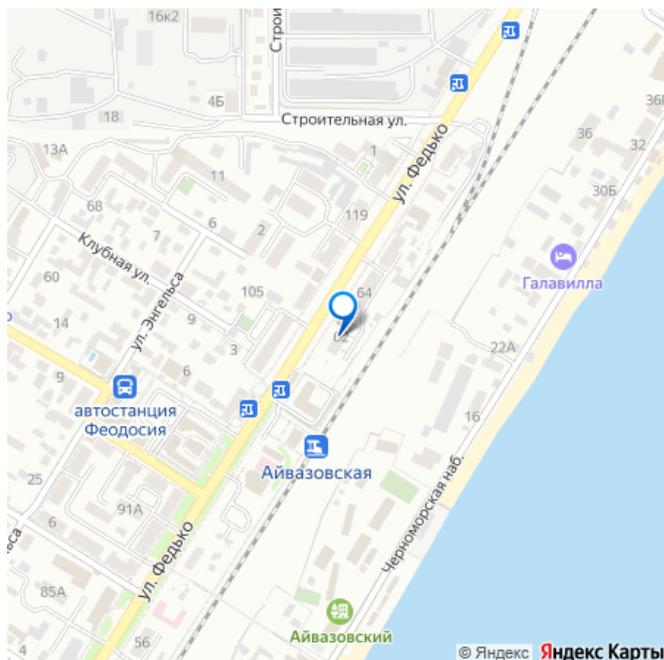
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам действующий готовый бизнес в г. Феодосия, 3-х эт. здание 424,5 кв.м., Тип строения - многофункциональный комплекс. Первый этаж (236,2 кв.м.) рассчитан под различные виды предпринимательской деятельности, в т.ч.: - Оптовая и розничная торговля - Общепит - Производство минеральных вод и других безалкогольных напитков - Производство пластмассовых изделий для упаковки товаров. Первый этаж: производство - стены и пол облицованы до потолка плиткой, высота потолков 3,5 м. Второй и третий этажи - гостиничный бизнес, для круглогодичного проживания (167,5 кв.м. и 120,8 в.м.). Номерной фонд 10 номеров: 2-й этаж: холл, с/у, кухня, 5 номеров, из которых один 2х комнатный. 3-й этаж: 4 номера под ключ со своими сан. узлами и кухонной зоной.

для заметок



На каждый этаж свой отдельный вход.  
Второй и третий этажи оборудованы для проживания со всеми удобствами, мебелью.  
Здание отдельно стоящее, имеется ограждение территории. Ограждение по периметру. Коммуникации: Свет (3 Фазы 32 кВт), вода, канализация, газ, подъезд.  
Отопление газовый 2-х контурный котел ( 35 кВт). Установлены кондиционеры во всех помещениях. Месторасположение: Автовокзал и жд вокзал 200 м, остановка общественного транспорта там же, магазины в 50 м., до моря 80 м (Черноморская набережная). Земля и здание - в собственности. Документы РФ.





