

Создано: 02.11.2024 в 11:18

Обновлено: 31.01.2026 в 17:50

<https://krim.move.ru/objects/9265709300>

Ирина Береза, Босфор

**79886044483**

Крым, Феодосия, улица Песчаная, 12

**75 000 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Песчаная, 12

**Готовый бизнес**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

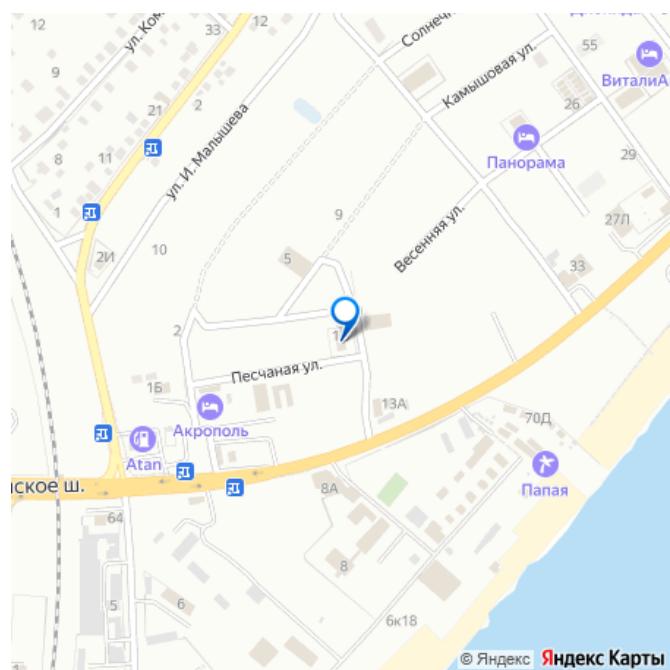
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

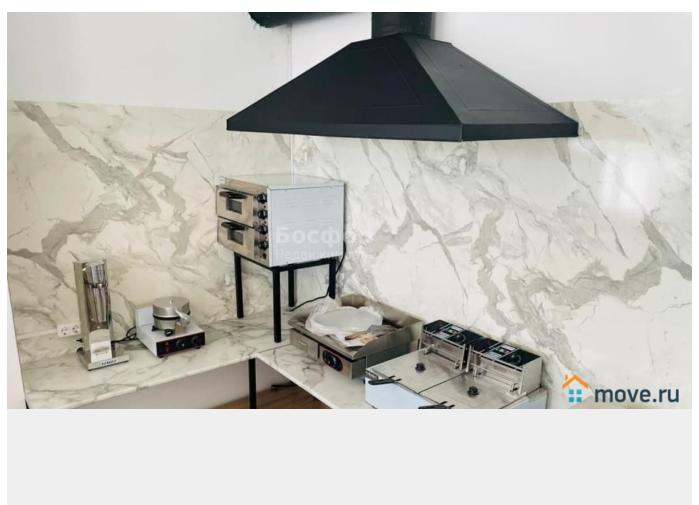
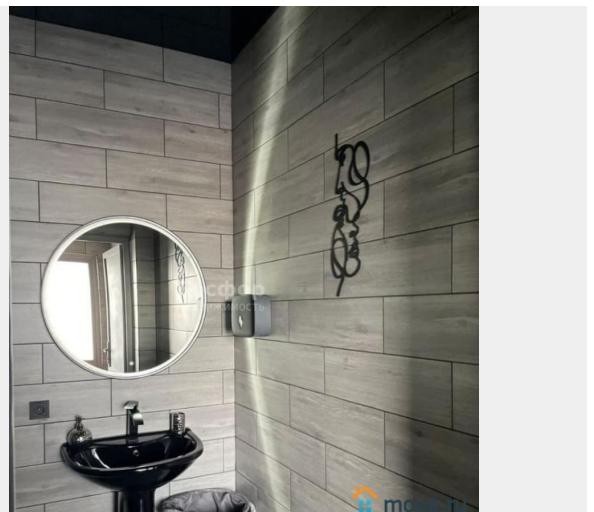
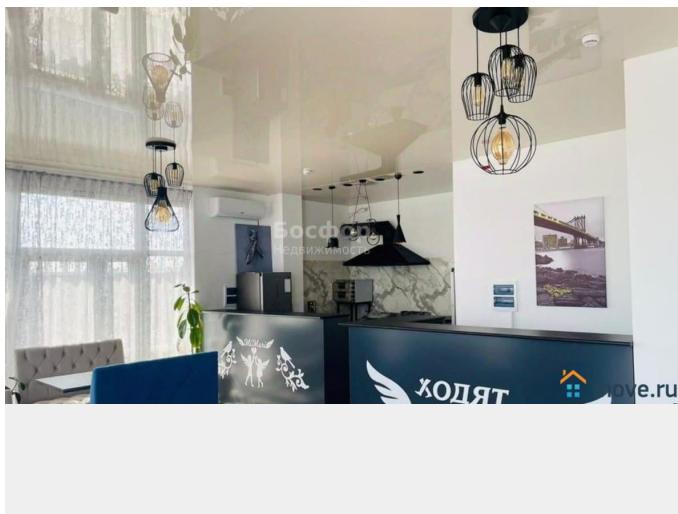
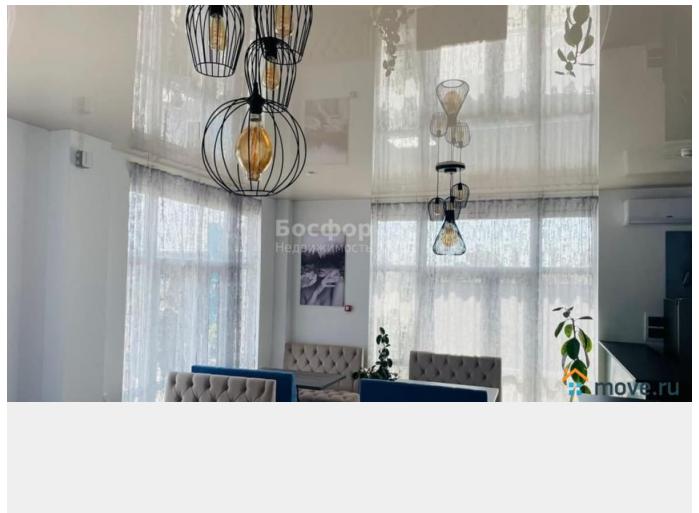
Продается готовый бизнес. По проектной документации - 3х этажное здание, которое состоит из: - 1й этаж: коммерция кафе-бар, 5 входных групп (торговых павильонов со всеми коммуникациями), помещение для размещения рабочего персонала. Все стены внутри быстросъемные (есть возможность демонтажа и перераспределения площади для необходимых размеров) - 2й и 3й этажи: гостиничные номера. - эксплуатируемая крыша. Здание предусматривает лифт.

