

Долина, Долина

**79180914370**

Крым, Алушта

**55 000 000 ₽**

Крым, Алушта

**Готовый бизнес**

Общая площадь

382.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

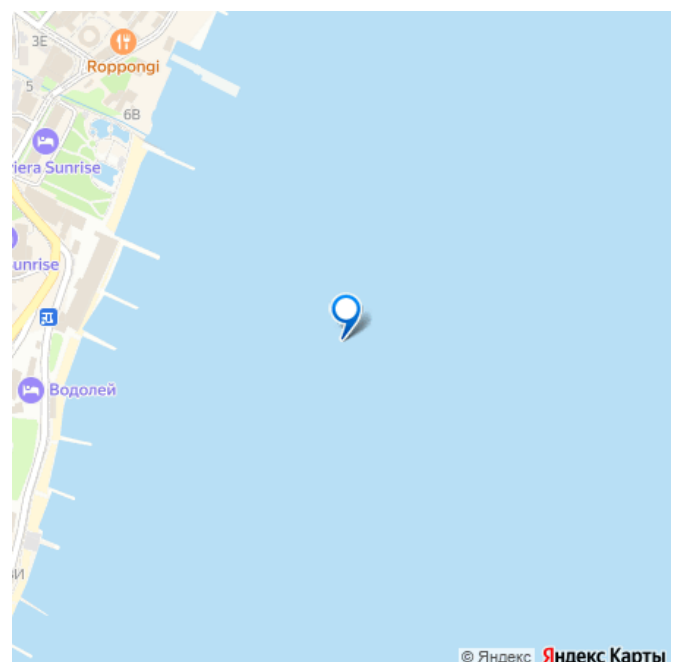
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

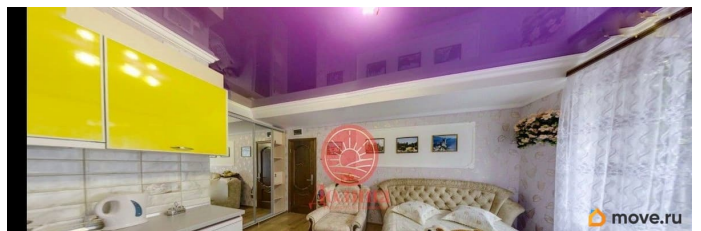
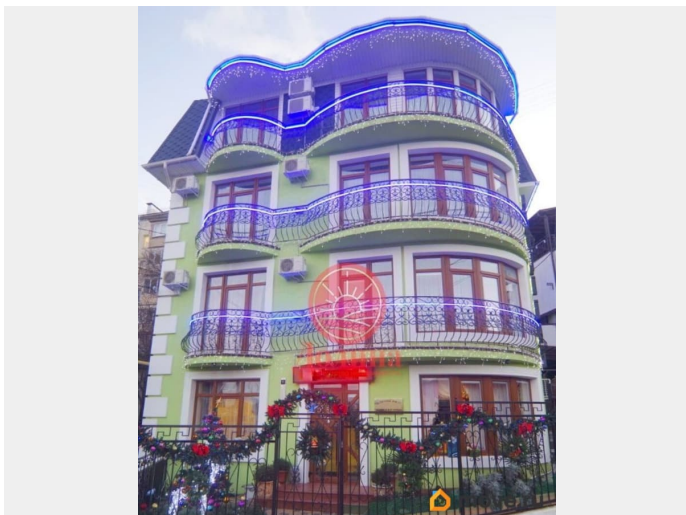
**Описание**

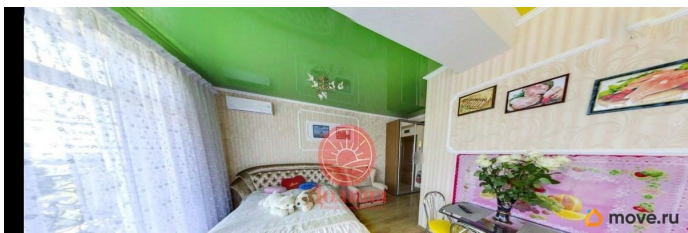
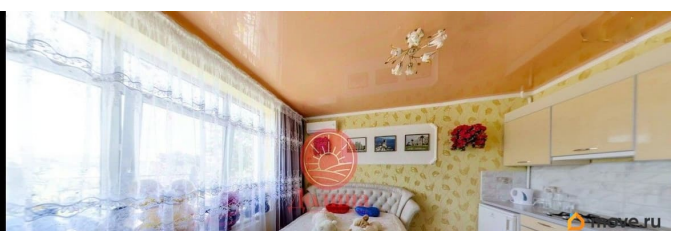
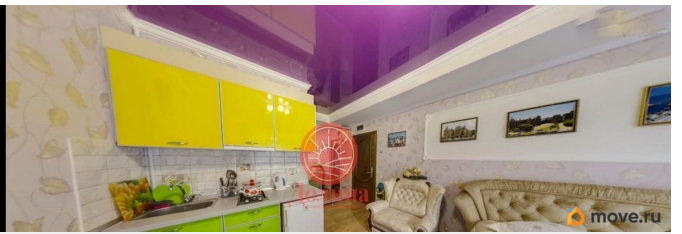
МЫ НЕ БЕРЕМ КОМИССИЮ С ПОКУПАТЕЛЯ!!! В продаже действующий прибыльный бизнес - гостевой дом на 15 оборудованных номеров в городе Алушта. 4-х этажный гостевой дом, 2014 году введен в эксплуатацию. Общая площадь 382,1 м2. расположена на земельном участке - 1,3 сотки - ИЖС (здание и земля в собственности). Строительство дома выполнено: каркас монолит ж/б, заполнение стен ракушечник (толщина стен 40см), мягкая кровля, качественное остекление, фасад утеплен, германская сантехника и весь трубопровод. Внутренняя отделка, так же использованы качественные дорогие материалы, мебель и бытовая техника. Все номера оборудованы кухней, совмещенным санузлом, кондиционером, всей необходимой мебелью и техникой для

