

**Алексей Фролов, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

**Крым, село Рыбачье, улица Центральная,
12**

80 000 000 ₽

Крым, село Рыбачье, улица Центральная, 12

Готовый бизнес

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

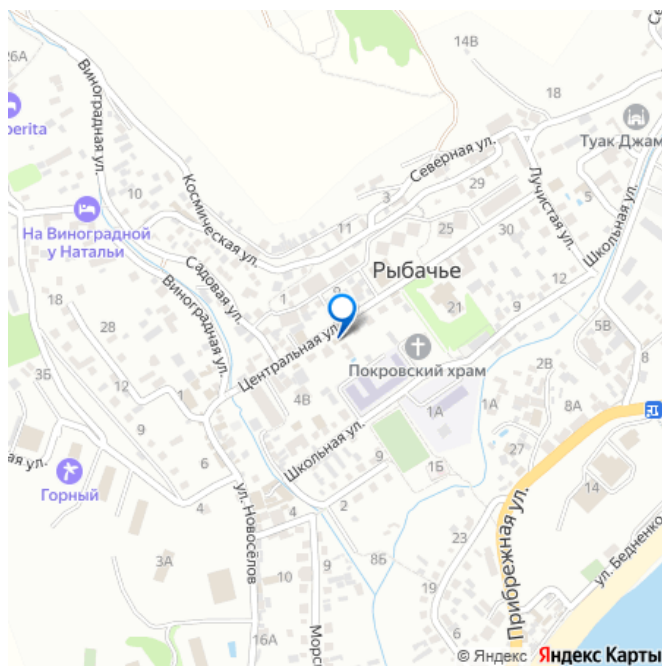
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115415165 Готовый курортный бизнес с налаженным потоком клиентов. Ваш пропуск на побережье Чёрного моря. Успейте приобрести уникальную гостиницу «под ключ» в Рыбачьем — сердце золотого побережья между Алуштой и Судакom. Устали от теорий и стартов «с нуля»? Это предложение — редкая возможность войти в успешный бизнес с первого дня, минуя все риски и этапы становления. Мы продаем не просто недвижимость. Мы продаем готовый, прибыльный курортный бизнес с безупречной репутацией и лояльной базой постоянных гостей. Это место, где воспоминания создаются годами, а дети ваших клиентов вырастают и возвращаются уже со своими семьями. Почему эта гостиница — ваш

для заметок



разумный выбор? Стабильный доход «здесь и сейчас»: Объект работает много лет с постоянной 100% загрузкой в сезон. Вы покупаете не потенциальную, а реальную финансовую историю. Идеальная локация: Центральная улица поселка Рыбачье, всего 300 метров до моря. Тихий, экологически чистый курорт между Судакom и Алуштой — идеальное место для семей, уставших от шума больших городов. Утвержденная концепция: Семейный отдых с детьми — самый лояльный и предсказуемый рынок. Гости приезжают из года в год, рекомендуют нас друзьям. Технологии и комфорт: Забудьте о проблемах курортной инфраструктуры. Автономная горячая вода: Солнечные коллекторы полностью покрывают потребности, экономя ваши деньги. Всесезонность: Возможность работы зимой и система отопления - охлаждения бассейна (тепловой насос) делают бизнес круглогодичным. Энергообеспечение: 2 независимых ввода электричества по 15 кВт — гарантия бесперебойной работы. Рост и развитие: Участок 10 соток и возможность увеличения номерного фонда — ваш потенциал для масштабирования и увеличения прибыли. Что вы получите: 11 уютных номеров различной вместимости (от 2 до 4 человек), включая 3 номера с кухнями и два отдельных номера для гостей, ценящих уединение. Жемчужина территории: Собственный бассейн с подогревом (8x4,5 м) с современной системой очистки — ключевая точка притяжения и конкурентное преимущество. Вся инфраструктура: Просторная кухня-столовая (43 м²) для организации питания, так же на территории располагается отдельный дом для владельца или персонала, центральные коммуникации, установлена система видеонаблюдения.

Главное — наработанные традиции и безупречное имя, которое будет работать на вас. Это предложение для того, кто: Хочет управлять готовым бизнесом, а не строить его с фундамента. Ценит стабильность и предсказуемость денежного потока.

Понимает ценность качественного отдыха и хочет дарить его людям. Не упустите шанс стать владельцем легендарного места на карте Черноморского побережья. Ваша история успеха в Крыму начинается здесь и сейчас. --- P.S. Объекты такого уровня, с историей и полной загрузкой, появляются на рынке нечасто. Они обычно продаются по рекомендациям, не доходя до открытых площадок. Сделайте первый шаг к жизни, о которой вы мечтаете.

