

Создано: 02.10.2024 в 13:17

Обновлено: 28.01.2026 в 12:35

<https://krim.move.ru/objects/9263659452>

Эмма Гурциева, Босфор

79886044483**Крым, Феодосия, улица Дружбы, 2В****36 200 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Дружбы, 2В

Готовый бизнес

Общая площадь

370 м²**Детали объекта**

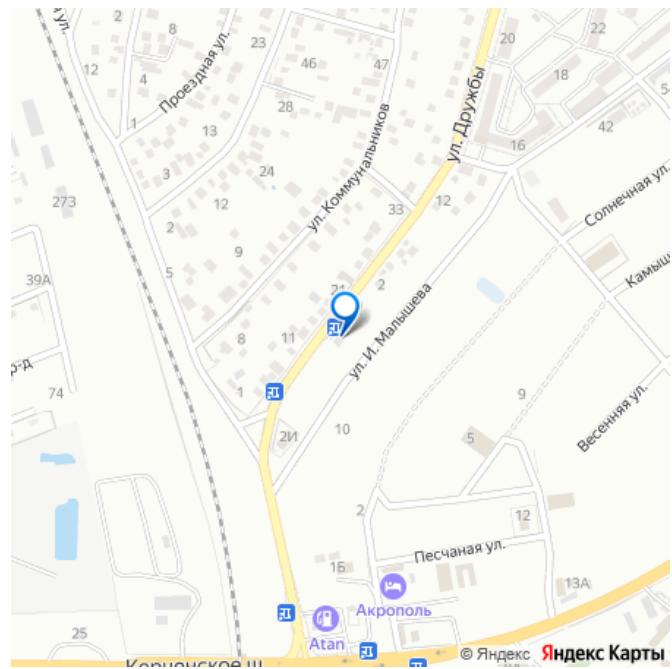
Тип сделки

Продам

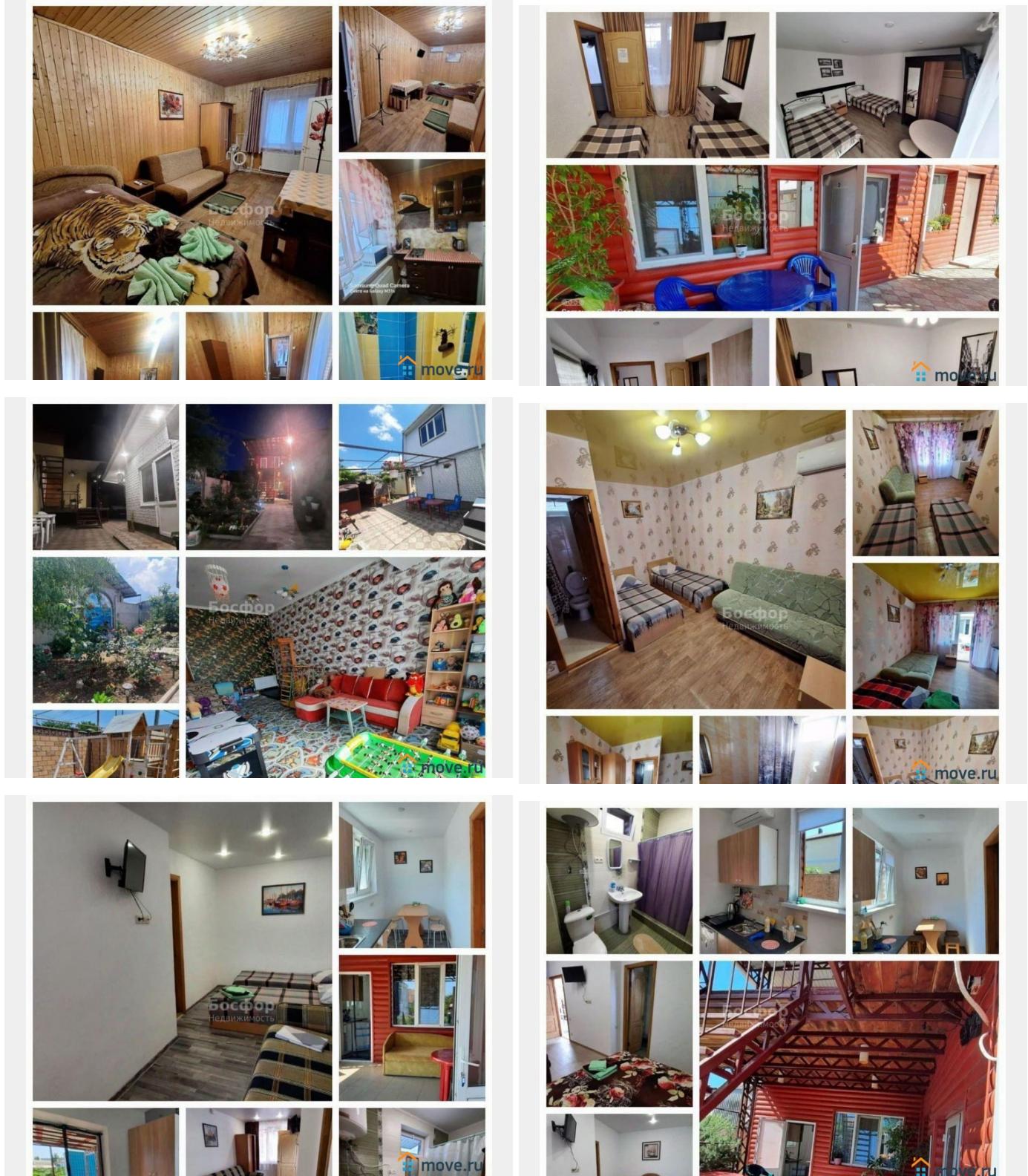
Раздел

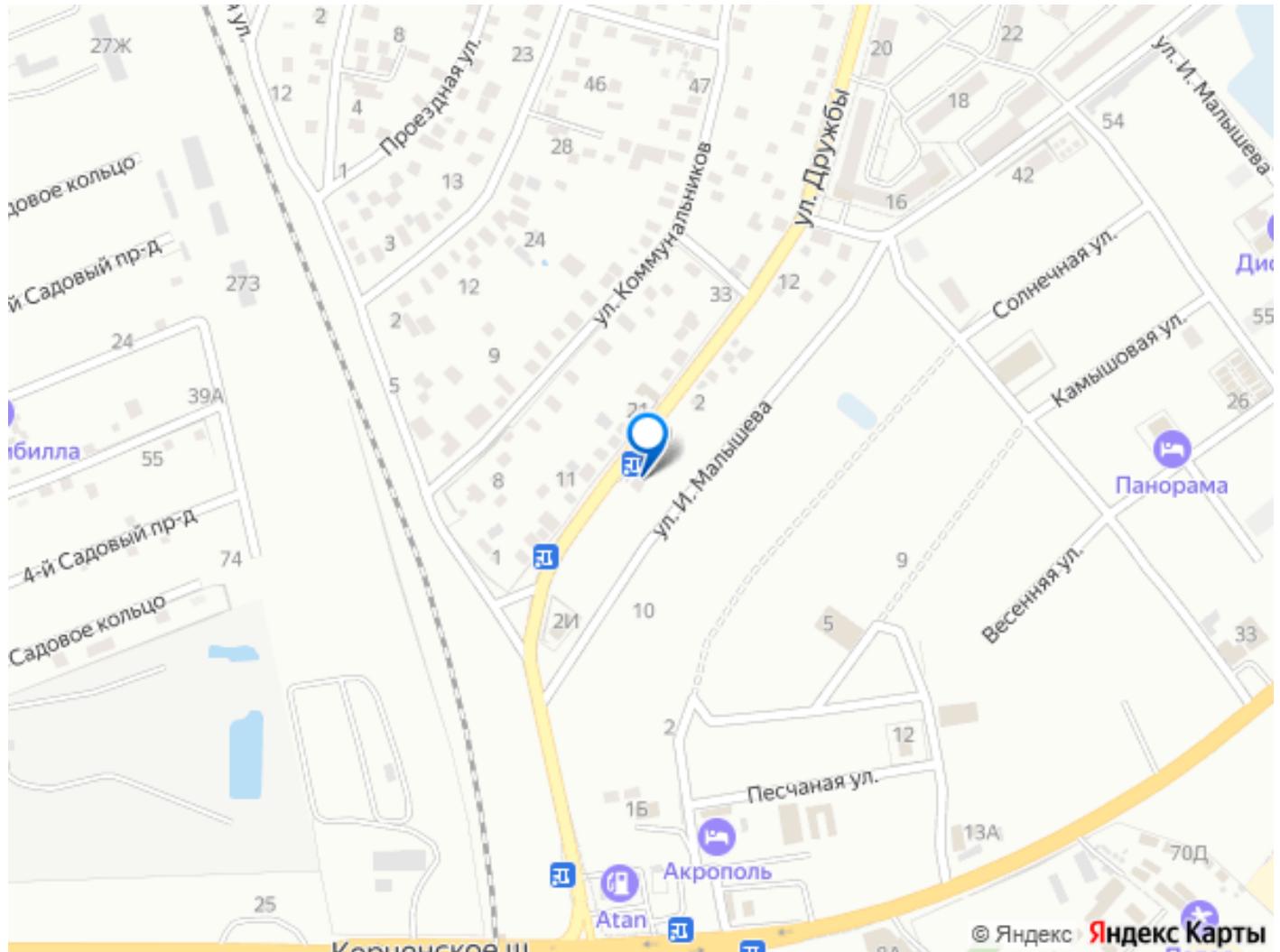
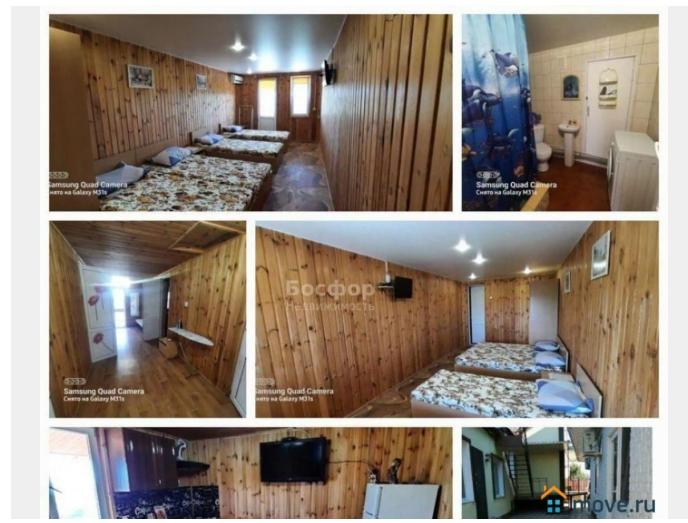
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается жилой дом с 14 гостевыми номерами на побережье Черного моря. Участок ИЖС 9 сот ВРИ - «Гостиничное обслуживание». Общая площадь строений 600 кв м. Самый лучший пляж Феодосии 800м, удобное расположение, хорошая транспортная доступность, подъезд к участку асфальтирован, на придомовой территории и во дворе парковка, уютная благоустроенная территория, все продуманно до мелочей. Все номера укомплектованы для комфорtnого проживания гостей. Есть зимние варианты для сдачи в аренду. Хорошее вложение для семейного бизнеса. Жилой дом состоит из 2 этажей: кухня, столовая, каминный зал, игровая комната с выходом на детскую площадку, 2 раздельных санузла. 4 комнаты,



кабинет, балкон и лоджия с видом на море. З
этаж жилого дома, оборудован отдельным
входом и предназначен для сдачи в аренду.
На территории: отдельные номера под сдачу,
прачечная, беседка с кухней, детская
площадка. Территория под
videonabлюдением.





Move.ru - вся недвижимость России