

**Ирина Береза, Босфор**

**79886044483**

**Крым, Феодосия, улица Песчаная, 12**

**75 000 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Песчаная, 12

## Готовый бизнес

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

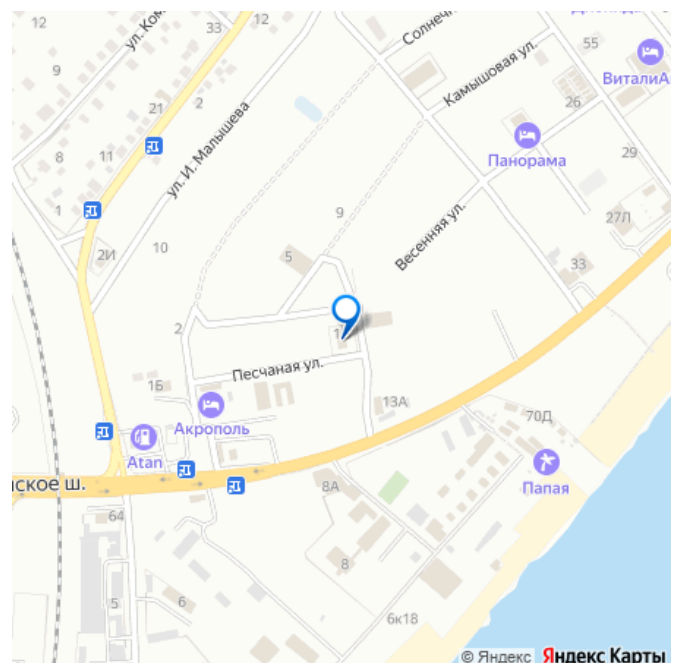
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

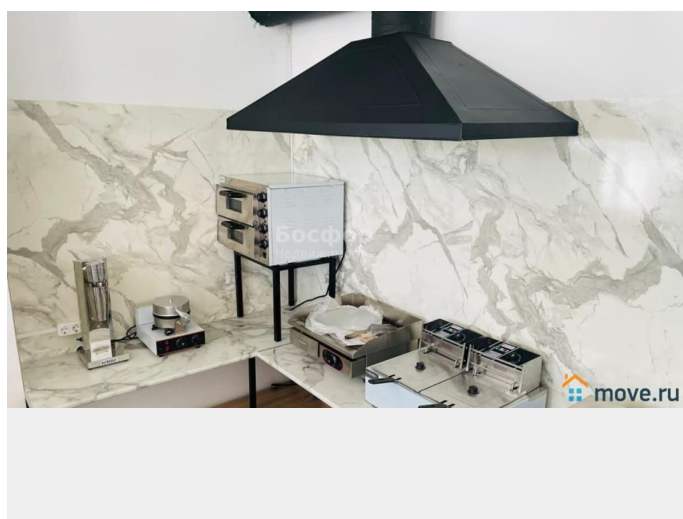
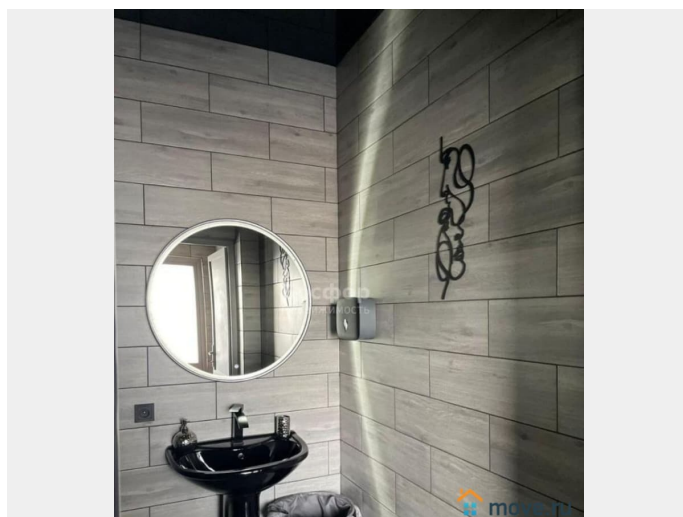
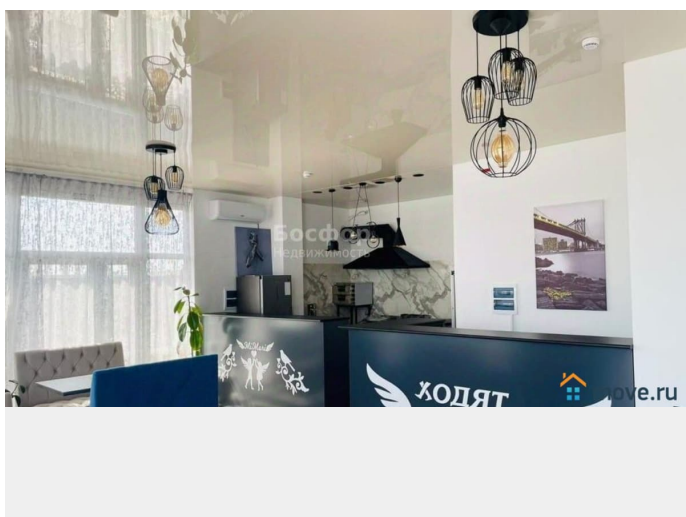
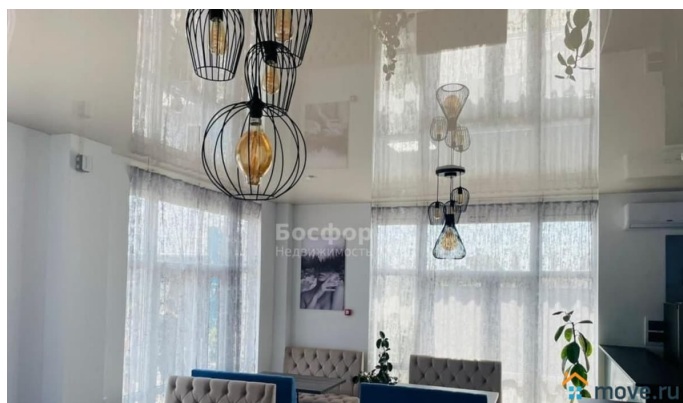
## Описание

