

Создано: 04.07.2025 в 11:33

Обновлено: 29.01.2026 в 16:30

<https://krim.move.ru/objects/9282323022>

Ирина Береза, Босфор

**79886044483**

Крым, Феодосия, улица Федъко, 62

**44 300 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Федъко, 62

## Готовый бизнес

Общая площадь

424.5 м<sup>2</sup>



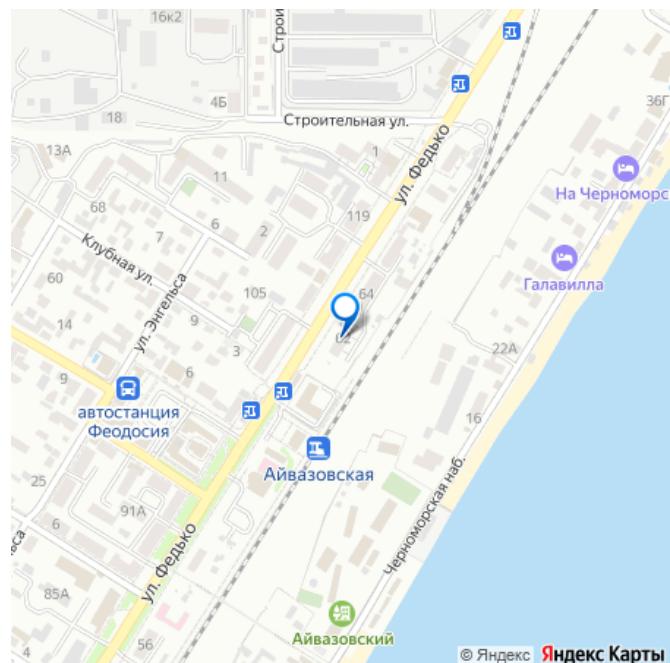
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам действующий готовый бизнес в г. Феодосия, 3-х эт. здание 424,5 кв.м., Тип строения - многофункциональный комплекс. Первый этаж (236,2 кв.м.) рассчитан под различные виды предпринимательской деятельности, в т.ч.: - Оптовая и розничная торговля - Общепит - Производство минеральных вод и других безалкогольных напитков - Производство пластмассовых изделий для упаковки товаров. Первый этаж: производство - стены и пол облицованы до потолка плиткой, высота потолков 3,5 м. Второй и третий этажи - гостиничный бизнес, для круглогодичного проживания (167,5 кв.м. и 120,8 в.м.). Номерной фонд 10 номеров: 2-й этаж: холл, с/у, кухня, 5 номеров, из которых один 2х комнатный. 3-й этаж: 4 номера под ключ со своими сан. узлами и кухонной зоной.

На каждый этаж свой отдельный вход.  
Второй и третий этажи оборудованы для  
проживания со всеми удобствами, мебелью.  
Здание отдельно стоящее, имеется  
ограждение территории. Ограждение по  
периметру. Коммуникации: Свет (3 Фазы 32  
кВт), вода, канализация, газ, подъезд.  
Отопление газовый 2-х контурный котел ( 35  
кВт). Установлены кондиционеры во всех  
помещениях. Месторасположение:  
Автовокзал и жд вокзал 200 м, остановка  
общественного транспорта там же, магазины  
в 50 м., до моря 80 м (Черноморская  
набережная). Земля и здание - в  
собственности. Документы РФ.