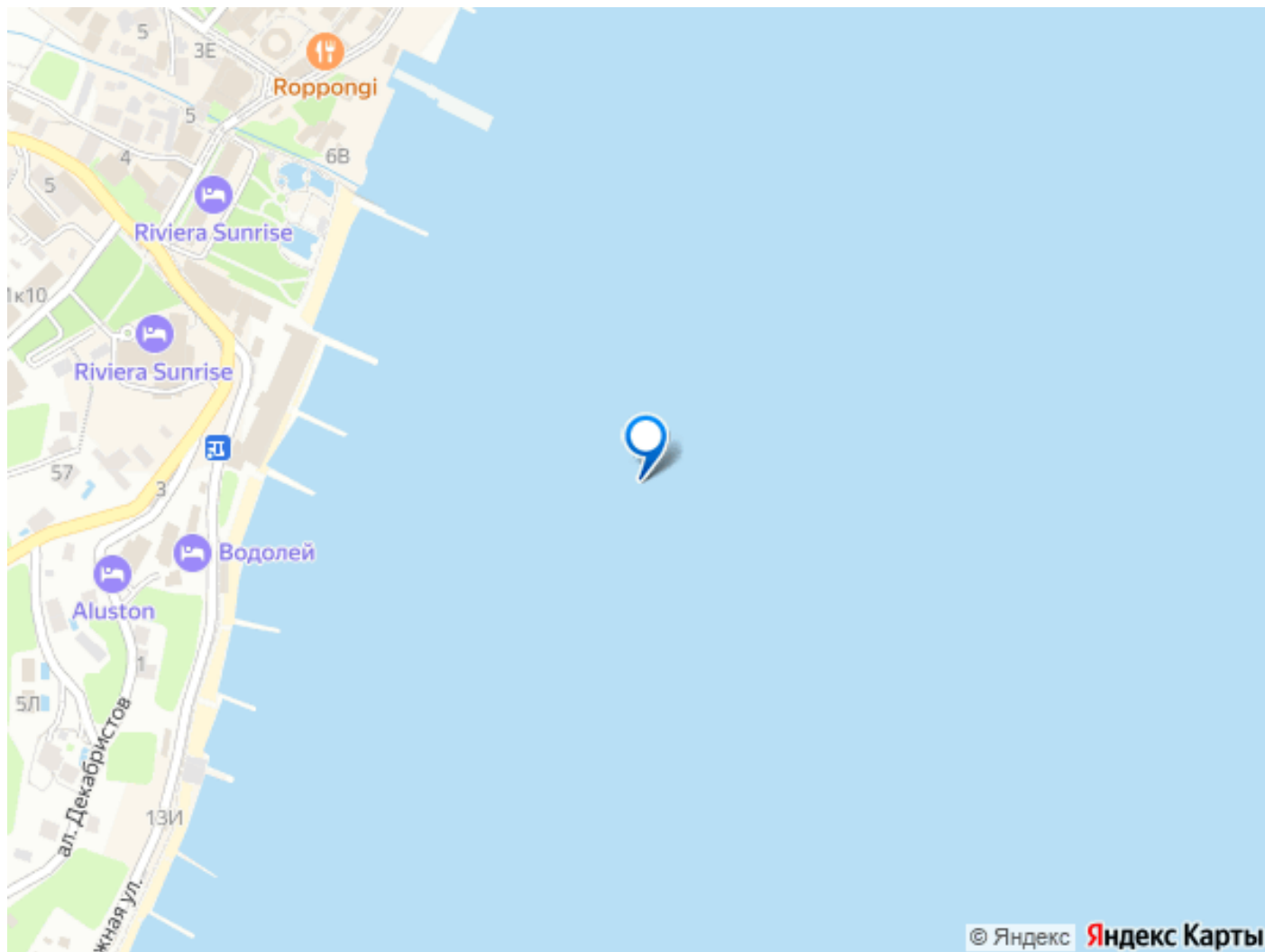
для заметок



комфортного проживания круглый год. Все номера гостиницы и входная группа оборудованы электронными замками. На первом этаже работает стойка регистрации гостей. Гостиница работает круглый год, есть свой сайт, наработанная база благодарных клиентов с 2014 года. Удобная локация, практически центральная часть г.Алушта. Коммуникации централизованные: электричество, газ, водопровод (имеются накопительные емкости), канализация, установлено видео наблюдение по периметру территории и в местах общего пользования, интернет. Инфраструктура: центральная набережная 900 м., автовокзал 350 м., остановка транспорта 50 м., продуктовые магазины 20 м., кафе-столовые 350 м., рынок 350 м., аптеки 350 м., банкоматы 350 м., центр города 900 м., аквапарк 1,3 км., детские аттракционы 350м., аквариум, дельфинарий, парк миниатюр 550м. Если вы ищете действительно прибыльный бизнес, который будет приносить постоянный доход, тогда этот вариант для Вас. Полностью готовый к продаже пакет документов РФ.







Move.ru - вся недвижимость России