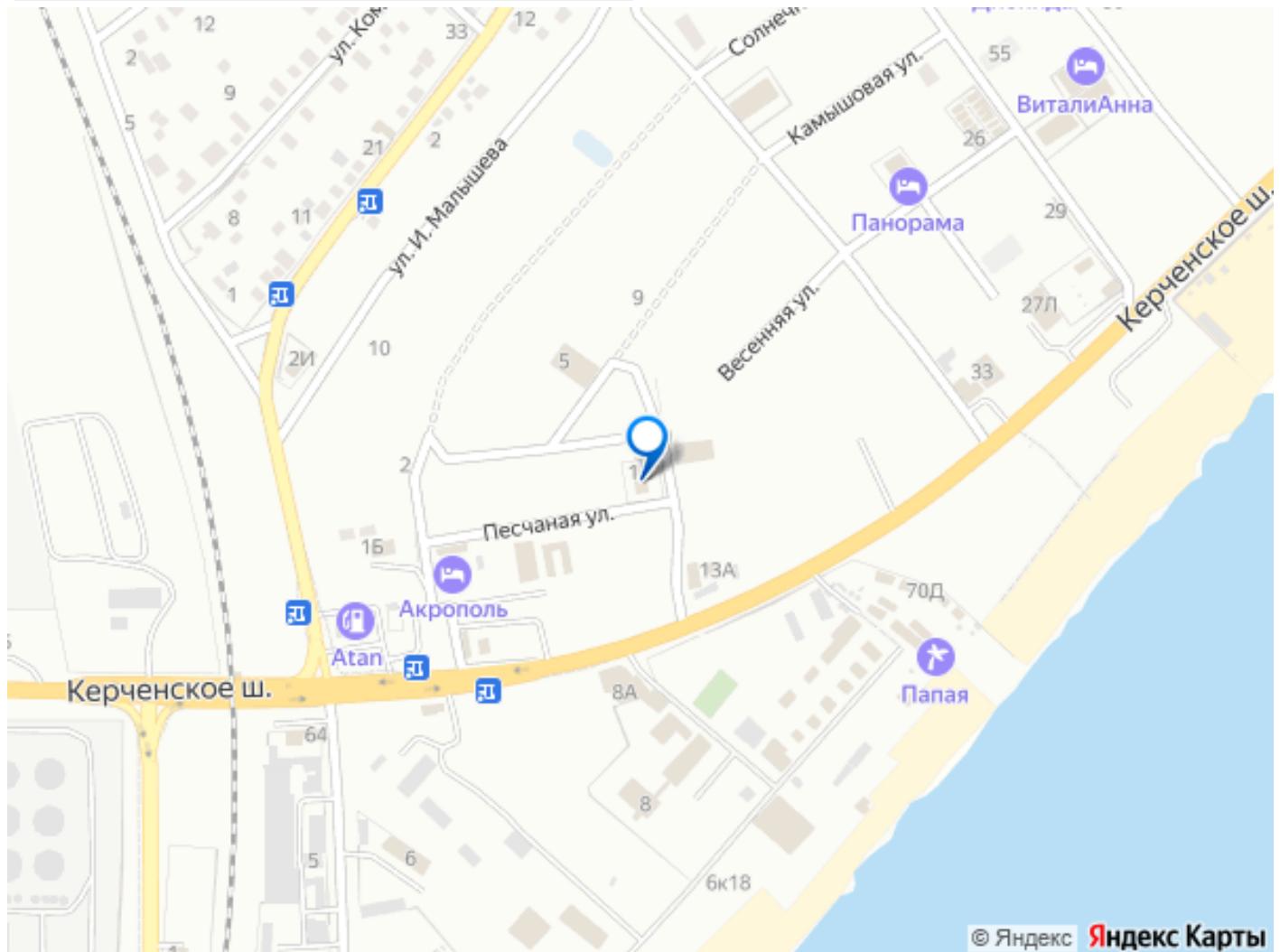
Размещено в курортной части города Феодосия. На сегодняшний момент под ключ готово: одноэтажное здание (Общая площадь 400 кв.м.). Которое располагается на земельном участке 10 соток. Высота здания: 6 метров. Ухоженная территория и хорошие подъездные пути, парковочные места.



© Яндекс Карты

Заведены все центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение 50 квт. Отличный вариант для бизнеса. До моря 5 минут прогулочным шагом. Назначение земли соответствует виду деятельности (магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание).





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России