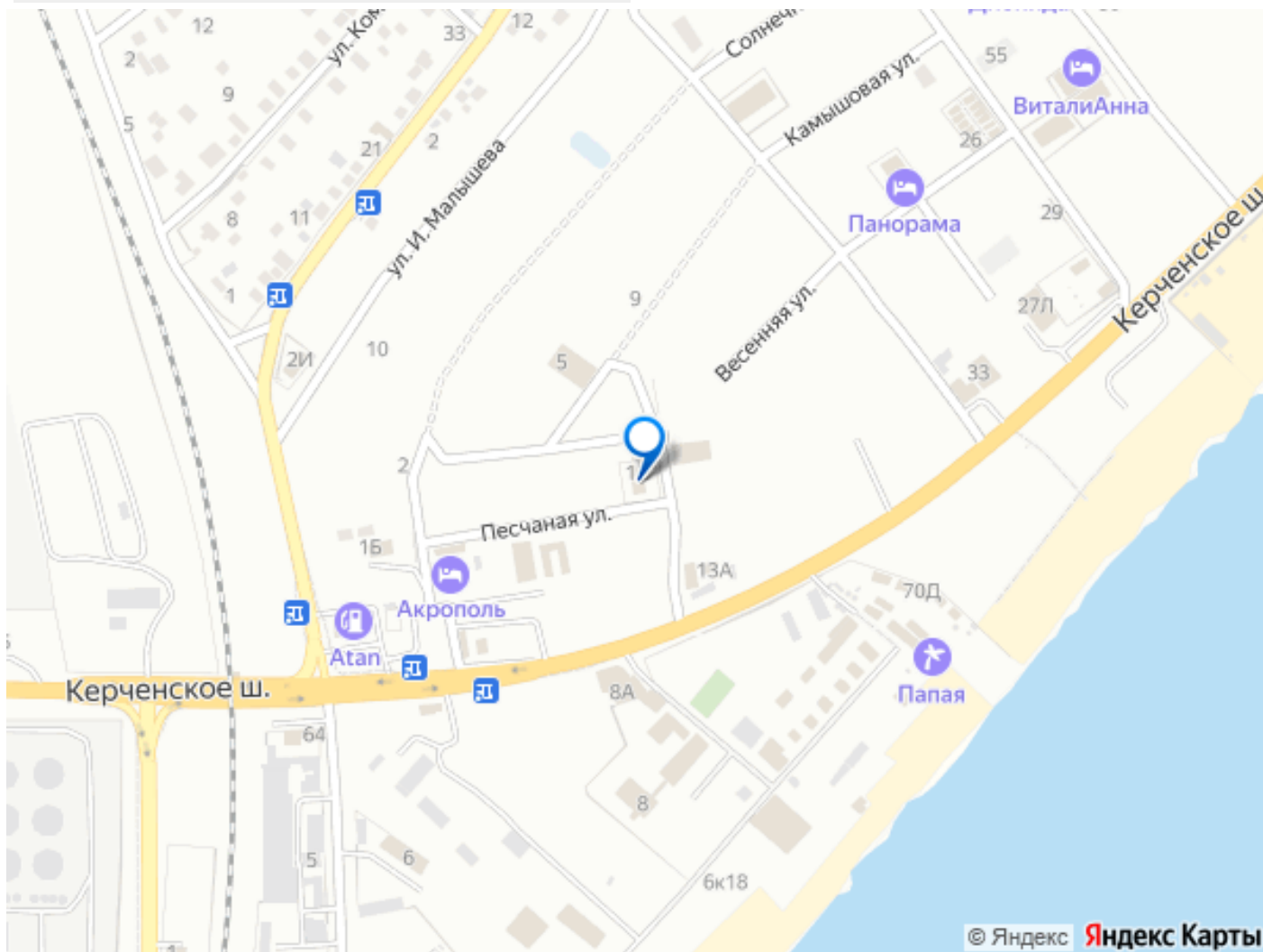
Продается готовый бизнес. По проектной документации - 3х этажное здание, которое состоит из: - 1й этаж: коммерция кафе-бар, 5 входных групп (торговых павильонов со всеми коммуникациями), помещение для размещения рабочего персонала. Все стены внутри быстроръемные (есть возможность демонтажа и перераспределения площади для необходимых размеров) - 2й и 3й этажи: гостиничные номера. - эксплуатируемая крыша. Здание предусматривает лифт. Размещено в курортной части города Феодосия. На сегодняшний момент под ключ готово: одноэтажное здание (Общая площадь 400 кв.м.). Которое располагается на земельном участке 10 соток. Высота здания: 6 метров. Ухоженная территория и хорошие подъездные пути, парковочные места.

для заметок



Заведены все центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение 50 квт. Отличный вариант для бизнеса. До моря 5 минут прогулочным шагом. Назначение земли соответствует виду деятельности (магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание).





Move.ru - вся недвижимость России